

world  
habitat



**PROGRAMME MONDIAL**

**DE L'HABITAT**

**COLLABORATIF**

Rapport d'impact 2020

# Introduction

**Aux quatre coins du monde, trop de personnes sont prises en étau entre, d'un côté, des logements inabordables et inadéquats dans le marché privé et, de l'autre, le manque de logements sociaux de qualité.**

En parallèle, la spéculation autour de projets de logement coûteux et la hausse des prix des terrains déplacent de plus en plus de communautés loin des terres où elles ont établi leur domicile.

En réponse, certaines communautés ont décidé de prendre les choses en mains et ont développé leurs propres solutions. Elles ont construit des logements qui répondent à leurs besoins, aspirations et valeurs. Tous les projets ont une chose en commun : ils sont dirigés par les communautés et les locaux sont les responsables. Ces projets incluent des coopératives d'habitants, des organismes fonciers solidaires (OFS – Community Land Trust en anglais), des auto-constructions, etc.

À World Habitat, nous estimons que le logement est un droit humain fondamental et que les projets d'habitat collaboratif sont une solution intéressante et pérenne au besoin urgent de logements abordables de qualité. Il est possible de développer des projets d'habitat collaboratif dans différentes régions aux quatre coins du monde, fournissant des solutions flexibles et adaptables aux situations locales. Pour ces raisons, World Habitat a développé

un Programme Mondial de L'Habitat Collaboratif, afin de soutenir la croissance de cette approche en tant que contribution importante à la fourniture de logements sûrs pour tous.

Ce programme s'inspire des incroyables lauréats des Prix Mondiaux de l'Habitat, l'Organisme Foncier Solidaire du Caño Martín Peña à San Juan, à Puerto Rico, et la coopérative **More Than Housing** à Zurich, en Suisse, qui ont fourni des logements via des solutions mise en œuvre par des communautés locales. Nous savons que de nombreuses communautés dans le monde seraient inspirées par ces projets et utiliseraient leurs expériences pour adopter des modèles similaires. Le premier programme de World Habitat visant à soutenir les initiatives d'habitat collaboratif au Royaume-Uni (2015-2017) a démontré la façon dont les dirigeants des programmes de ce type pouvaient travailler ensemble pour avoir un véritable impact. Ceci incluait la création d'une Alliance d'habitat collaboratif qui a contribué à l'établissement d'un fonds public consacré au logement communautaire.

Ce rapport présente notre travail international, national et communautaire avec un large réseau de partenaires qui développent des modèles innovants d'habitat collaboratif. Nous estimons que ces modèles peuvent être reproduits et utilisés dans toutes les communautés dans lesquelles il existe un besoin urgent de trouver des logements adéquats.

**Mariangela Veronesi**

Chargée de Programme

Programme Mondial de L'Habitat Collaboratif



## Table des matières

Résumé de notre travail	3
Notre impact	5
Pénurie de logement en Europe centrale et en Europe du Sud-Est	5
Renforcer les capacités des Biharis dans des anciens camps de réfugiés au Bangladesh	7
Création du premier organisme foncier solidaire dans les favelas brésiliennes	9
Unir les dirigeants et alliés mondiaux de l'habitat collaboratif	11
Conclusions et travail futur	13
Regard vers l'avenir	14

# Résumé de notre travail

Notre travail se concentre sur l'accompagnement de projets individuels d'habitat collaboratif tout en contribuant au développement de réseaux internationaux.

## Projets individuels

World Habitat a soutenu des nouveaux projets d'habitat collaboratif comme l'Organisme Foncier Solidaire dans les favelas de Rio de Janeiro, au Brésil, et les projets de développement communautaire dans les camps de Bihari de langue urdu à Dhaka, au Bangladesh.

Au **Brésil**, notre travail avec les partenaires locaux, comme **Catalytic Communities**, a permis de développer des méthodologies, au travers de plusieurs ateliers communautaires, afin d'impliquer la communauté de Trapicheiros dans la création du premier organisme foncier solidaire au Brésil, pour faire avancer les procédures juridiques nécessaires.

Au **Bangladesh**, notre partenariat avec le **Council of Minorities** permet de trouver des terrains et des logements dans deux anciens camps de réfugiés via un processus communautaire, en vue de développer un organisme foncier solidaire ou une alternative adéquate.

## Approche internationale

Nous sommes un partenaire clé dans le développement et la gestion du **CoHabitat Network** mondial, un réseau international d'habitat collaboratif dirigé par l'ONG franco-suisse **urbaMonde** et impliquant des **organisations mondiales clés**.

Pour ce faire, nous plaçons l'accent sur la collaboration en vue de créer et de fournir des outils, en développant des plateformes régionales pour l'apprentissage par les pairs et en organisant des Prix pour récompenser et partager les meilleures pratiques. La plateforme cohabitat.io recense des initiatives mondiales, y inclut notamment les initiatives des lauréats et finalistes de nos Prix Mondiaux de l'Habitat.

Nous avons contribué au lancement de **MOBA Housing SCE**, un réseau d'initiatives émergentes de logement en Europe centrale et en Europe du Sud-Est. En trois ans, MOBA Housing SCE a mis en œuvre plusieurs projets importants pour la création d'un environnement favorable aux coopératives d'habitants dans la région.

