“No hay escasez de problemas de vivienda - lo que necesitamos es encontrar soluciones.”

Peter Elderfield, fundador,
Building and Social Housing Foundation

Programa de Vivienda, Rural y Medio Ambiente, Gram Vikas India.

#40añosBSHF **www.bshf.org/es**

Un catalizador para el cambio positivo

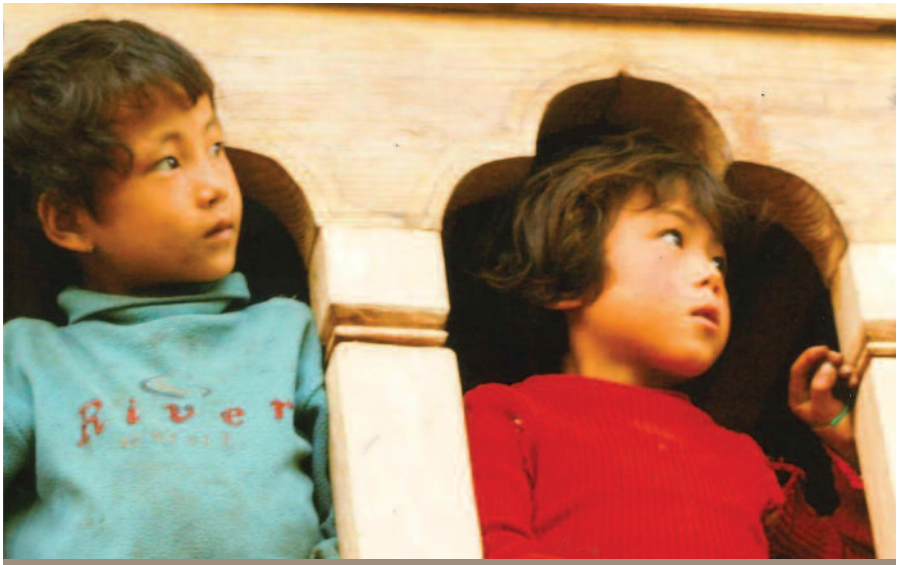
La Building and Social Housing Foundation (BSHF) fue establecida en 1976 para identificar ejemplos positivos e inspiradores de buenas prácticas en vivienda y para compartir esos ejemplos con otros.

La BSHF promueve mejor vivienda para personas con pocas opciones de vivienda a través de:

- identificar y promover excelentes prácticas de vivienda
- reunir a la gente para transferir soluciones e ideas
- facilitar programas que lleven al cambio positivo

A través del trabajo de la BSHF se ha desarrollado una red global de organizaciones innovadoras, quienes comparten la meta de la organización de lograr un cambio positivo para las personas con pocas opciones de vivienda.

Así sea desarrollando nuevas tecnologías, mecanismos de financiamiento de vivienda, enfoques de desarrollo comunitario o programas de renovación urbana, las organizaciones con las que la BSHF trabajó durante los últimos 40 años han logrado resultados destacables en sus esfuerzos por afrontar una amplia gama de asuntos de vivienda.



Desarrollo Comunitario Integral para Aliviar la Pobreza, Bután (Finalista 2015)

Identificar y promover excelentes prácticas de vivienda

A través de investigación, de los Premios Mundiales del Hábitat y de redes más amplias, la BSHF se encuentra en una posición única para identificar ideas y proyectos de vivienda innovadores de alrededor del mundo que están logrando cambios positivos para la gente.

Premios Mundiales del Hábitat

La BSHF estableció los Premios Mundiales del Hábitat en 1985 como su contribución para el Año Internacional de la Vivienda para las Personas sin Hogar de la ONU. Cada año se entregan dos premios (junto a ONU-Hábitat) a proyectos que proporcionan soluciones prácticas e innovadoras para resolver necesidades de vivienda, enfocados en la vivienda decorosa y asequible. Más de 250 proyectos destacables han sido reconocidos a través de los años, demostrando mejoras sustanciales y duraderas en las condiciones de vida que pueden inspirar a otras personas.

