



*« Il y a suffisamment de problèmes de logement
- ce que nous avons besoin, ce sont des solutions. »*

**Peter Elderfield, fondateur de la
Building and Social Housing Foundation**



Programme de logement rural et d'environnement, Gram Vikas – Inde.

#40ansBSHF

www.bshf.org/fr

Un catalyseur du changement positif

La *Building and Social Housing Foundation* (BSHF) a été créée en 1976 pour définir des exemples positifs de bonnes pratiques dans le domaine du logement et partager ces exemples avec d'autres.

La BSHF promeut de meilleures solutions de logement pour les personnes possédant peu d'options de logement en

- trouvant et promouvant des bonnes pratiques dans le domaine du logement
- rassemblant des acteurs pour transférer des solutions et idées
- facilitant les programmes engendrant des changements positifs

Grâce au travail de la BSHF, un réseau mondial d'organisations innovantes a été développé. Ces organisations partagent l'objectif de la BSHF, à savoir engendrer des changements positifs pour les personnes ayant peu d'options de logement.

En développant des nouvelles technologies, des mécanismes de financement des logements, des approches de développement communautaire ou des programmes de rénovation urbaine, les organisations avec lesquelles la BSHF a travaillé au cours de ces 40 dernières années ont atteint des résultats exceptionnels au niveau de la lutte contre des problèmes de logement.



Développement communautaire pour réduire la pauvreté, Bhoutan (Finaliste 2015)

Trouver et promouvoir des bonnes pratiques dans le domaine du logement

Grâce à des études, aux Prix mondiaux de l'Habitat et à d'autres réseaux, la BSHF est en position idéale pour repérer des projets de logement innovants aux quatre coins du monde, qui engendrent des changements positifs pour les locaux.

Prix mondiaux de l'Habitat

La BSHF a créé les Prix mondiaux de l'Habitat en 1985 dans le cadre de sa contribution à l'Année internationale des Nations Unies sur l'hébergement des sans-abris. Chaque année, deux prix (en collaboration avec ONU-Habitat) sont attribués à des projets qui fournissent des solutions pratiques et innovantes à des problèmes de logement, avec un accent sur les logements décents et abordables. Plus de 250 projets exceptionnels ont été reconnus au fil des ans, engendrant des améliorations durables des conditions de vie qui peuvent inspirer d'autres organisations.

Ces projets représentent de nombreuses solutions de logement qui sont disponibles sur le site web de la BSHF: www.bshf.org/fr

Le concours des Prix mondiaux de l'Habitat est ouvert à toute personne, organisation ou agence gouvernementale qui développe des approches qui:

- offrent des solutions pratiques, innovantes et durables à des problèmes de logement
- peuvent être transférées ou adaptées dans d'autres régions.

En plus de bénéficier d'une reconnaissance internationale, les lauréats des Prix mondiaux de l'Habitat empochent 10.000 Livre sterling. Les candidatures se font en ligne sur www.worldhabitatawards.org/fr



Un litre de lumière, Philippines (Lauréat 2014)



Que disent nos lauréats sur le fait de remporter le Prix mondial de l'Habitat ?



« Pour nous à Gram Vikas, le fait de remporter le Prix mondial de l'Habitat de la BSHF était un véritable tournant dans l'histoire de Gram Vikas. Nous avons réalisé que notre approche en matière d'habitat était la bonne marche à suivre. Nous devons encore parcourir du chemin mais nous savons maintenant comment nous y prendre. »

Joe Madiath, Directeur, Programme de logement rural et d'environnement, Gram Vikas, Inde (Lauréat 2003).

« Je tiens à souligner à quel point je respecte les efforts de la BSHF pour mettre en valeur des organisations et des innovations que peu de personnes remarqueraient, car ces innovations sont souvent mises en œuvre dans les quartiers les plus défavorisés et les plus pauvres. »

John Davis, Conseiller pour la fiducie foncière communautaire du Canal Martín Peña, Porto Rico (Lauréat 2015) et Vice-président de la Champlain Housing Trust (Lauréat 2008).