Nous avons également fourni des fonds pour la publication de l'ouvrage « On Common Ground: International Perspectives on the Community Land Trust » par le Center for CLT Innovation, qui inclut une préface de notre Directeur, David Ireland.

## COVID-19

Ce rapport d'impact couvre la pandémie mondiale de la COVID-19 et de son impact. Puisque la plupart de nos partenaires travaillent à l'échelle internationale et/ou dans des régions/lieux touchés de façon disproportionnée par le virus, nous avons travaillé ensemble pour réviser les plans de projets, pour nous adapter à l'évolution de la situation et pour gérer les problèmes urgents. Cette situation a créé un sentiment d'incertitude, mais a également démontré la résilience de nos partenaires et des communautés qu'ils soutiennent.

Ces communautés ont fait preuve de courage, de créativité et de détermination pour se réunir, s'entraider et créer de meilleures solutions pour l'avenir.

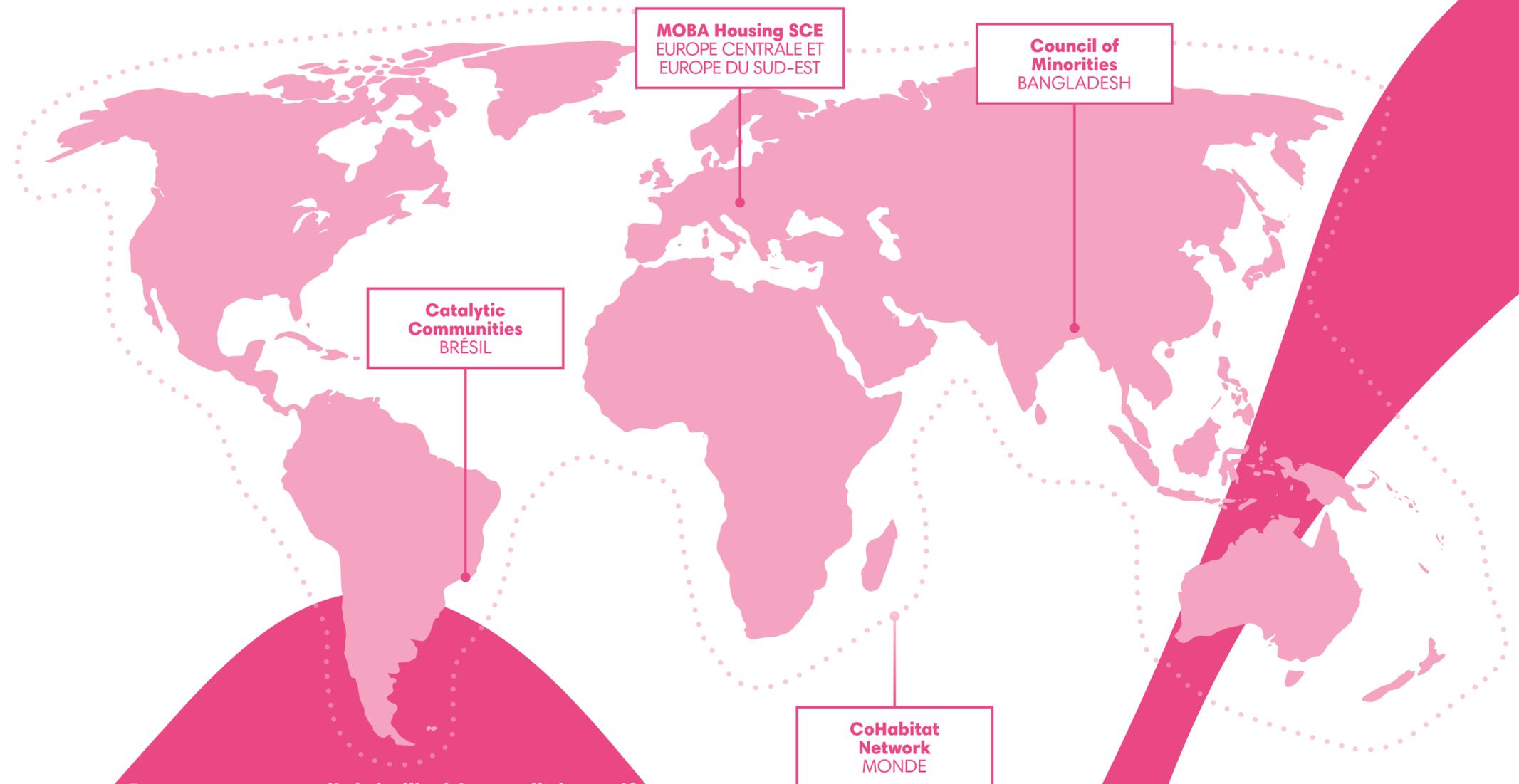
Les résidents et les dirigeants communautaires ont montré leur capacité à prioriser les problèmes les plus urgents, soutenir les membres les plus vulnérables de leurs communautés et partager les informations, tout en adaptant les plans de leurs communautés afin de leur permettre de continuer à travailler sur des objectifs à long terme malgré les contraintes liées à la distanciation physique.

La COVID-19 a mis en lumière la nécessité de logements adéquats et le pouvoir des communautés gérant de grandes difficultés.

## Notre mission

À World Habitat, nous :

- plaçons l'accent sur les régions où il y a peu de solutions de logement et où les projets d'habitat collaboratif apportent la meilleure valeur ajoutée
- permettons le développement de modèles d'habitat collaboratif dans des pays où ces modèles sont inexistants, en couvrant au moins deux contextes.



