INNOVACIÓN • SOSTENIBILIDAD • TRANSFERENCIA

25 Años de los Premios Mundiales del Hábitat

Elaborado por Diane Diacon, Silvia Guimarães Yafai, Marisol García, Amy Williams y Ana Ramos
Traducción: Isabel Aguirre Millet

© Building and Social Housing Foundation 2011
Se permite la publicación sin autorización adicional, siempre que se reconozca plenamente la fuente.

INNOVACIÓN • SOSTENIBILIDAD • TRANSFERENCIA

25 Años de los Premios Mundiales del Hábitat

Proyecto de Casas de Fardos de Paja Energéticamente Eficientes, China

Contenido

05 Prólogo

07 Introducción

11 Veinticinco años de innovación en materia de vivienda
Respuestas a la urbanización
Cambios demográficos
Inclusión social
Vivienda medio ambientalmente sostenible
Reducción de riesgos de desastres y respuestas
Materiales y tecnologías de construcción
Financiamento y asequibilidad de viviendas
Participación de la comunidad
Cuestiones más amplias más allá de la vivienda
El derecho a la vivienda y a la tierra

33 Promoviendo la transferencia de conocimientos y buenas prácticas
Innovación • Sostenibilidad • Transferencia
Jornadas de intercambio
Actividades adicionales para promover la transferencia de buenas prácticas
Intercambio entre pares: lecciones aprendidas

42 Estudio de impacto independiente sobre los Premios Mundiales del Hábitat: hallazgos clave

44 Ganadores y finalistas 1986-2011

Prólogo

Es un gran placer para mí presentar esta publicación conmemorativa para celebrar 25 años de los Premios Mundiales del Hábitat. Ha pasado más de un cuarto de siglo desde que conocí a Peter Elderfield, el fundador de la Building and Social Housing Foundation (BSHF) y conversamos sobre cómo su organización podría hacer una contribución significativa al Año International de la Vivienda para las Personas sin Hogar que se avecinaba.

Al ser una organización con una orientación muy práctica, Peter y su equipo en BSHF deseaban promover el trabajo de buscar ejemplos positivos e inspiradores de buenas prácticas de vivienda y compartir esos ejemplos con otras personas. El concurso de los Premios Mundiales del Hábitat comenzó en el año 1985, justamente como un medio para hacerlo.

En mi calidad de Director Ejecutivo de UN-HABITAT y Subsecretario General de las Naciones Unidas, me complació mucho actuar como uno de los adjudicadores del concurso y reconocer el valor de los Premios en la presentación anual de los mismos durante las celebraciones del Día Mundial del Hábitat en todo el mundo. Fue un placer presidir la primera presentación de los Premios en Londres en 1986, cuando SAR el Príncipe de Gales hizo entrega de los Premios a los dos primeros ganadores del concurso. Estoy encantado de saber que mis sucesores en UN-HABITAT han seguido apoyando el trabajo de BSHF de esta manera y que muchos valiosos ganadores han recibido reconocimientos por su excelente trabajo.

En los últimos 25 años, se han producido extraordinarios cambios sociales, económicos, políticos y ambientales. La urbanización acelerada, el aumento y el envejecimiento de la población, el cambio climático y la globalización han surgido como importantes fuerzas que influyen en cómo y dónde vive la gente. Muchas de las innovaciones identificadas a través de los Premios en el último cuarto de siglo son una respuesta a los desafíos a los que se enfrentan las personas, las comunidades y los gobiernos en sus esfuerzos por mejorar sus condiciones de vida.

Muchos de los excelentes proyectos identificados a través de los Premios han sido resaltados en esta publicación, la misma que también contiene breves reseñas de cómo los mismos han sido compartidos con otras organizaciones de todo el mundo, así como un análisis de las tendencias más importantes en el sector de la vivienda durante estos años. Se incluye una lista completa de los ganadores y finalistas, la misma que revela la magnitud de las innovaciones identificadas, y al mismo tiempo brinda un recurso con ejemplos prácticos de soluciones de vivienda fácil de consultar.

Con su continuo compromiso por garantizar que un número cada vez mayor de personas tengan acceso a la vivienda digna, BSHF ha realizado una contribución significativa al movimiento de Hábitat, cuya meta es proporcionar vivienda adecuada para todos. Les deseo éxito continuo y les recomiendo esta publicación.

