

Vivienda de Auto-Ayuda en el Norte de Inglaterra
Ganador de los Premios Mundiales del Hábitat 2015-16



Diario de las Jornadas de Intercambio

Natalia Martínez,
Fundació Hàbitat3,
Barcelona



Natalia Martínez

Fundació Hàbitat3, Barcelona



La región de Cataluña en España tiene actualmente alrededor de 60.000 unidades de vivienda de alquiler social asequibles, lo cual representa el 2% del parque completo de vivienda.

Considerando esta suma, está claro que el sector de vivienda de alquiler social es insuficiente, especialmente cuando se lo compara con otros países europeos, que tienen un promedio de 15%. Serían necesarias aproximadamente 230.000 unidades adicionales de vivienda social para satisfacer la demanda actual de los ciudadanos en riesgo de exclusión social y residencial.

Un estimado de 450.000 hogares vacíos en la región ofrecen un enorme potencial para satisfacer la demanda de provisión de vivienda de Cataluña.

La Fundació Hàbitat3, una fundación privada con base en Barcelona, tiene la misión de proporcionar vivienda social e inclusiva para organizaciones sociales y gobiernos locales para que puedan llevar a cabo programas para personas con necesidades especiales o en riesgo de pobreza o exclusión social.

Hàbitat3 encuentra casas en el mercado privado o de otros proveedores tales como instituciones financieras o incluso el sector público, las renueva con ayuda de organizaciones sin fines de lucro enfocadas en el empleo, y las pone a disponibilidad de las personas seleccionadas por organizaciones del sector público o sin fines de lucro.

“La información es algo bastante limitado a menos que se la mezcle con la experiencia”

Clarence Day

Como responsable del departamento de adquisición de vivienda, siempre estoy ansiosa por aprender de las experiencias de otras personas, particularmente en cuanto a adquirir y renovar propiedades. Entonces cuando recibí la invitación de la BSHF para participar de las jornadas de intercambio a Vivienda de Auto-Ayuda en el Norte de Inglaterra, la acepté de inmediato.

El trabajo de Canopy en Leeds y de Giroscope en Hull en cuanto a renovar hogares vacíos para brindar vivienda asequible para personas necesitadas es inspirador. Ambas organizaciones comenzaron como respuesta a mercados de vivienda fallidos y por un deseo de vincular hogares vacíos con personas con necesidad de vivienda. Fueron pioneros del modelo de vivienda de ‘Auto-ayuda’ en el Reino Unido, lo cual ha inspirado a muchos otros y ha crecido significativamente a través de los años.

El modelo supone que las organizaciones adquieren propiedades vacías de largo plazo, renovándolas utilizando trabajo voluntario y poniéndolas en alquiler a tasas por debajo del mercado de vivienda.

Participar de las jornadas de intercambio fue una increíble experiencia de aprendizaje y me ofreció la oportunidad de reflexionar sobre mi trabajo y el trabajo de la Fundació Hàbitat3. Me gustaría compartir mi ‘viaje de aprendizaje’ durante la semana de las jornadas de intercambio a través de mi diario de viaje, con la ilusión de esto le dé a los lectores un mejor entendimiento de las jornadas de intercambio, así como también sobre el trabajo de Canopy y Giroscope en el norte de Inglaterra.

Conozca más sobre la
Fundació Hàbitat3

www.habitat3.cat

FUNDACIÓ
HÀBITAT 3

Habitatge per a la inclusió social

2016

DOMINGO

18

SEPTIEMBRE

Día 1:

Conociendo al grupo

Luego de registrarme en el hotel en Leeds, me encontré para cenar con algunos de los participantes y el equipo de la BSHF que ya habían llegado. Había participantes de Canadá, EEUU, Sudáfrica, España y Puerto Rico. Steve Hoey, el director de Canopy, también estaba allí para darnos la bienvenida y sumarse al grupo.

Nos presentamos frente a los demás en camino al restaurante y antes de que la cena llegara a la mesa ya estábamos metidos en varias conversaciones.

La mayor parte del grupo estaba trabajando en la renovación de propiedades vacías para utilizarlas como vivienda social, y algunos estaban trabajando en el tema de sinhogarismo. También fue interesante conocer a dos participantes de Detroit – Chris Lambert de Life Remodeled ('Vida Remodelada'), quien moviliza anualmente a 10.000 voluntarios para limpiar barrios en seis días, y Pura Bascos de Detroit Land Bank Authority (Autoridad del Banco de Tierras de Detroit), ¡quien gestiona la demolición de propiedades deterioradas! Era sin dudas un grupo muy diverso e interesante.