# Notre impact

**Grâce à notre travail, davantage de personnes disposent des ressources nécessaires pour mettre en œuvre des projets qui favorisent l'accès au logement par et pour les communautés.**

Nous priorisons les projets qui répondent aux besoins urgents, favorisent des changements systémiques et sont en phase de développement, là où notre apport peut avoir le plus d'impact.

Ce rapport partage les résultats de notre collaboration et invite d'autres communautés à nous rejoindre pour développer davantage les projets d'habitat collaboratif.

Nous :

- contribuons à l'élaboration de plans stratégiques
- finançons des activités spécifiques
- partageons les approches efficaces et les expertises des solutions de logement
- permettons aux projets d'accéder à de nouvelles opportunités et expériences
- définissons et développons des outils et processus
- organisons des activités d'apprentissage entre pairs
- fournissons des opportunités pour le renforcement des capacités.

## Pénurie de logement en Europe centrale et en Europe du Sud-Est

Les pays d'Europe centrale et d'Europe du Sud-Est partagent de nombreux problèmes de logement. A la fin des années 80 et au début des années 90, à la suite de la chute des régimes communistes, la région est passée du quasi-monopole des logements sociaux à la privatisation de masse. Aujourd'hui, les logements sociaux ne représentent qu'une fraction négligeable du parc de logements. Malheureusement, les logements disponibles ne représentent pas de solutions adéquates et abordables pour une grande majorité de la population.

Par conséquent, quelques initiatives pionnières d'habitat collaboratif venant de Croatie, de République tchèque, d'Hongrie, de Serbie et de Slovénie se sont réunies pour proposer une solution alternative tournée vers les communautés locales. Elles ont défini les différents obstacles, qui incluent l'absence de cadres institutionnels financiers et législatifs pour l'habitat collaboratif, l'expertise limitée au niveau des stratégies d'investissement pour l'habitat collaboratif, et l'absence de produits financiers adéquats.

« Nous avons créé la première coopérative d'habitant en près de 20 ans à Belgrade, sous le nom de Pametnija Zgrada (Smarter Building). Nous préparons actuellement un projet pilote pour une cinquantaine de personnes, avec une vingtaine de logements et un espace commun. Ce qui différencie ce projet des autres projets de logement en Serbie sont les principes de copropriété et le fait de sortir ces logements du marché immobilier, tout en étant abordable (le loyer étant plafonné à environ 60 pour cent des loyers sur le marché) et même remarquablement écologique, afin de maintenir des coûts assez bas à long terme. Le projet pilote servira de tremplin à d'autres projets. »

Ana Džokić, Ko Gradi Grad



Ensemble, avec le soutien d'autres partenaires internationaux comme World Habitat, urbaMonde et Zaduga za etično financiranje (Cooperative pour le financement éthique), ils ont créé le réseau MOBA Housing Network, maintenant enregistré en tant que société coopérative européenne (SCE) et connue sous le nom de MOBA Housing SCE.

MOBA Housing SCE est une fédération qui chapeaute plusieurs organisations, et qui propose des activités visant à renforcer les capacités et améliorer les connaissances collectives par le biais de l'entraide, tout en fournissant des fonds à ses membres. Tous les membres travaillent dans leurs pays respectifs pour réintroduire le modèle locatif coopératif en tant que solution abordable de logement.

En seulement trois ans, MOBA Housing SCE a réussi à passer d'une situation où le peu d'initiatives d'habitat coopératif étaient isolées et agissaient seules à la création d'un réseau à travers l'Europe centrale et l'Europe du Sud-Est qui propose des alternatives adéquates au marché du logement.

« **Zadugator a basé son modèle sur des coopératives suisses, notamment More Than Housing à Zurich, que nous avons visitées dans le cadre d'un échange entre pairs organisé par World Habitat en 2017. Elles nous ont inspiré en raison de leur accessibilité à différents groupes sociaux, de leurs bonnes conditions de vie, et du niveau élevé de participation des résidents et de la communauté locale. [...] [Notre] modèle est un vrai modèle de coopérative, qui se base sur un investissement conjoint des membres, la fourniture de terrains par la municipalité, un emprunt auprès du fonds national du logement et des ressources de bailleurs ou investisseurs externes. [...] Nous avons réalisé des progrès importants pour développer le premier projet pilote.** »