Arcot Ramachandran

Dr. Arcot Ramachandran, PhD., Dr.Ing.(h.c.), DSc.(h.c.)
Director Ejecutivo de UN-HABITAT, 1978 - 1993

Trofeo diseñado por Kate Thorley y Zoe Youngman y realizado por Andrew Macgowan

Introducción

"No hay problemas de escasez de vivienda – lo que necesitamos son soluciones."
Peter Elderfield, fundador de BSHF

La Building and Social Housing Foundation(BSHF) es una organización independiente establecida en el año 1976 que realiza investigaciones sobre temas de vivienda. Trabaja tanto en el Reino Unido como a nivel internacional para identificar soluciones habitacionales innovadoras y sostenibles y promover el intercambio y la transferencia de políticas y prácticas de vivienda adecuadas. BSHF está comprometida con la promoción del acceso a vivienda digna para todos – en otras palabras, vivienda que:

- Ofrezca un albergue duradero para protegerse de los elementos
- Sea suficientemente asequible para poder cubrir otras necesidades básicas
- Brinde tenencia segura sin temor de desalojo
- Tenga acceso a agua limpia y saneamiento
- Sea suficientemente grande para toda la familia
- Permita el ahorro de energía y sea ecológica
- Ofrezca acceso a oportunidades para ganarse la vida y a servicios de salud y educación
- Promueva un sentido de seguridad, bienestar y pertenencia.

Con miras a hacer una contribución positiva al Año Internacional de la Vivienda para las Personas Sin Hogar, declarado por las Naciones Unidas, BSHF estableció los Premios Mundiales del Hábitat en 1985. Los primeros premios fueron presentados en 1986. En esa época, había una brecha en relación con las iniciativas para identificar y compartir buenas prácticas para ayudar a hacer frente a los problemas de vivienda, y el enfoque práctico de la investigación llevada a cabo por BSHF llevó a la decisión de presentar ejemplos inspiradores de buenas prácticas que serían destacados durante el Año Internacional de la Vivienda para las Personas Sin Hogar.

Aunque originalmente se había previsto que el concurso se realizara durante tres años, la positiva respuesta recibida dio como resultado una decisión de seguir organizando la competencia, que ahora celebra su 25º aniversario.

Además de dar reconocimiento a soluciones habitacionales sobresalientes, BSHF ha trabajado siempre para promover y alentar activamente la expansión y la transferencia de buenas prácticas, llevando a cabo un activo programa de actividades para compartir las experiencias identificadas por medio de los Premios.

La mayor parte de las actividades de la organización se centra hoy en día en la promoción de las buenas prácticas identificadas, en organizar y financiar visitas de estudio, promocionar intercambios entre pares, coordinar seminarios o talleres y proporcionar una gama de información electrónica e impresa de una manera que sea accesible y fácil de usar.

¿Qué son los Premios Mundiales del Hábitat? Una competencia internacional anual para identificar prácticas habitacionales innovadoras y sostenibles en todo el mundo que pueden ser transferidas a otros países y contextos. El término 'hábitat' es interpretado ampliamente, reconociendo los numerosos factores que tienen un impacto sobre la forma cómo viven las personas, además de la condición de su espacio vital.Dos ganadores y entre 8 y 10 finalistas son reconocidos cada año; tanto del Sur Global como del Norte. Se realiza un exhaustivo proceso de evaluación, que comprende una evaluación interna y una evaluación externa a cargo de un grupo asesor independiente, seguida de visitas de evaluación realizadas por representantes de BSHF a algunos de los proyectos antes de presentar recomendaciones a los jueces externos, entre los que se incluye el Director Ejecutivo del Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (UN-HABITAT) y el Rector de la Universidad de las Naciones Unidas en Tokio. Cada año se entrega un premio de £10.000 a cada uno de los dos ganadores en la celebración global anual del Día Mundial del Hábitat en las Naciones Unidas. Los primeros premios fueron presentados en Londres en 1986 por SAR el Príncipe de Gales y el Dr. Arcot Ramachandran, ex Director Ejecutivo de UN-HABITAT.

A lo largo de los años, se ha reconocido una amplia gama de soluciones habitacionales y de hábitat, de diferentes tipos y escalas, dirigidas a una amplia gama de problemas. Entre ellos se incluyen proyectos independientes, así como programas o procesos habitacionales continuos. En la página 11 se encuentra un resumen de los principales problemas habitacionales observados durante los últimos 25 años y las soluciones identificadas a través de los Premios para ayudar a resolverlos.

Los principios que guían a los Premios son la Innovación, la Sost enibilidad y la Transferencia y se buscan soluciones habitacionales que incorporen estos elementos.