Estos proyectos conforman una extensa colección de soluciones creativas de vivienda disponibles en el sitio web de la BSHF: **www.bshf.org/es**

La competencia de los Premios Mundiales del Hábitat se encuentra abierta a cualquier individuo, organización o agencia de gobierno y busca enfoques que:

- demuestren soluciones prácticas, innovadoras y sostenibles a cuestiones de vivienda
- puedan ser adaptados o transferidos a otras áreas

Además de recibir reconocimiento internacional, los ganadores de los Premios Mundiales del Hábitat también reciben £10.000. Las postulaciones pueden presentarse en línea en: **www.worldhabitatawards.org/es**

Un Litro de Luz, Filipinas (Ganador 2014)

worldhabitatawards

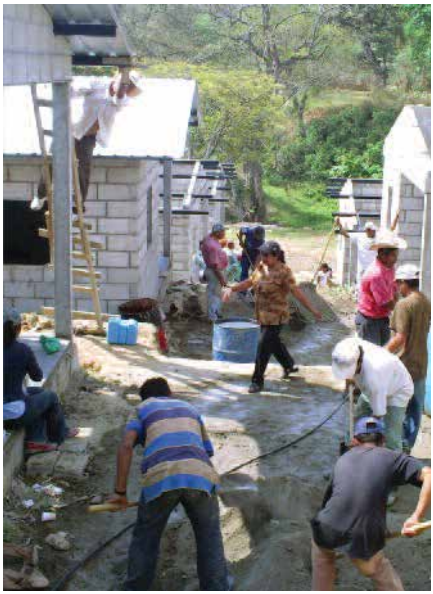
¿Qué dicen nuestros ganadores sobre el Premio Mundial del Hábitat?

"Para nosotros en Gram Vikas, ganar el Premio Mundial del Hábitat de la BSHF fue un punto de inflexión en el camino de Gram Vikas. Nos dimos cuenta que nuestro enfoque de hábitat con énfasis en 'todo incluido' era la forma correcta de avanzar. Todavía hay mucho por hacer pero ahora tenemos más claro el camino por delante."

Joe Madiath, Presidente, Programa de Vivienda Rural y Medio Ambiente, Gram Vikas India (Ganador 2003).

"Quiero decir cuánto respeto todos los esfuerzos de la BSHF en apoyar a organizaciones e innovaciones merecedoras que de otra manera serían conocidas por muy poca gente, generalmente porque ocurren en los lugares más pobres".

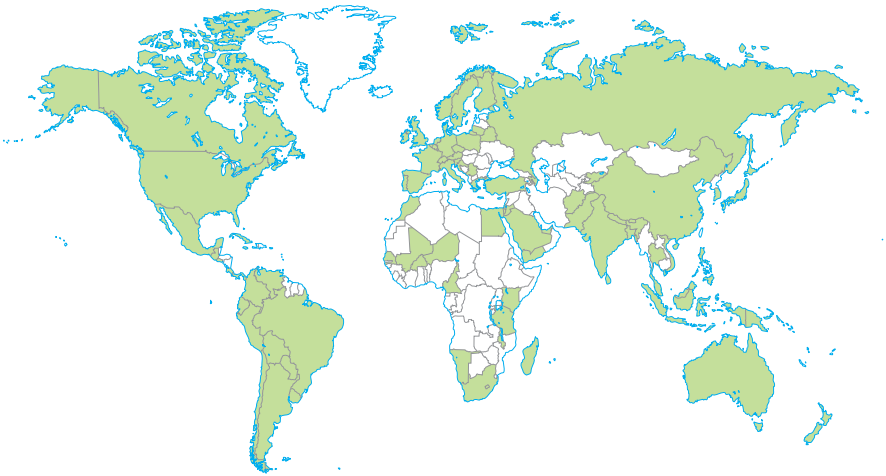
John Davis, Asesor del Fideicomiso de Tierras del Caño Martín Peña, Puerto Rico (Ganador 2015) y Vicepresidente del Fideicomiso de Vivienda Champlain (Ganador 2008).



"Para FUCVAM la experiencia fue extremadamente positiva, tanto el Premio como las Jornadas de Intercambio que siguieron. Nos demostró que el mundo es uno solo y que aunque nos separen las distancias, la lucha por la vivienda digna nos une y requiere del compromiso de todos nosotros."

Ganadores de Uruguay del Premio Mundial del Hábitat reflexionan sobre su experiencia de haber ganado el Premio Mundial del Hábitat y haber participado como huéspedes en dos Jornadas de Intercambio (Ganador 2012).