Chris Lambert, Life Remodeled



Pura Bascos,
Detroit Land Bank Authority

LUNES

19

SEPTIEMBRE

2016

Día 2:

Presentaciones de los participantes

Luego de una cálida bienvenida de parte de la BSHF, Martin Newman de Giroscope y Steve Hoey de Canopy presentaron a sus respectivas organizaciones. También vimos el video realizado por la BSHF sobre el trabajo de ambas organizaciones para los Premios Mundiales del Hábitat. Esto nos dio un pantallazo sobre cómo las dos organizaciones están enfrentando el tema de las propiedades vacías en Leeds y en Hull, las cuales están entre las zonas más desfavorecidas de todo el Reino Unido. También mostró a algunos de los voluntarios e inquilinos que han estado involucrados en el proceso de renovación o que han sido alojados y cuyas vidas han sido mejoradas a través del trabajo de Canopy y Giroscope.

Los 12 participantes también realizaron presentaciones sobre sus respectivas organizaciones y proyectos.

Estos son elementos clave de las Jornadas de Intercambio; como una forma de transferir información, experiencias y conocimientos. La mitad de los participantes estaba trabajando en resolver el sinhogarismo en sus comunidades y estaba evaluando la posibilidad de

aprovechar hogares vacíos para brindar vivienda asequible y permanente para personas sin hogar. Había varios en el grupo que estaban directamente involucrados en poner propiedades vacías nuevamente en uso y ansiosos de aprender del proyecto sobre cómo involucrar voluntarios e inquilinos en ese proceso. Fue muy motivador ver que todos compartimos la pasión de trabajar con personas marginadas y por mejorar las condiciones de vida de la gente en nuestros respectivos contextos.

Luego de las presentaciones nos separaron en dos grupos y nos brindaron un resumen del programa para los tres días siguientes. Cada grupo iba a turnarse y visitar una organización (siendo Canopy o Giroscope) y luego intercambiarse para visitar la otra, para que todos hayamos tenido la oportunidad de conocer a ambas organizaciones y ver su trabajo.



Conociendo a los participantes y aprendiendo sobre sus organizaciones

2016

MARTES

20

SEPTIEMBRE

Día 3:

Visitando las oficinas de Canopy en Leeds

Mi grupo comenzó en la nueva oficina de Canopy, una casa que recién habían remodelado y convertido en su oficina.

Las paredes de su oficina estaban decoradas con fotos de voluntarios e inquilinos realizando trabajos de renovación. A lo largo del día vimos cuán decisivo es el involucramiento de los voluntarios para el éxito de su modelo. El personal, los voluntarios y los futuros inquilinos trabajan juntos no sólo para hacer posible la renovación de las casas, sino también para ayudar a dar un vuelco a las vidas de aquellos que terminarán viviendo en el hogar renovado.

Keith Gibson, el director de Canopy, habló sobre su historia; cómo en los últimos 20 años han conseguido obtener alquileres nominales (de 1 libra esterlina por año) de parte del concejo municipal, y recientemente hasta compraron casas vacías para renovarlas y, luego, alquilarlas a personas con necesidad de vivienda. Actualmente son propietarios de 15 casas y tienen el usufructo o la gestión de 45 propiedades.

Luego Steve Hoey, director de Canopy, tomó el piso, y contó sobre las dos situaciones que comenzaron el trabajo de Canopy:

- Casas vacías
- La necesidad de vivienda para muchas personas y familias

También nos mostró un video posteo en YouTube por *The Guardian* que mostraba (en inglés) a sus voluntarios e inquilinos, quienes son centrales para el trabajo de Canopy en la renovación de propiedades vacías en Leeds.



Canopy tiene un tablón de anuncios que contiene el cronograma de renovación y una caja de llaves (¡tal como hacemos en Hábitat3!)

MARTES

20

SEPTIEMBRE

2016

Día 3:

“Todos tienen algo para enseñar y algo para aprender”

También pudimos conocer a otros miembros del equipo de Canopy: Sharon, quien es la Gerente de Operaciones y ha trabajado previamente en una gran Asociación de Vivienda; Rosie, quien es responsable del apoyo a los inquilinos y tiene experiencia en el trabajo con refugiados.