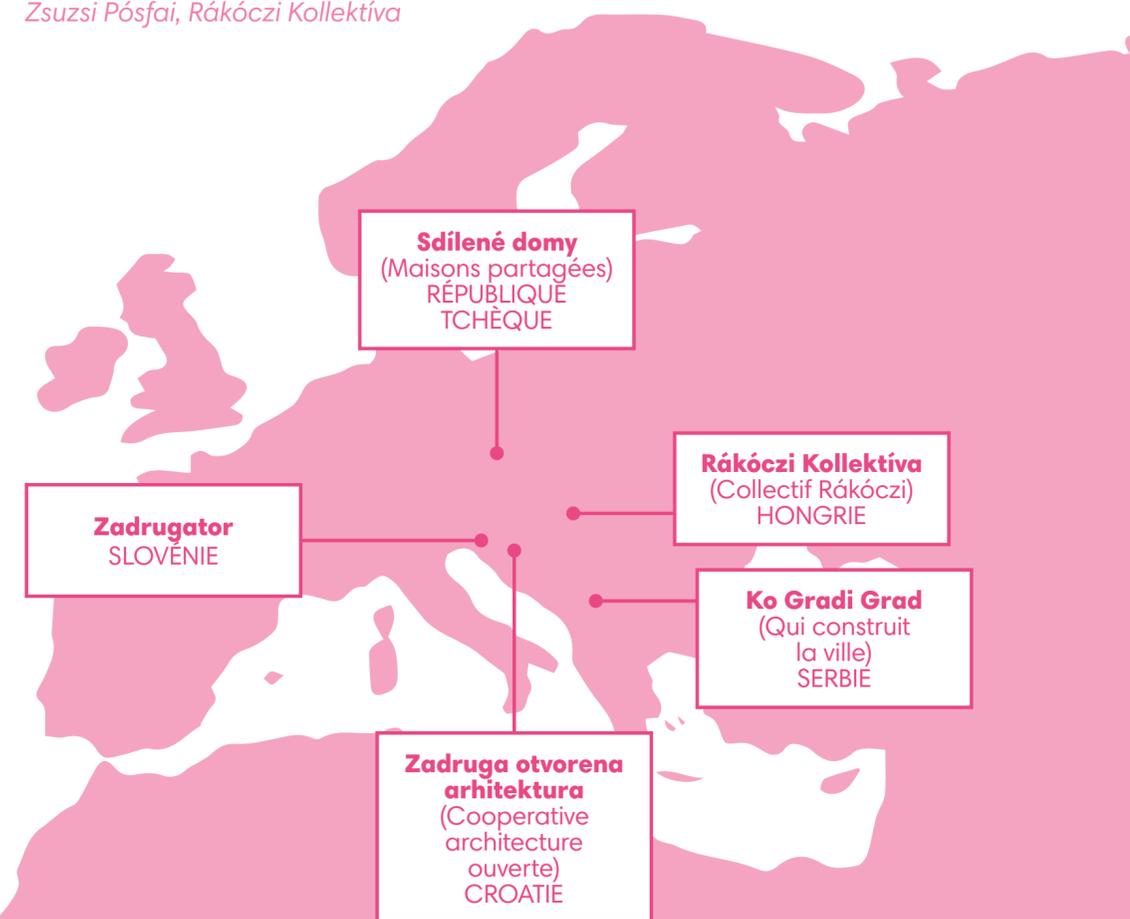
Anja Lazar et Rok Ramšak, Zadugator

## Grâce à leur travail avec MOBA Housing SCE et leur partenariat avec World Habitat, ils ont :

- Consolidé leurs propositions pour les premiers projets pilotes.
- Les résidents de la nouvelle **coopérative d'habitant de Zugló** ont habité leurs nouveaux logements en 2019 à **Budapest**.
- Développé leur boîte à outils de « Open Financial Review Model. »
- Ils ont placé l'accent sur la conception structurelle des coopératives développées en **Serbie** et en **Slovénie**, avec une attention particulière pour les aspects intergénérationnels et environnementaux.
- Attiré le soutien international de plusieurs bailleurs et organisations.
- Ils développent actuellement un **Fonds de Développement de Coopérative d'Habitants** qui permettra d'orienter les investissements vers les coopératives d'habitant.
- Développé un cadre juridique en **Hongrie** pour la première initiative pilote.
- Le modèle coopératif locatif de **Rákóczi Kollektíva** a permis la création d'une deuxième initiative de logement en **Hongrie**.

« En fin janvier (2019), nous avons intégré la première maison de la coopérative créée par les membres de **Rákóczi Kollektíva**, qui devrait servir de base à la construction de nombreuses maisons similaires dans le future. L'accès à cette maison paisible du quartier de Zugló à Budapest est le résultat de nombreuses années d'efforts et d'organisation [...] Tous les problèmes que nous avons rencontrés sont similaires à toutes les coopératives d'habitat d'Europe de l'Est, et c'est la raison pour laquelle nous participons au réseau MOBA. En plus d'être un réseau de support, nous nous entre-aïdons pour trouver des solutions pratiques et surmonter les obstacles. »

Zsuzsi Pósfai, Rákóczi Kollektíva



## Renforcer les capacités des Biharis dans des anciens camps de réfugiés au Bangladesh

Les Biharis sont des musulmans non-bengalis originaires de l'État de Bihar à l'Est de l'Inde et ayant rejoint l'Est du Pakistan (devenu aujourd'hui le Bangladesh) durant la Partition des Indes en 1947. Après l'indépendance du Bangladesh, les Biharis ont été confinés dans des camps de réfugiés et ont été victimes de discrimination car ni le Pakistan ni le Bangladesh ne souhaitent leur accorder la citoyenneté. En 2008, la Cour Suprême a reconnu le droit des Biharis à la nationalité bangladaise.

Les Biharis ne sont plus des réfugiés. Toutefois, leurs conditions de vie restent précaires. Nombre d'entre eux vivent dans des camps surpeuplés et sont menacés d'expulsion.