• Los Premios Mundiales del Hábitat reconocen proyectos, programas y procesos de vivienda innovadores que ayuden a las personas a tener acceso a una vivienda digna. En el contexto de los Premios, la innovación se refiere a un cambio positivo y substancial en las prácticas, tecnologías o procesos de vivienda existentes, que lleven a mejoras significativas en la calidad de vida de grupos de bajos ingresos o marginados. Se lo entiende siempre dentro del contexto local, regional o nacional y se puede relacionar con cualquier aspecto de la provisión de vivienda, incluyendo nuevos diseños o materiales de construcción, una forma diferente de cubrir los costos incurridos o una manera más efectiva de involucrar a la comunidad en el proceso de vivienda.

• El concepto de sostenibilidad abordado en los Premios asume un enfoque amplio. Desde sus primeros días, el trabajo de BSHF ha promovido la sostenibilidad ambiental y social, ideas que con el paso del tiempo han pasado de ser consideradas radicales a convertirse en parte de la política central del gobierno. El objetivo de los Premios es buscar proyectos que permitan realizar un cambio de largo plazo, ya sea abordando el impacto ambiental de la forma cómo vivimos, empoderando y permitiendo a las personas asumir mayor control de sus viviendas, o estableciendo mecanismos de financiamiento de largo plazo, que pueden crecer y seguir más allá de la vida de una sola fuente de financiamiento. Casi todos los 50 ganadores reconocidos en los últimos 25 años siguen con sus trabajos hasta la fecha.

Presentación de los Premios Mundiales del Hábitat en Jakarta, Indonesia – Día Mundial del Hábitat 2005

Presentación de los Premios Munidales del Hábitat en Monterrey, México – Día Mundial del Hábitat 2007

• Dado la estrategia de BSHF de intercambiar las buenas soluciones habitacionales identificadas a través de los Premios, la capacidad de transferencia y ampliación es crucial. BSHF reconoce la importancia de garantizar que el impacto de las soluciones de vivienda pueda ser, o haya sido, expandido.
El impacto de un proyecto se determina no solamente por el número de personas que consiguen vivienda, sino también por el número de resultados indirectos que ha creado, la medida en que sus directrices son utilizadas en códigos regionales o nacionales y el número de otros grupos u organizaciones que han adaptado el enfoque y realizado un trabajo similar. Se buscan proyectos que contienen ideas y ejemplos que pueden ser utilizados por otras personas para ayudar a hacer frente a problemas similares y la mayoría de las iniciativas que llegan a la etapa finalista habrán demostrado no solamente su potencial de transferencia sino también la transferencia efectiva del enfoque.

El trabajo posterior llevado a cabo por BSHF y sus socios para compartir buenas prácticas ha revelado que la transferencia de soluciones habitacionales innovadoras, cuando es efectivamente adaptada al contexto y a las condiciones locales, puede conducir a mejoras duraderas en las condiciones de vida. Los detalles de las actividades llevadas a cabo para facilitar el intercambio y la transferencia de las soluciones de vivienda reconocidas a través de los Premios, incluyendo jornadas de intercambio a los proyectos ganadores, se describen en la página 33.

Con esta publicación para celebrar su 25° aniversario, BSHF desea agradecer y hacer un reconocimiento a sus socios en los Premios Mundiales del Hábitat, incluyendo a UN-HABITAT, la Universidad de las Naciones Unidas, a los miembros pasados y presentes del grupo asesor independiente y a sus socios en la difusión y transferencia de las prácticas ganadoras, así como celebrar el trabajo inspirador llevado a cabo por las organizaciones ganadoras y finalistas a lo largo de los últimos 25 años.

Fotografía de Dave Remes

Veinticinco años de innovación en materia de vivienda

Cambios sociales, económicos y ambientales importantes han ocurrido en los 25 años desde que se iniciaron los Premios Mundiales del Hábitat. Nuevas tecnologías, conectan a las personas y ayudan a esparcir ideas e información de formas inimaginables en 1985. La rapidez de la urbanización, el rápido crecimiento y envejecimiento de la población, el cambio climático y la globalización han surgido como las grandes fuerzas que influyen en cómo y dónde viven las personas.