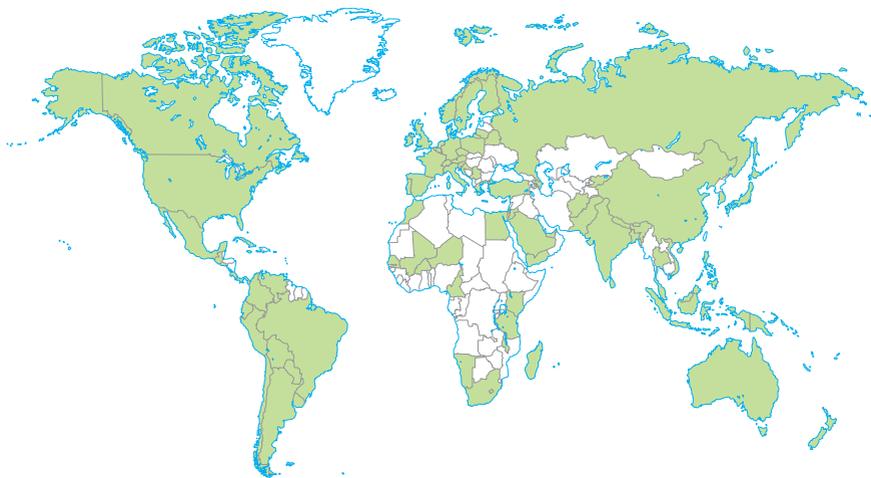




« Pour la FUCVAM, l'expérience fut extrêmement positive, tant au niveau du Prix qu'au niveau des échanges par les pairs qui ont été organisés par la suite. Cela nous a montré que le monde peut être uni, que même si des distances nous séparent, la lutte pour des logements décents nous rassemble et nécessite l'engagement de tous. »

Le lauréat uruguayen du Prix mondial de l'Habitat parlant de son expérience d'avoir remporté le Prix et d'avoir organisé des échanges par les pairs (Lauréat 2012).

1985-2015: Les lauréats et finalistes des Prix Mondiaux de l'Habitat, venant de plus de 80 pays



Rassembler des personnes pour transférer des solutions et des idées



Échange par les pairs à la Y Foundation, Finlande, en 2015

Dans le cadre du suivi des Prix mondiaux de l'Habitat, la BSHF organise des échanges par les pairs chez les lauréats afin de soutenir le transfert des connaissances et de l'expérience aux quatre coins du monde. Les échanges sont ouverts à tous les professionnels du logement, chercheurs ou décideurs politiques désireux de transférer des idées. Des bourses sont disponibles pour permettre à des participants de différents pays et différentes organisations d'assister à ces échanges.

Les échanges permettent de bien comprendre les aspects techniques, sociaux et financiers de chaque projet lauréat. Après les échanges, de nombreux participants adaptent et transfèrent des éléments des approches à leur propre contexte de logement.



Échange par les pairs chez la Champlain Housing Trust, États-Unis, en 2009

En 2009, la *Champlain Housing Trust* aux États-Unis a accueilli une visite de 24 participants venant de 14 pays. L'organisation est une des premières à avoir adopté l'approche des fiducies foncières communautaires pour fournir des logements abordables de façon durable. En tant que lauréate du Prix mondial de l'Habitat, elle a soutenu la croissance des fiducies foncières communautaires aux quatre coins du monde.

Un des participants de l'échange par les pairs était Geert De Pauw, de Bruxelles. Il a affirmé :

« La visite était inspirante et essentielle pour développer la première fiducie foncière communautaire en Belgique. Cette visite nous a apporté bien plus que ce que l'on pouvait imaginer. C'était rafraîchissant de voir des personnes tellement désireuses de partager ce qu'elles avaient développé au fil des ans. Ces informations nous ont permis de convaincre les autorités belges qu'il était possible de développer des fiducies foncières communautaires. »

Un autre participant était Dave Smith de la fiducie foncière communautaire *East London CLT*. Il a affirmé :

« Cette visite fut un tournant car elle m'a permis de discuter avec des personnes qui savaient comment développer une fiducie foncière communautaire, qui ont partagé leur expérience et leurs contacts et qui nous ont mis en contact avec un large réseau de fiducies internationales qui nous ont aidé à développer notre propre fiducie foncière communautaire. »



Fiducie foncière communautaire de Bruxelles, Belgique

Faciliter des programmes engendrant des changements positifs

La Campagne européenne sur l'élimination du sans-abrisme de rue

Grâce aux Prix mondiaux de l'Habitat, la BSHF peut découvrir les meilleurs projets de logement venant des quatre coins du monde. En 2013, un des lauréats était la Campagne 100.000 logements. En quatre ans, la campagne a mobilisé 238 communautés aux États-Unis pour loger plus de 100.000 sans-abris chroniques.

Parmi les autres lauréats qui placent l'accent sur l'élimination du sans-abrisme, on retrouve la Y-Foundation en Finlande. Cette organisation a démontré la façon dont le logement d'abord pouvait être adapté dans le contexte européen, et a démontré l'impact qu'une action prolongée et coordonnée pouvait avoir sur le sans-abrisme au niveau national. Le sans-abrisme de rue en Finlande a pratiquement été éradiqué.