Dirigé par une ONG de défense des droits humains et cofinancé par World Habitat, le Council of Minorities est un projet innovant qui donne à la communauté locale une voix pour définir son futur. L'objectif est d'acquérir des terrains dans deux anciens camps de réfugiés où vivent plus de 6600 familles biharis. Une solution envisagée est la création d'un organisme foncier solidaire, qui détiendrait les titres fonciers en perpétuité et qui permettrait le développement de l'infrastructure et de logements. Nous avons soutenu ce projet en conseillant et en finançant plusieurs activités lors des deux premières phases.

Durant la **première phase**, le projet a mis en place des groupes de travail avec des personnes âgées et des jeunes locaux, ainsi que les dirigeants communautaires actuels, afin de bien comprendre leurs besoins, craintes et aspirations. Les jeunes ont souligné l'absence de documentation même basique sur l'infrastructure des camps et l'utilisation des terres. Cela a poussé les jeunes à se proposer pour des rôles importants, notamment au niveau de la cartographie sociale de l'histoire et des principales caractéristiques des camps, comme les moyens de subsistance, la cartographie physique des repères, les routes principales et les installations communautaires. Ils sont également pleinement impliqués dans la collecte de données sur les ménages.

La **deuxième phase** a débuté en juin 2020 et devrait permettre, dans la première moitié de l'année 2021, de renforcer les capacités de direction et organisation dans les camps. Des acteurs clés et des conseillers accompagneront les résidents.

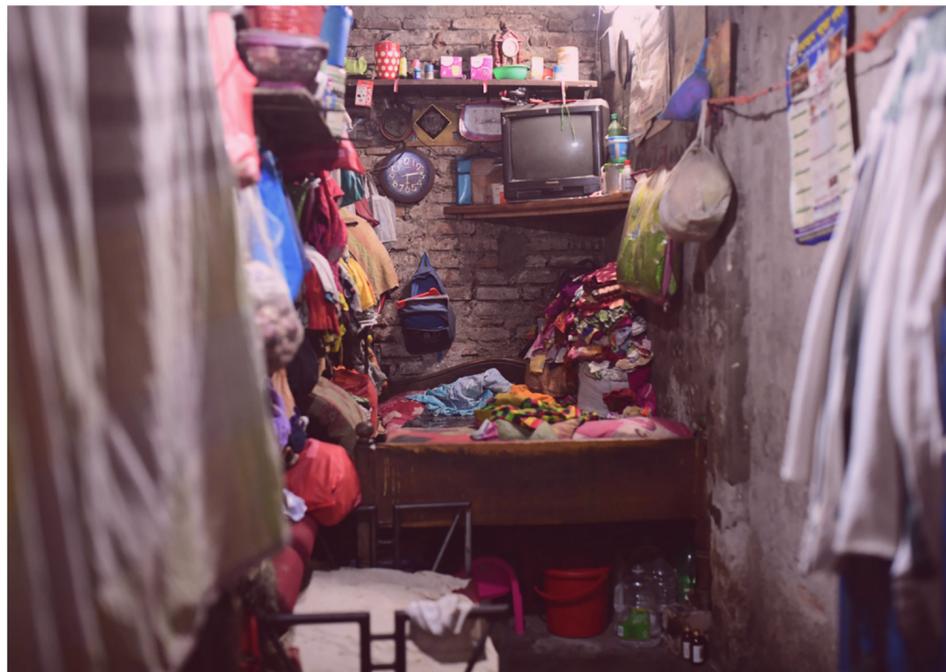
En outre, des plans directeurs seront également élaborés pour les deux camps, grâce aux nouvelles données collectées par les jeunes

« Grâce à la sécurité du régime foncier, la communauté ne craindra plus les expulsions et pourra progressivement se développer – poursuivant ainsi l'objectif principal du projet. »

*Khalid Hussain, avocat spécialisé en droits humains et organisateur communautaire*

sur les ménages et les camps en utilisant les nouvelles technologies, grâce à des formations et des fonds fournis par l'organisation mondiale **Cadasta**. Tant les données collectées que les plans directeurs seront utilisés dans les négociations relatives sur le régime foncier et les futurs travaux de rénovation. Ils contribueront également à la mobilisation de la communauté en vue de documenter sa situation actuelle et l'aider à exprimer ses besoins.

Des statuts et un projet de mission seront également élaborés pour l'organisation sans but lucratif chargée de superviser les titres fonciers et l'amélioration matérielle des camps. La proposition actuelle est de créer un organisme foncier solidaire, dont le conseil englobera des résidents des camps, des représentants de la communauté bihari et des experts et acteurs clés.



La contribution financière de World Habitat a permis au projet de recruter des experts et des acteurs pour renforcer les capacités de la direction locale.

« *[Les résidents] sont devenus de plus en plus vulnérables aux expulsions en raison de leur nouvelle citoyenneté bangladaise; la raison pour laquelle ils ont pu occuper les terrains des camps pendant toutes ces années était le fait qu'ils étaient des déplacés internes. Techniquement, ce n'est plus le cas. La communauté doit trouver ses propres solutions, et nous travaillons pour unir et éduquer les résidents par le biais de ce nouveau projet.* »

*Khalid Hussain, avocat spécialisé en droits humains et organisateur communautaire, Council of Minorities*

« *Il est plus que jamais nécessaire de permettre à la communauté de prendre les choses en mains et de défendre ses droits. L'élaboration de cartes et de profils au niveau de la communauté peut être un outil efficace dans la mesure où cela représente une expression collective de ses droits et lui permet de légitimer ses demandes et jouer un rôle plus important dans la direction des communautés et territoires.* »

*Rabeya Rahman, architecte communautaire et responsable de la conception du projet*



## Etablissement du premier organisme foncier solidaire dans des favelas brésiliennes

Près d'un quart (23 pour cent) de la population de Rio vit dans des favelas, et ceci inclut des personnes à bas et moyens revenus. Les favelas sont des bidonvilles construits pas les résidents locaux et sont devenues des options de logement abordables pour les personnes financièrement exclues du marché du logement traditionnel.