Luego conocimos a Alex, quien comenzó como Gerente de Obra y ahora es responsable de todas las renovaciones que realiza Canopy. Nos dijo que su trabajo no tiene que ver con hogares, tiene que ver con la gente; también nos dijo que cuando conoce a voluntarios para trabajar en una casa, él siempre dice que todos tienen algo para enseñar y algo para aprender.

Él nos explicó cómo los voluntarios son la espina dorsal de Canopy; ellos traen su experticia y sus habilidades. También brindan una red de apoyo que pocas veces tienen los inquilinos.

El proceso de renovación es también un proceso de creación de vínculos entre los inquilinos que participan en la renovación de la casa en la cual van a vivir. Alex también mencionó que remodelan hogares para que sean más eficientes energéticamente, particularmente mejorando el aislamiento para resolver la cuestión de la pobreza energética.

Los hogares de Canopy están completamente amoblados y se le brinda a los inquilinos un paquete regalo con algunos artículos esenciales para el hogar como utensilios de cocina, cubiertos, ropa de cama y toallas.



Alex de Canopy nos explicó el proceso de renovación



Afuera de las oficinas de Canopy

2016

MARTES

20

SEPTIEMBRE

Día 3:

Renovando las viviendas

Después del almuerzo fuimos a una obra de renovación. Allí nos encontramos con Sarah, la Gerente de Obra; Patrick, el Gerente de Mantenimiento; y Daniel, quien solía ser voluntario y ahora se encuentra en un programa de formación de un año con Canopy.

Nos explicaron las reglas de seguridad, nos dieron zapatos con punta metálica y nos armaron con decapantes de empapelado.

Luego de un par de horas y de una pausa para el té, este fue el resultado:

Fue un trabajo comprometido y divertido de realizar con otras personas. Alex puso algo de música en la radio y todos hablamos de algo mientras restregábamos y decapábamos el papel de las paredes.

Cuando era hora de terminar, nos sacamos las botas y nos juntamos para hablar de la experiencia. Había sido gratificante ser parte del trabajo de renovación y conocer a los trabajadores y a los voluntarios.



MARTES

20

SEPTIEMBRE

2016

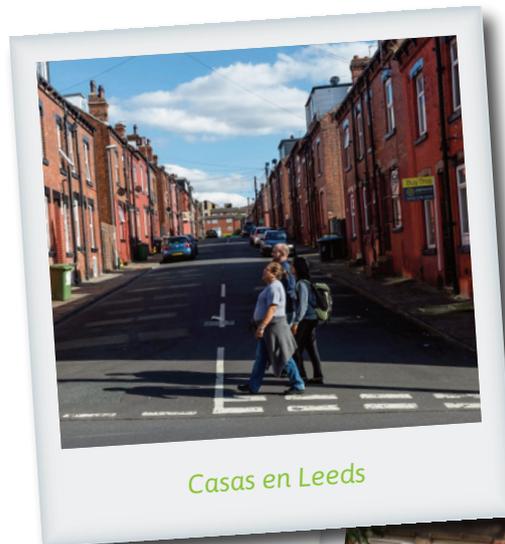
Día 3:

“Hablamos menos sobre los problemas y más sobre las soluciones”

Antes de volver al hotel, Alex nos mostró algunas casas muy pequeñas llamadas casas adosadas consecutivas; son aproximadamente la mitad de una casa. Uno puede verlas muy bien en esta calle ya que hay una cuadra adonde sólo un lado de estas mitades estaba todavía en pie. Eran la peor forma de vivienda de todas las construidas a finales del siglo 19 para alojar a los trabajadores industriales de Leeds.

Durante la hora de la cena se podía ver que habíamos establecido una buena relación, habiendo compartido dos días completos juntos. Nuestras conversaciones eran más comprometidas, con más preguntas siendo formuladas. Nos explicamos unos a otros todo sobre nuestro trabajo y nuestros proyectos en casa. Nos quedamos más tarde y hablamos más después de la cena, y algunos de nosotros incluso salimos hasta más tarde por una cerveza.