Muchas de las innovaciones identificadas a través de los Premios en los últimos veinticinco años son una respuesta a estos desafíos, que han sido enfrentados por personas, comunidades y gobiernos en sus esfuerzos por mejorar sus condiciones de vivienda. Al mirar hacia atrás, es posible ver que muchas de las innovaciones y estrategias reconocidas en el pasado se han convertido en una práctica comúnmente aceptada. Con la perspectiva del paso del tiempo, es posible identificar los siguientes temas clave en las soluciones de vivienda propuestas para los Premios:

- i. Respuestas a la urbanización
- ii. Cambios demográficos
- iii. Inclusión social
- iv. Vivienda medio ambientalmente sostenible
- v. Reducción de riesgo de desastres y respuestas
- vi. Materiales y tecnologías de construcción
- vii. Financiamento y asequibilidad de viviendas
- viii. Participación de la comunidad
- ix. Cuestiones más amplias más allá de la vivienda
- x. El derecho a la vivienda y a la tierra

i Respuestas a la urbanización

Los últimos 25 años han sido testigo de un rápido aumento en la población mundial, de 4.800 millones en 1985 a 6.900 millones en el año 2010, con una predicción de que alcanzará los 9.200 millones para el año 2035.[1] Las personas también viven cada vez más en áreas urbanas, con un porcentaje que ha aumentado del 41% al 51% en los últimos 25 años, y se espera que llegue al 62% en el año 2035, y virtualmente todo este crecimiento se ha producido en ciudades del Sur Global.[2] Este masivo crecimiento ha generado un aumento en el número de personas viviendo en barriadas, de 777 millones en el año 2000 a 828 millones en el año 2010, es decir, casi una de cada tres poblaciones urbanas en todo el mundo.[3] Esto ha generado inevitablemente una creciente presión en las autoridades municipales en sus esfuerzos por proveer aire y agua limpia, infraestructura, sistemas de transporte viables y espacios abiertos.

Este tema se refleja en el tipo de presentaciones recibidas para los Premios. En los primeros años, muchos de los proyectos ganadores y finalistas, particularmente en ciertas partes del Sur Global, abordaban los problemas de vivienda rural y desarrollo; por ejemplo, Sonatala Milan Sangha, de la India (1986), el Programa de Vivienda Rural, de Malawi (1987) y el Programa Un Millón de Casas, de Sri Lanka (1988) tenían por objetivo mejorar las condiciones de vivienda de las personas que vivían en zonas rurales.

En años más recientes, se ha producido un marcado aumento en la proporción de proyectos focalizados sobre la vivienda urbana, orientados a abordar las presiones de vivir en espacios urbanos congestionados, con infraestructura inadecuada o deteriorada. Algunos proyectos pretenden abordar problemas que afectan a toda la ciudad, como el Programa de Mejoras de Kampung, en Surabaya (1992), el proyecto de Red de Suburbios de Indore, en la India (1994) y el proyecto de Gestión Urbana en Curitiba, Brasil (1997).

Otros proyectos se orientan a hallar soluciones a necesidades particulares de las comunidades en términos de vivienda o infraestructura, por ejemplo el proyecto Gestiones Colectivas para Soluciones del Agua de Pro Habitat, en Bolivia (2009) donde una comunidad organizada llevó agua a una de las zonas más empobrecidas de Cochabamba; la Vivienda de Auto Ayuda en el asentamiento informal Kambi Moto, en Kenia (2009), y la Estrategia de Ciudad Saludable para el Manejo de Desechos Domésticos Sólidos, en Perú (2010), donde se han desarrollado empresas sociales para recolectar los desechos sólidos de los densos asentamientos urbanos.

La presión sobre el espacio en las ciudades ha generado una creciente polarización de los ricos y los pobres. Esto se manifiesta ya sea por el hecho que las personas viven en diferentes partes de la ciudad, o en aquellos lugares donde no hay otra opción que la de vivir más cerca, existe una creciente tendencia hacia las comunidades cerradas para proteger a los ricos. El aburguesamiento se está volviendo un fenómeno en ciudades en todo el mundo.[4] El Proyecto de Vivienda Ju'er Hutong Courtyard, de China (1993) y los Programas de Vivienda en el Centro Histórico de la Habana, Cuba (2009) presentan enfoques alternativos cuyo objetivo es que las comunidades de bajos ingresos sigan viviendo en las zonas prestigiosas de la ciudad.

En muchos países, particularmente los del Norte y en partes de América Latina, ha habido muy poca distinción entre el enfoque rural y el urbano a lo largo de estos 25 años, y los proyectos presentados reflejan los niveles relativamente constantes de urbanización que ya existen en esos países.