Ces quartiers n'ont jamais été règlementés par les autorités publiques et sont souvent autogérées par les résidents, qui organisent des formes de gouvernance communautaire. Ils investissent de l'argent et du temps dans leurs maisons, rues, commerces et activités culturelles qui font de ces quartiers des lieux très vivants. Malgré cela, les résidents n'ont pas un droit légal à la terre sur laquelle ils construisent leurs logements. Les favelas ne sont pas des lotissements officiels, et sans aide du gouvernement, elles rencontrent souvent des problèmes de sécurité et des difficultés pour accéder aux services comme les installations sanitaires et les transports. Bien qu'il existe quelques mesures pour protéger les communautés contre les expulsions des terres qu'elles occupent depuis plusieurs années, et que dans certains quartiers les résidents aient acquis des droits fonciers individuels pour leurs logements, de nombreuses favelas sont menacées de déplacement et de spéculation.

En réalité, bien que nombre de ces quartiers existent depuis plusieurs décennies, les favelas sont constamment menacées par les projets de logement portés par le marché. Dans certains cas, les

« Grâce au soutien de World Habitat, nous travaillons avec les résidents de Trapicheiros, via plusieurs ateliers, réunions, événements et activités de porte-à-porte. Nous essayons de mobiliser les résidents, cartographier la communauté et élaborer des législations alternatives pour faciliter la mise en œuvre des OFS, non seulement à Trapicheiros, mais aux quatre coins du Brésil. »

*Theresa Williamson, Directrice exécutive de Catalytic Communities*

résidents se font attaquer et leurs logements sont vandalisés pour forcer leur déménagement. Dans d'autres quartiers, des communautés établies sont détruites parce que les résidents sont ciblés par des promoteurs qui veulent acquérir les parcelles individuelles de terrain. Cela engendre une fragmentation et un morcellement des terres et, au fil du temps, un affaiblissement de la communauté, jusqu'au moment où suffisamment de terres sont disponibles pour des grands investissements immobiliers.

En réponse, **Catalytic Communities** et **le groupe de travail OFS de Rio de Janeiro** travaillent ensemble pour développer un **organisme foncier solidaire** dans les favelas, la première de ce type au Brésil. Il donnera aux résidents un contrôle et une sécurité d'occupation via une propriété collective des terres. L'approche de Catalytic Communities est ancrée dans son expérience de travail de plusieurs décennies dans les favelas de Rio. L'organisation s'inspire également du lauréat 2015 des Prix Mondiaux de l'Habitat, **l'Organisme Foncier Solidaire du Caño Martín Peña**, située dans un quartier informel à Puerto Rico, qui a été développée grâce à une organisation et une mobilisation de la communauté.



World Habitat soutient le projet via un partenariat qui se concentre sur le financement de plusieurs activités centrées sur la communauté pilote de Trapicheiros. Celles-ci incluent :

- l'organisation de plusieurs ateliers, réunions et événements sur le modèle OFS et sur la cohésion communautaire, et sur la cohésion communautaire
- des initiatives de porte-à-porte pour atteindre de nouveaux résidents et documenter leurs histoires familiales, leurs moyens de subsistance et les réseaux communautaires
- le développement d'activités dynamiques et de méthodologies uniques avec le soutien de dirigeants communautaires d'autres favelas, de défenseurs publics, d'architectes et d'urbanistes, de chercheurs, de travailleurs du secteur public et d'étudiants en vue de mobiliser les résidents autour de la création d'un OFS.
- l'élaboration de législations pour faciliter la mise en oeuvre de OFS, et l'appel auprès des parlementaires pour qu'ils approuvent ce projet de loi (1356/2019). S'il est approuvé, la favela sera déclarée Zone d'intérêt social spécial, ce lui permettant d'acquérir un droit foncier collectif.

Par le biais de ces activités, avant l'impact de la COVID-19, le groupe de travail OFS été en mesure d'atteindre près de deux-tiers (65 pour cent) de tous les résidents. Pratiquement tous (90 pour cent) ont exprimé leur volonté de travailler ensemble pour créer un OFS. Ce travail sera ensuite poursuivi par la communauté de Trapicheiros, qui réalisera également une cartographie approfondie de la zone avec le soutien de **Cadasta**. Cela leur permettra de disposer des données essentielles pour formaliser leur statut foncier et définir les besoins locaux.