Sheldon Pollet, el Director de Opciones para la Juventud en Saint John's, Newfoundland (Canadá), dijo que la conversación había estado cambiando y hablamos menos sobre los problemas y más sobre las soluciones. Él sintió que era un paso adelante – yo no podría estar más de acuerdo.



Casas en Leeds



Afuera de un hogar de Canopy

2016

MIERCOLES

21

SEPTIEMBRE

Día 4:

Nuestra última sesión con Canopy

Steve nos contó su visión sobre la innovación – que no se trata solamente de hacer algo nuevo. El construir un hogar solía ser común, sin embargo ahora es muy poco frecuente y es por eso que es una innovación.

También compartió con nosotros sus pensamientos sobre el futuro de Canopy y explicó sobre las negociaciones con el Concejo Municipal de Leeds para extender los alquileres. Estaban muy esperanzados de que les concedieran alquileres de 99 años. Canopy también utilizará el dinero del programa de 'Derecho a Comprar' del Concejo para financiar la rehabilitación de cinco casas que serán alquiladas a personas en la lista de espera de vivienda asequible del Concejo.

La relación entre el Concejo Municipal de Leeds y Canopy ha funcionado bien en cuanto a brindar vivienda social. Steve mencionó que ahora intentan extender esta buena práctica a otros lugares tanto en Inglaterra como en el extranjero.

También nos contó sobre un estudio sobre el retorno de Canopy en cuanto al valor social: Canopy ha producido £4.28 de valor social por cada £1 de inversión externa. Ejemplos de valor social incluyen medidas obvias tales como la reducción en los pagos de subsidios familiares, pero se extienden también a medidas menos obvias y quizás menos fácilmente cuantificables tales como “mejores relaciones familiares”. Esto ha sido realizado a través de calcular el Valor Monetario Equivalente. A pesar del pequeño tamaño de Canopy, generalmente reciben consultas de parte de grupos de estudio relacionados a la vivienda, quienes creen que su modelo podría ser adaptado y replicado.

Nos despedimos y salimos para la estación para tomar el tren hacia Hull – ‘Ull’ como le dicen los locales- para visitar a Giroscope y ver su trabajo.



Mi grupo (de izquierda a derecha): Mariangela de la BSHF, Alejandro de la RAIS Fundación, Kathryn de la BSHF, Eduardo de Provivienda, Kallan de Homes First (Hogares Primero), Robert de la Coalición para la Vivienda Rural de California y Sheldon de Choices for Youth (Opciones para la Juventud).

MIÉRCOLES

21

SEPTIEMBRE

2016

Día 4:

Visitando la oficina de Giroscope en Hull

Al entrar a la oficina de Giroscope, vimos un despliegue de fotos en las paredes de su oficina tal como en Canopy, mostrando a sus voluntarios realizando trabajos de renovación. Es bastante interesante cómo las fotografías muestran el estilo de cada organización, su personalidad y diferencias.

Robert Amesbury, el presidente del Consejo de Administración y Martin Newman, el Coordinador, nos contaron sobre los orígenes de Giroscope y su evolución desde una cooperativa de vivienda a su situación actual de organización de caridad que también incluye una empresa que lleva a cabo trabajos de renovación.



Las paredes adentro de la oficina de Giroscope



Afuera de la oficina de Giroscope

2016

MIERCOLES

21

SEPTIEMBRE

Día 4:

Aprendiendo sobre la historia de Gyroscope

Gyroscope fue formado en 1985 por un grupo de ex estudiantes y jóvenes desempleados que decidieron llevar a cabo acción directa para resolver su propia situación de vivienda. Hartos de alquilar vivienda de mala calidad del sector privado, el grupo decidió tomar ventaja de los bajos precios de vivienda, comprando su primera propiedad utilizando sus 'giros' (cheques de subsidio de desempleo) y tomando préstamos de fondos. Establecieron una cooperativa de trabajadores para renovar la casa que fue luego alquilada para brindar alojamiento para personas desempleadas. En los años siguientes lograron reunir suficiente dinero para comprar muchas más casas para renovar, obteniendo más habilidades de construcción durante el proceso. Para 1990, el mismo grupo de amigos ya tenía propiedad de 16 casas.