Campagne 100.000 logements, États-Unis
(Lauréat 2013)



Y-Foundation, Finlande
(Lauréat 2014)

Dans pratiquement tous les pays européens, le sans-abrisme est en hausse. Le signe le plus visible et le plus inquiétant de cette hausse est l'augmentation du nombre de personnes dormant dans la rue. La BSHF travaille maintenant avec plusieurs villes en Europe pour développer une campagne européenne sur l'élimination du sans-abrisme de rue. L'objectif est de mettre un terme au sans-abrisme de rue dans les villes européennes participantes d'ici 2020. Une des villes participantes est Londres au Royaume-Uni. Petra Salva, directrice des services de proximité à St Mungo's à Londres, a affirmé :

« Il faut avoir l'ambition de mettre un terme au sans-abrisme de rue. Je ne vois pas quel autre objectif nous pourrions avoir ? J'en ai assez d'entendre que ce n'est pas possible... J'en ai assez de voir des personnes mourir dans la rue, seules, apeurées et avec le sentiment d'abandon. »



250 bénévoles à la semaine de comptage de Valence, dans le cadre de la campagne européenne sur l'élimination du sans-abrisme de rue

Dans le cadre de la campagne, des centaines de personnes ont été recrutées par les organisations locales pour jouer un rôle actif dans l'élimination du sans-abrisme dans leur ville. Elles font partie d'un nouveau mouvement dans chaque ville qui tente de rompre le statu quo et mettre un terme au sans-abrisme de rue.



Des enquêtes ont été réalisées lors de semaines de comptage à Barcelone (gauche) et Croydon (droite)

Projets de logements dirigés par les communautés

- ↳ **Les logements dirigés par les communautés sont des logements où les communautés jouent un rôle majeur pour développer leurs propres solutions de logement, en construisant des logements durables, abordables et pérennes, en développant des communautés locales résilientes et confiantes, et en renforçant les capacités des membres de la communauté.**

La BSHF est depuis longtemps intéressée par le développement de la propriété communautaire de terrains et de bâtiments aux quatre coins du monde.

La BSHF a constaté que dans de nombreux pays, les projets de logements dirigés par les communautés fournissaient des milliers de logements, mais fournissaient au Royaume-Uni moins d'1% des logements. Depuis 2014, la BSHF travaille avec de nombreuses organisations afin de soutenir activement la croissance des logements dirigés par les communautés au Royaume-Uni.

Via un programme, financé par la Nationwide Foundation, la BSHF se concentre non seulement sur la promotion des logements dirigés par les communautés en Angleterre, mais également sur le développement de réseaux favorisant le partage des connaissances au Pays de Galles, en Écosse, en Irlande du Nord et dans d'autres pays.



*Lilac (Communauté de logements abordables à faible impact écologique), Royaume-Uni
Lilac est une communauté de cohabitations autogérées à Leeds, en Angleterre, qui se concentre sur les modes de vie durables et le cohabitat.*



Des bénévoles de la communauté construisent des logements qui seront loués à Hull, Royaume-Uni..

L'objectif à long terme du projet est d'influencer l'infrastructure qui soutient et fournit des logements dirigés par les communautés en Angleterre afin de permettre à davantage de personnes d'accéder à ces logements. La BSHF travaille avec différentes organisations et particuliers pour partager des bonnes pratiques, sensibiliser le public, renforcer les capacités et créer des changements durables.

Même si les logements dirigés par les communautés ne représentent qu'un petit pourcentage des logements au Royaume-Uni, il existe des exemples de projets démontrant ce qu'il est possible de réaliser lorsque les personnes construisent leurs propres logements. Il existe des centaines d'organisations développant des logements dirigés par les communautés au Royaume-Uni, et le nombre de personnes voulant résoudre leurs propres problèmes de logement est en hausse.

Mot de la fin de David Ireland, Directeur de la BSHF



Au cours de ces 40 dernières années, il y a eu de nombreux changements sociaux, économiques et politiques aux quatre coins du monde. Ici à la BSHF, nous avons continué de nous adapter à ces changements, reflétant ainsi l'esprit de pionnier et la nature pratique de notre fondateur, Peter Elderfield.

Les partenariats sont essentiels à notre travail, et sans le soutien d'un réseau d'organisations innovantes, la BSHF n'aurait jamais pu avoir l'impact qu'elle a aujourd'hui.

Il est clair que dans ce monde en constante évolution, il est plus que jamais nécessaire de continuer à se baser sur ces partenariats, pour partager les connaissances et les expériences, tirer les leçons des solutions efficaces à des problèmes communs et avoir ensemble un impact durable. Pour ce faire, nous devons impliquer davantage de personnes qui partagent leurs expériences et soutiennent les efforts pour transférer et adapter les bonnes pratiques.

En avril 2016, nous avons lancé notre nouveau site web et nous espérons que cela nous permettra d'exploiter notre communauté mondiale et de promouvoir les meilleures pratiques dans le domaine du logement venant des quatre coins du monde. Sur notre site web, vous trouverez des informations sur la BSHF et les organisations avec lesquelles nous travaillons, et vous pourrez vous inscrire à notre bulletin d'information électronique.

Suivez-nous sur

www.bshf.org/fr

 @bshf
@bshf_WHA

 /WorldHabitatAwards

 world_habitat_awards

 Building and Social
Housing Foundation
(BSHF)