« L'OFS est un outil que protège la communauté contre les expulsions et la spéculation immobilière. L'OFS est composée d'alliés techniques, de bénévoles et de dirigeants communautaires, et il est très efficace. La communauté de Trapicheiros et celle d'Esperança sont les deux communautés qui travaillent sur un projet pilote et nous pensons que ceci sera couronné de succès au Brésil, car nous sommes pleinement engagés dans cette cause. »

*Ailton Lopes, Sous-secrétaire de l'Association des résidents de Trapicheiros*

« Outre le régime foncier, les OFS offrent également une solution pour favoriser un vrai développement de la communauté qui se repose sur les avantages de la vie en communauté inhérente aux favelas. »

*Theresa Williamson, Directrice exécutive de Catalytic Communities*

En raison de la crise COVID-19, le groupe de travail OFS a utilisé des moyens de communication en ligne pour travailler avec d'autres communautés et des experts extérieurs de Rio, incluant des avocats et des experts juridiques, des militants, des professionnels de l'environnement urbain, des chercheurs et des institutions nationales et internationales comme l'ITERJ (l'agence publique responsable des droits fonciers de Rio de Janeiro), la Fondation Oswaldo Cruz Foundation (Fiocruz), Engineers Without Borders, TECHO et le mouvement pour le droit au logement, l'União por Moradia Popular (UMP).

Le travail à Trapicheiros est la première étape de l'établissement du droit au logement adéquat et accessible dans les favelas brésiliennes. Il servira de modèle pour le développement d'autres OFS et de législations permettant de soutenir ces projets.



« Le projet de OFS revêt une importance majeure en raison de son potentiel pour garantir le droit au logement pour les classes populaires, en luttant contre les forces de la spéculation financière et le risque d'expulsion. Il s'agit d'un projet qui promeut la solidarité locale, le sentiment d'appartenance à sa communauté et le droit à la ville. »

*Orlando Santos Junior, faculté à l'Observatoire Metropolis de l'Université fédérale de Rio de Janeiro*

« Avec la croissance de la financiarisation, le projet d'OFS émerge comme une opportunité idéale pour permettre aux résidents de la favela de discuter du rôle des droits fonciers individuels et de leurs limites en tant que forme de protection pour le droit au logement en tant que droit humain basique et proposer une autre forme de protection juridique. »

*Maria Lúcia Pontes, avocate spécialisée en droits fonciers, Bureau du Défenseur public de Rio de Janeiro*



## Unir les dirigeants et alliés des projets d'habitat collaboratif du monde entier

Des projets d'habitat collaboratif ont émergé sous différentes formes aux quatre coins du monde, souvent en réponse à l'absence de logements abordables et sûrs et à la nécessité de s'allier pour faciliter l'accès aux terres et aux financements pour construire des logements. Pour d'autres, les solutions d'habitat collaboratif émergent souvent d'une volonté de vivre de façon à favoriser la

solidarité et l'entraide, en luttant contre l'isolement social, et en plaçant l'accent sur le partage des ressources et des connaissances. Par conséquent, des modèles innovants ont vu le jour dans différents continents. Historiquement, de nombreuses organisations d'habitat collaboratif ou projets individuels se sont organisés sous forme de réseaux internationaux, nationaux ou régionaux qui placent l'accent sur le soutien entre pairs. Ils incluent des réunions et des ateliers, des programmes de mentorat, des formations et des programmes d'aide, ainsi que des fonds de solidarité. Toutefois, jusqu'à récemment, le secteur ne disposait pas de réseau mondial qui rassemblait tous les projets d'habitat collaboratif, sans tenir compte de la géographie et en tenant compte de différents

« Le [CoHabitat] Network démontre les efforts de communautés organisées, et demande aux gouvernements de les reconnaître en tant que solutions à de nombreux problèmes de logement, qui sont notamment très prévalents en Amérique latine. »

*Pablo Caballero, Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FUCVAM - Fédération Uruguayenne de Coopératives de Logement par Aide Mutuelle)*

modèles de logement. Cela limitait le potentiel des actions internationales, de plaidoyer et du partage d'expériences.

En 2014, l'ONG franco-suisse **urbaMonde** a commencé à rassembler le secteur d'habitat collaboratif à l'échelle mondiale, ce qui a engendré la création du **CoHabitat Network**. Il rassemble des organisations et alliés travaillant dans le domaine d'habitat collaboratif afin de partager les connaissances et les expériences et démontrer les succès et le potentiel des solutions développées par les locaux.

World Habitat a joué un rôle important dans le CoHabitat Network dès le tout départ et a collaboré avec urbaMonde pour réaliser des progrès dans différents domaines :

### Promotion des projets d'habitat collaboratif

- 250 projets documentés en ligne à l'adresse [cohabitat.io](https://cohabitat.io)
- Huit Prix pour des projets remarquables d'habitat collaboratif, organisés avec des partenaires régionaux en Amérique latine (3), en Europe (3), en Amérique du Nord (1) et en Afrique (1). Les lauréats des prix du réseau sont invités à participer aux Prix Mondiaux de l'Habitat, et c'est ainsi que les projets More Than Housing (lauréat), Space-S (argent), La Borda (bronze) et Dzivarasekwa Slum Upgrading (bronze) ont reçu une reconnaissance et des prix additionnels.



### Amélioration des connaissances et de la capacité financière

- Partenariat sur le développement du réseau et le renforcement des capacités pour soutenir le réseau MOBA Housing SCE
- Promotion du Fonds pour l'Habitat Solidaire afin de soutenir les projets d'habitat collaboratif de cohabitat dans des pays dans lesquels il n'existe pas de mécanismes financiers.

### Partage d'expériences et promotion de solutions efficaces

- Dix réunions des plateformes régionales et cinq rencontres annuelles pour tous les partenaires, ainsi que différents échanges en ligne et webinaires afin de partager les informations et offrir une aide entre pairs.