En 2012 un programa del gobierno de 50 millones de libras esterlinas, el Programa de Becas Comunitarias de Empty

Homes (Hogares Vacíos) fue creado para remodelar hogares vacíos. Como resultado de este programa, Gyroscope se expandió hasta poseer 48 propiedades y comenzó una empresa de construcción que lleva a cabo las renovaciones y busca contratos en el mercado privado. De esta manera podrían emplear a sus trabajadores y voluntarios cuando no estén realizando ningún proyecto de renovación interno. Los voluntarios de Gyroscope son generalmente personas sin trabajo; a veces están en libertad condicional o superando problemas de drogas, generalmente ambos.

Ellos realizan trabajo voluntario con Gyroscope por unas horas a la semana junto con los equipos de renovaciones. Generalmente a través de este proceso los voluntarios se convierten en inquilinos y los inquilinos en voluntarios.



Visitando una casa actualmente en renovación

MIÉRCOLES

21

SEPTIEMBRE

2016

Día 4:

Visita a pie de las casas y emprendimientos sociales

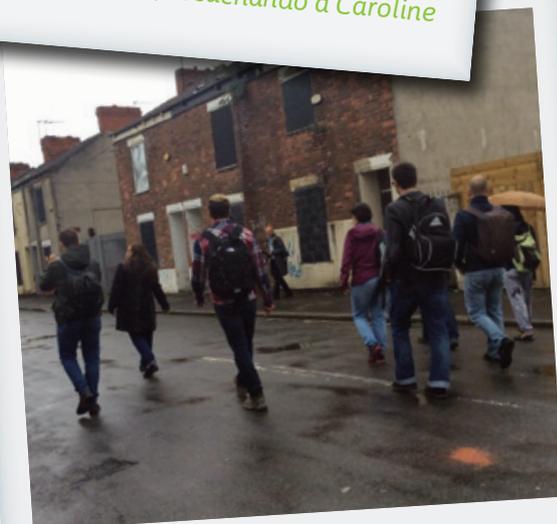
Después del almuerzo, Caroline Gore-Booth, la Coordinadora del Proyecto, y Robert, llevaron al grupo a ver una casa que estaba siendo remodelada; era la primera casa que Giroscope había comprado.

Allí conocimos a Ian, el Gerente de la empresa de construcción de Giroscope y a varios miembros de equipo, quienes nos acompañarían en la cena de esta noche.

Desde allí caminamos a una zona adonde había habido casas seleccionadas para demolición bajo la Iniciativa de Renovación del Mercado de Vivienda, un programa de gobierno que se llevó a cabo desde 2002 a 2011, el cual buscaba demoler cientos de casas adosadas victorianas en algunas ciudades del norte de Inglaterra y reemplazarlas con mejor vivienda de construcción nueva. Para cuando el programa terminó, muchas casas en Hull habían sido desalojadas pero nunca demolidas. El lugar era como un pueblo fantasma.



En las calles de Hull, escuchando a Caroline



Una zona adonde las casas habían sido seleccionadas para su demolición

2016

MIERCOLES

21

SEPTIEMBRE

Día 4:

Caroline nos dijo que las casas no estaban en tan malas condiciones hace diez años. De hecho no estaban peor que otras que no habían sido designadas para demolición. Pero habiendo sido abandonadas y estado vacías durante 10 años, las casas están ahora en tan mal estado que no hay otra alternativa que demolerlas. Como resultado, el barrio ha sufrido el abandono y enfrenta una incertidumbre sobre su futuro, con propiedades que se han dejado abandonadas, muchas casas tapiadas y problemas de crimen y comportamiento antisocial que no están siendo resueltos. En algunas zonas adonde solía haber casas ahora demolidas, se están construyendo algunos nuevos desarrollos.

Continuamos con nuestra caminata y llegamos adonde solían estar las oficinas de Giroscope. Ahora han alquilado estos espacios a varios emprendimientos sociales a un precio de alquiler asequible.

Había una panadería que nos había proporcionado nuestro almuerzo, una pequeña cervecería, una empresa de salsas y una escuela de Inglés para inmigrantes. También visitamos un local de reparaciones de bicicletas llamado R-evolution, el cual brinda empleo y apoyo de reasentamiento para personas en libertad condicional o que recientemente han salido de la cárcel, y brinda bicicletas asequibles a la comunidad.

Antes de la cena, caminamos a las dársenas del río Humber y vimos el acuario de Hull, el cual fue construido para el milenio. El pub adonde íbamos a cenar estaba muy cerca de allí. Tuvimos una cena muy animada, conversaciones entretenidas y aprendimos más sobre nuestros respectivos proyectos.