1985-2015: Premio Mundial del Hábitat ganadores y finalistas más de 80 países



Reunir a la gente para transferir soluciones e ideas

Jornadas de Intercambio a la Fundación Y, Finlandia, en 2015

Como continuación de los Premios Mundiales del Hábitat, la BSHF organiza Jornadas de Intercambio a los proyectos ganadores para apoyar la transferencia de conocimientos y experiencia alrededor del mundo. Las jornadas están abiertas a profesionales de vivienda, investigadores o legisladores con interés en transferir ideas. Existen becas disponibles para permitir la asistencia de participantes de una diversidad de países y organizaciones.

Las jornadas facilitan un entendimiento práctico y en profundidad de los aspectos técnicos, sociales y financieros de cada programa galardonado. Como resultado de las jornadas, muchos de los participantes adaptan y transfieren elementos relevantes de los enfoques a su propio contexto de vivienda.

Fideicomiso de Vivienda Champlain, EEUU (Ganador 2008)

En 2009, el Fideicomiso de Vivienda Champlain en los EEUU recibió la visita de 24 participantes de 14 países. El Fideicomiso de Vivienda Champlain es uno de los primeros pioneros del enfoque de Fideicomisos de Tierras Comunitarias de provisión de vivienda asequible en perpetuidad. Como huéspedes y ganadores del Premio Mundial del Hábitat, han apoyado el crecimiento de los Fideicomisos de Tierras Comunitarias alrededor del mundo.

Uno de los participantes de las Jornadas de Intercambio fue Geert De Pauw, del Fideicomiso de Tierras Comunitarias en Bruselas. El dijo:

"La visita fue inspiradora y esencial en desarrollar el primer Fideicomiso de Tierras Comunitarias en Bélgica. La visita fue mucho más lejos de lo que podríamos haber imaginado. Fue tan revitalizador ver a gente tan abierta a compartir todo lo que habían desarrollado por años. La información y el apoyo que recibimos nos permitió convencer a las Autoridades Belgas de que los Fideicomisos de Tierras Comunitarias eran posibles."

Otro participante fue Dave Smith, del Fideicomiso de Tierras Comunitarias (FTC) del Este de Londres. El dijo:

"La visita fue transformadora - poniéndome en compañía de gente que sabía como desarrollar un FTC, quienes compartieron su experiencia y sus contactos – poniéndonos en contacto con una red más amplia de FTCs internacionales que nos han ayudado en momentos críticos de nuestro desarrollo."

Fideicomiso de Tierras Comunitarias en Bruselas, Bélgica

Facilitar programas que lleven al cambio positivo

Campaña Europea para Terminar con el Sinhogarismo en las Calles

A través de los Premios Mundiales del Hábitat, la BSHF puede aprender de los mejores proyectos de vivienda de alrededor del mundo. En 2013, uno de los ganadores del premio fue la Campaña de las 100.000 Casas. En cuatro años, la campaña movilizó a 238 comunidades a través de los EEEU para alojar a más de 100.000 personas con falta de hogar crónica.

Otros ganadores del premio enfocados en terminar con el sinhogarismo incluyen la Fundación Y en Finlandia. Esta organización ha demostrado cómo Vivienda Primero puede ser adaptado al contexto europeo, y ha demostrado el impacto que la acción sostenida y coordinada puede tener sobre el sinhogarismo a nivel nacional. El sinhogarismo en las calles ha sido casi erradicado en Finlandia.

La Campaña de las 100.000 Casas, Estados Unidos de América (Ganador 2013)

Fundación Y, Finlandia (Ganador 2014)

En casi todos los países europeos el sinhogarismo está aumentando. La forma más visible y preocupante de esto es el creciente número de personas durmiendo en las calles. La BSHF trabaja ahora con ciudades de Europa para desarrollar una campaña para terminar con el sinhogarismo en las calles. La meta es terminar con el sinhogarismo en las calles en las ciudades participantes de Europa para 2020. Una de las ciudades involucradas es Londres, en el Reino Unido. Petra Salva, Directora de Sinhogarismo en las Calles y servicios de alcance en St. Mungo's en Londres, dijo:

"Terminar con el problema de dormir a la intemperie es una ambición que vale la pena tener. ¿No sé como podríamos tener algo distinto? Ya tuve demasiado con que me digan que no es posible...ya tuve demasiado con ver a la gente muriendo en nuestras calles, solos y asustados y sintiéndose olvidados."