### Consolidation du réseau CoHabitat Network afin d'étendre sa portée

- Croissance du CoHabitat Network pour atteindre actuellement 12 partenaires.

« Il est important d'élaborer un agenda qui influencera le partenariat entre les communautés et leurs villes. »

*Rose Molokoane, Slum Dwellers International*

« C'est le temps idéal pour établir des réseaux de solidarité tant au Nord qu'au Sud du globe car nous sommes confrontés à des problèmes similaires. »

*Catalina Ortiz, Development Planning Unit*

« De plus en plus, le monde du logement prend une direction orientée vers le marché... Il est temps de nous réunir pour trouver une solution permettant de connecter les mouvements qui existent dans différentes parties du monde, de créer des synergies et de les renforcer à travers le CoHabitat Network. »

*Somsook Boonyabanha, Asian Coalition for Housing Rights*

« Nous nous réunissons et nous élaborons des plans concrets d'action en nous basant sur le travail des organisations, mais l'idée est maintenant d'améliorer la visibilité des projets de logement et des projets communautaires, et le CoHabitat Network est un moyen efficace pour rassembler différents acteurs importants. »

*Hannah Sholder, Global Land Alliance*



# Conclusions et travail futur

**Les organisations communautaires ont énormément de détermination et de pouvoir, ce qui leur a permis de soutenir leurs membres dans des moments de crise, comme la pandémie de la COVID-19 et d'autres catastrophes ou bouleversements politiques qui se sont produits au cours de ces dernières années.**

Nous plaçons l'accent sur les collaborations, et nous écoutons attentivement les besoins de nos partenaires, travaillant ensemble pour développer des processus permettant d'avoir le plus d'impact possible.

Nous devons être proactifs, travailler ensemble afin de définir clairement les changements souhaités pour garantir la croissance des projets d'habitat collaboratif aux quatre coins du monde, et trouver les bonnes stratégies pour y arriver.

Les communautés souhaitant développer des projets d'habitat sont souvent confrontées à une multitude de problèmes, et nous avons besoin de plans solides et d'idées innovantes pour surmonter les différents obstacles.

Par ailleurs, nous reconnaissons la nécessité de faire preuve de flexibilité et de réactivité pour nous adapter à l'évolution rapide des situations, et nous suivons de près les opportunités émergentes afin de nous adapter aux différents obstacles qui pourraient nous barrer la route.

Nous remercions nos partenaires pour leur engagement, leur audace, leur capacité à inspirer, leur énergie et leur intégrité. Grâce à leur collaboration, nous avons aidé le secteur d'habitat collaboratif à réaliser d'immenses progrès et à se réunir au niveau mondial, en unissant ses forces autour d'une cause commune, en plaçant l'accent sur l'entraide et en développant un environnement favorable au partage d'informations et aux actions communes.



## Regard vers l'avenir

Nous nous sommes engagés à améliorer et à étendre notre approche.

Notre travail avec MOBA Housing SCE et le CoHabitat Network contribue à établir des environnements favorables à la croissance des projets d'habitat collaboratif. Nous souhaitons renforcer ces collaborations, en vue de renforcer les capacités des organisations concernées et de développer des outils efficaces pour générer encore plus d'impact.

Un objectif futur de MOBA Housing SCE est d'attendre une pérennité financière et de mettre en œuvre davantage de projets pilotes.

Pour le CoHabitat Network, la collaboration future permettra d'améliorer les outils et les apprentissages entre pairs, et de développer de nouvelles stratégies permettant de promouvoir les projets d'habitat collaboratif à échelle internationale.

Certains des prochains défis au Brésil et au Bangladesh impliquent la mobilisation de ces deux communautés afin de garantir la propriété collective des terres et consolider une structure de gouvernance formelle. Nous comptons apporter notre soutien lors des étapes clés et d'accompagner nos partenaires dans le renforcement de leurs capacités.

**Dans le cadre de notre Programme Mondial de L'Habitat Collaboratif, nous continuerons à mettre en lumière le travail incroyable de différents projets et à partager leurs idées, processus, expériences et systèmes avec d'autres organisations aux quatre coins du monde, et à créer un environnement favorable pour faire d'habitat collaboratif un vrai phénomène mondial.**





**Notre vision est un monde où tout le monde dispose d'un logement sûr dans une communauté florissante.**

Nous sommes :

- un agent de changement
- actifs aux quatre coins du monde
- indépendants
- innovants
- bienveillants
- bien connectés.

+44 (0)1530 510444

info@world-habitat.org

[www.world-habitat.org](http://www.world-habitat.org)

© World Habitat, 2020. Tous droits réservés.

World Habitat est une association agréée n° 270987 et une société à responsabilité limitée par garantie n° 1247918.

**Photos**

Couverture - Catalytic Communities  
Page 2 - Andrea Fitriano  
Page 3 - Catalytic Communities  
Page 5 - Ko Gradi Grad  
Page 7 - Mohammad Rubel  
Page 8 - Noor Hossain  
Page 9 - Catalytic Communities  
Page 10 - Catalytic Communities  
Page 11 - Dialogue on Shelter for the Homeless Trust  
Page 12 - Lukas Ziegler  
Page 12 - Projet de logement de Kambi Moto, Kenya ; Slum Dwellers International (SDI)  
Page 13 - Caño Martín Peña  
Page 14 - Catalytic Communities