Emprendimiento social de panadería



Taller de bicicletas R-evolution

JUEVES

22

SEPTIEMBRE

2016

Día 5:

Hogares remodelados y el jardín comunitario

En la mañana, Sally Clarke y Sarah Sanders, las Gerentes de Voluntarios y de Apoyo a Inquilinos de Giroscope, nos llevaron a una casa cerca de la oficina de Giroscope. La casa tiene cuatro unidades y pudimos ver una de las unidades que ha sido recientemente desalojada y remodelada y ya está lista para inquilinos.

Había un gran jardín justo afuera de la casa, el cual ya habíamos visto en el video, así que ya conocíamos a Sharon, quien estaba cuidando el jardín. Será un jardín comunitario y ella había hecho mucho trabajo desde la filmación. Con algo de ayuda de voluntarios había logrado limpiar y mejorar el jardín.

Ella quería involucrar a distintas personas – niños, personas mayores y personas con dificultades de aprendizaje – en el trabajo en el jardín. También nos dijo que Giroscope había logrado alquilar el jardín vecino por un precio muy bajo, así que ella tiene un nuevo desafío. Estaba silenciosamente orgullosa del jardín y uno podía ver cuanto le importaba. Después fuimos a una casa que estaba siendo remodelada y a otra casa vacía que Giroscope recién había comprado. Giroscope intenta comprar propiedades vacías por alrededor de £40.000 y las renueva por £25.000.



En el jardín comunitario con Sharon
(en el extremo izquierdo)



Una casa recientemente remodelada

2016

JUEVES

22

SEPTIEMBRE

Día 5:

Conociendo a los residentes

De vuelta en la oficina aprendimos sobre uno de los proyectos más nuevos de Gioscope, un desarrollo de auto-construcción de cuatro o cinco casas en su patio trasero. Estaban pensándolo mucho, porque el costo de construir estas casas es de alrededor de £100.000 por casa, sin contar el valor de la tierra, que es mucho más caro que el modelo de remodelación.

También tuvimos la oportunidad de conocer y charlar con dos jóvenes inquilinas de Gioscope, dos madres solteras que nos dijeron cuán agradecidas estaban a Gioscope por darles alojamiento seguro y asequible en un momento de necesidad de vivienda. En lugar de preocuparse por su situación de vivienda, ahora podían enfocarse en brindarle un buen futuro a sus hijos.

Terminamos con Martin y Caroline compartiendo con nosotros algunas de sus ideas sobre el futuro de la organización. Gioscope ha cerrado un trato recientemente con un banco local para asegurar sus préstamos y ha estado

trabajando junto a otras organizaciones de vivienda de auto-ayuda tales como Canopy.

Nos contaron sobre su relación con el Concejo Municipal de Hull y sobre un préstamo de una Sociedad Constructora para desarrollar vivienda para jóvenes. Planean ofrecer servicios de gestión y mantenimiento para propietarios locales, especialmente aquellos en los barrios adonde Gioscope posee propiedades. ¡Nuevos enfoques e ideas emocionantes! Nos agradecieron por la visita y nos informaron que las jornadas de intercambio y nuestras preguntas sobre su trabajo no sólo habían sido una fuente de información sino que también habían disparado un ejercicio introspectivo para la organización.



Aprendiendo sobre los proyectos más nuevos de Gioscope



Escuchando a los residentes

VIERNES

23

SEPTIEMBRE

2016

Día 6:

Regreso a Leeds

Durante el último día de las jornadas de intercambio los dos grupos se reunieron nuevamente en el Tetley, un viejo edificio de una cervecería que había sido recientemente renovado y convertido en un centro cultural y salón de reuniones en Leeds. Comenzamos el día trabajando en pares - uno de cada grupo- para pensar sobre las diferencias y similitudes entre Canopy y Giroscope, para ver sus oportunidades para mejorar y crecer y brindar nuestras devoluciones con respecto a su trabajo. Ambas organizaciones utilizan 'imágenes de marca registrada' que muestran a sus voluntarios e inquilinos trabajando en un proyecto de renovación y las cuelgan orgullosamente en las paredes de sus oficinas y su sitio web.