250 voluntarios en la Semana de Registro de Valencia, parte de la campaña Europea para Terminar con el Sinhogarismo en las Calles

Como parte de la campaña, miles de personas fueron reclutadas por organizaciones locales para tomar un rol activo en el esfuerzo en terminar con el sinhogarismo en su ciudad. Ellos son parte de un nuevo movimiento en cada ciudad que busca romper con el statu quo y terminar de manera permanente con el sinhogarismo en las calles.

Llevando a cabo encuestas durante las Semanas de Registro en Barcelona (izquierda) y Croydon (derecha)

Vivienda Liderada por la Comunidad

La vivienda liderada por la comunidad sucede cuando la gente y las comunidades tienen un papel de liderazgo en desarrollar sus propias soluciones de vivienda - creando hogares sostenibles, asequibles y duraderos, construyendo comunidades locales resilientes y con confianza, ayudando a la gente a desarrollar habilidades que no sabían que tenían.

La BSHF tiene interés de largo plazo en apoyar el desarrollo de la propiedad comunitaria de la tierra y de propiedades alrededor del mundo.

La BSHF ha visto que en muchos países la vivienda liderada por la comunidad provee miles de hogares, pero en el Reino Unido provee menos del 1%. Desde 2014, la BSHF ha trabajado intensamente con muchas organizaciones distintas para apoyar proactivamente el crecimiento de la vivienda liderada por la comunidad en el Reino Unido.

A través de un programa - financiado por la Fundación Nationwide - la BSHF se enfoca en construir impulso para la vivienda liderada por la comunidad en Inglaterra, pero también en desarrolla redes para compartir e intercambiar conocimientos en Gales, Escocia, Irlanda del Norte y más allá.

Lilac (Comunidad Asequible de Vida de Bajo Impacto), Reino Unido
Lilac es una comunidad de covivienda auto-planeada y gestionada en Leeds, Inglaterra que realmente ha adoptado el concepto de vivir de manera sustentable y comunitaria.

Voluntarios de la comunidad preparan una propiedad para ser alquilada en Hull, Reino Unido.

El objetivo a largo plazo del proyecto es ayudar a modelar e influenciar la infraestructura que apoya y provee vivienda liderada por la comunidad en Inglaterra para que una mayor cantidad de gente pueda acceder a ella. La BSHF trabaja con una amplia variedad de organizaciones e individuos para compartir prácticas positivas, aumentar el conocimiento, construir y reforzar las capacidades y lograr cambios duraderos.

A pesar de que la vivienda liderada por la comunidad representa una diminuta proporción de hogares en el Reino Unido, aun así existen muchos ejemplos inspiradores de lo que puede lograrse cuando las personas toman el control de su vivienda. Existen cientos de organizaciones de vivienda liderada por la comunidad en el Reino Unido y el número de personas interesadas en resolver sus propias cuestiones de vivienda está creciendo.

Unas palabras finales de David Ireland, Director, BSHF

En los últimos 40 años han habido rápidos cambios sociales, económicos y políticos alrededor del mundo. Aquí en la BSHF continuamos adaptándonos y respondiendo a estos cambios, reflejando el espíritu pionero y la naturaleza práctica de nuestro fundador, Peter Elderfield.

Las asociaciones han sido vitales para nuestro trabajo y sin la dedicación y el apoyo de una red de organizaciones e individuos innovadores la BSHF no habría podido alcanzar el impacto que ha logrado.

Está claro que en estos tiempos de rápidos cambios, existe tanto la necesidad como la oportunidad de continuar construyendo en base a estas asociaciones, compartiendo conocimientos y experiencia, aprendiendo de soluciones probadas para problemas comunes y juntos lograr un impacto duradero. Para hacer esto, necesitamos más personas que se involucren compartiendo sus experiencias y apoyando esfuerzos para transferir y adaptar buenas ideas.

En abril de 2016 lanzamos nuestro nuevo sitio web y esperamos que esto nos permita seguir construyendo nuestra comunidad mundial y promover las ideas y buenas prácticas más innovadoras de alrededor del mundo. En nuestro sitio web puede encontrar más información sobre la BSHF, las organizaciones con las que trabajamos y también registrarse para recibir nuestro boletín digital.

Socializa con nosotros en **www.bshf.org/es**

@bshf
@bshf_WHA

/WorldHabitatAwards

world_habitat_awards

Building and Social Housing Foundation (BSHF)