Todos coincidimos en que un rasgo común de ambas organizaciones es la fortaleza que tienen en sus raíces locales y el hecho de que se enfocan en la inclusión de personas con necesidad de vivienda. Los voluntarios e inquilinos no simplemente cambian las casas; sino que cambian también sus propias vidas.

Canopy y Giroscope valoraron tener un grupo de visitantes de alrededor del mundo haciendo preguntas y compartiendo sus opiniones e ideas. Para ellos las jornadas de intercambio habían fomentado un proceso de análisis, brindado una perspectiva externa y les había ayudado a ser más auto-críticos.

Steve explicó nuevamente cuán importante es determinar el valor social del trabajo de la organización en términos monetarios. También cuánto pueden aprender las organizaciones al contactarse unas con otras y qué tan importante es desarrollar modelos financieros sostenibles junto a las autoridades locales.

“Los voluntarios e inquilinos no simplemente cambian las casas; sino que cambian también sus propias vidas.”



Visitando una casa que está siendo renovada por voluntarios de Giroscope

2016

VIERNES

23

SEPTIEMBRE

Día 6:

Celebrando el 20 aniversario de Canopy

Después tuvimos dos presentaciones, una de Mark Ireland del Concejo Municipal de Leeds y la otra de Neil Evans, Director de Medio Ambiente y Vivienda. Ambos se enfocaron en las razones por las que el Concejo Municipal de Leeds ha estado trabajando junto a organizaciones tales como Canopy y las razones por las cuales otras autoridades locales deberían hacer lo mismo. Ellos dijeron que las asociaciones formadas con estos grupos eran una buena idea, construidas sobre la confianza y logrando una diferencia en la vida de la gente.

También tuvimos la oportunidad de unirnos y celebrar con Canopy en su 20 aniversario. El personal de Canopy, los inquilinos y voluntarios también estuvieron allí para la celebración.

Pensaron que había sido una linda coincidencia haber recibido el Premio Mundial del Hábitat en su cumpleaños número 20.



Escuchando a Steve contarnos sobre el 20 aniversario de Canopy

VIERNES

23

SEPTIEMBRE

2016

Día 6:

Conclusiones finales

Finalmente, David Ireland, director de la BSHF, nos compartió sus ideas sobre cómo ambas organizaciones tienen más en común de lo que creen; por su energía, la pasión por lo que hacen y su aprovechamiento de oportunidades y utilización de recursos. Ambas buscan empoderar a la gente.

También nos recordó presentar nuestros propios proyectos innovadores a los Premios Mundiales del Hábitat. La misión de la BSHF, dijo, es ayudar a la gente a tener un hogar decente y es por eso que identifican prácticas innovadoras de vivienda y apoyan el intercambio y la transferencia de buenas prácticas.

Luego de haber sacado nuestra foto grupal con el resto del equipo de Canopy, fuimos al salón de reuniones para nuestra última sesión, debatiendo nuestras conclusiones y propuestas para mantenernos en contacto y continuar nuestro intercambio de información y experiencias.



Foto grupal en el Tetley en Leeds

Resumen

“Es hora de volver al trabajo y llevar con nosotros lo que hemos aprendido aquí”

La semana de las jornadas de intercambio fueron intensos días de aprendizaje, de conocer otras personas e intercambiar experiencias e información. Conocimos y hablamos con las personas involucradas en ambas organizaciones: miembros de equipo, voluntarios e inquilinos de sus propiedades, miembros del consejo de administración y otros asociados locales. Estuvimos en contacto con gente de Canadá, Estados Unidos, Sudáfrica y Europa y compartimos los éxitos y fracasos de los proyectos de cada uno. Hemos visto que tenemos mucho en común.

Hemos sido guiados por las calles de Leeds y Hull, y hemos visto zonas que han mejorado como resultado de ideas que se realizaron a través del trabajo de personas entusiastas, personas como nosotros que creen que su dedicación podría hacer una diferencia y aumentar las oportunidades de vivienda decorosa para aquellos que más lo necesitan.

Ha sido un privilegio ser parte de las jornadas de intercambio, de ver de primera mano el trabajo galardonado de Canopy y Giroscope y poder sumergirnos en una rica experiencia de aprendizaje. Ahora es tiempo de volver al trabajo y llevar con nosotros lo que hemos aprendido aquí, poner en práctica las lecciones de esta buena práctica y continuar aprendiendo colectivamente cómo crear soluciones innovadoras para problemas de vivienda.