1. United Nations Secretariat, Population Division of the Department of Economic and Social Affairs (2011) World Population Prospects: The 2010 Revision, http://esa.un.org/unpd/wpp/index.html
2. ibid
3. UN-Habitat (2011) State of the World Cities 2010/2011: Bridging the urban divide, http://www.unhabitat.org/pmss/listItem- Details.aspx?publicationID=2917
4. Atkinson, R., & Bridge, G. (2005). Gentrification in a Global Context: The new urban colonialism. London: Routledge.

Programa de Mejoras de Kampung, Surabaya, Indonesia
El Laboratorio de Vivienda y Asentamientos Humanos - Institut Teknologi Sepuluh
Ganador 1992

El Programa de Mejoras de Kampung (KIP) en Surabaya es una iniciativa integrada para el mejoramiento de barriadas que provee un método de bajo costo, innovador y sostenible para transformar los asentamientos urbanos informales altamente poblados en barrios verdes y limpios. Los residentes trabajan en estrecha colaboración con el gobierno municipal para identificar las necesidades y las prioridades de acción, así como para implementar una serie de mejoras a la infraestructura física básica y a los espacios públicos dentro de la comunidad.

Los kampungs son áreas de vivienda popular informal muy comunes en el sureste asiático. Albergan a un 63% de la población de Surabaya, pero apenas cubren el 7% de la superficie de la ciudad.[5] El Programa de Mejoras de Kampung comenzó originalmente en los años 1920 cuando se tomaron medidas para impedir la propagación de enfermedades desde los kampungs hasta los distritos residenciales vecinos más acomodados. El extenso programa llevado a cabo en Surabaya comenzó en 1969 y para el año 1992 ya se había mejorado más del 70% de los kampungs de la ciudad, alcanzando a más de 1.2 millones de habitantes.

Las comunidades locales asumen un papel de liderazgo en el programa, alentando de esta manera su sostenibilidad. Se construyen nuevos senderos y caminos, con drenajes a los lados, para la disposición de aguas servidas y la rápida escorrentía del agua lluvia. Cada casa tiene su propio pozo séptico, que es vaciado regularmente. Se proveen sanitarios y lugares de lavado públicos, así como una red de suministro de agua con tuberías verticales. Hay árboles, arbustos y plantas con flores que adornan las calles y los frentes de las casas, limpiando el aire del polvo y otros desechos y refrescando el clima seco y cálido de estos asentamientos de alta densidad.

Entre las muchas iniciativas de KIP que han sido llevadas a cabo en más de 500 ciudades en todo el país, el ejemplo de Surabaya es especialmente destacable debido a su enfoque participativo y a la fortaleza de la asociación que se ha desarrollado entre las comunidades de bajos ingresos y las autoridades municipales, con el apoyo del Laboratorio de Vivienda y Asentamientos Humanos. El Programa no solamente crea mejores condiciones de vida para las familias de bajos ingresos, sino que también, al involucrar a la comunidad local en el proceso, garantiza su sostenibilidad de largo plazo y su mejoramiento continuo.

Más: www.mukimits.com

"KIP ha sido transferido a muchos países en desarrollo, dado que fue una de las principales experiencias compartidas dentro de la Cooperación Técnica ONU ECOSOC Sur-Sur. La Coalición Asiática para los Derechos a la Vivienda también se dedica activamente a compartir el KIP de Surabaya con los países de esta región… Surabaya sigue desarrollando el KIP y ahora estamos en la tercera generación, poniendo énfasis en el desarrollo económico y social de los habitantes del kampung para garantizar una mejor sostenibilidad del proyecto."

Profesor Johan Silas,
Institut Teknologi Sepuluh (ITS)

5. En 1992, cuando el proyecto fue presentado por primera vez.

ii Cambios demográficos

Ecobarrio de Earthsong, Nueva Zelanda

Además de los rápidos aumentos en la población global y urbana, se ha producido un cambio significativo en los patrones demográficos y sociales. El envejecimiento de la población es un fenómeno global, presente en todas las regiones y virtualmente en todos los países del mundo, y la tendencia prevista es que esto continuará durante el curso del siglo XXI.[6] No solamente que esto ha tenido consecuencias en los tipos de viviendas necesarias, sino también en los sistemas de cuidado y apoyo asociados con esto, ya que las personas se vuelven cada vez más frágiles y los sistemas sociales tradicionales de apoyo de la familia empiezan a desarticularse.

La estructura de los hogares también está cambiando dramáticamente, reflejando los cambios en los estilos de vida y las prioridades. Ya bien establecida en el Norte, la tendencia hacia hogares unipersonales también está apareciendo en el Sur Global. En Suecia por ejemplo, uno de cada cuatro hogares es unipersonal, y en los Estados Unidos la tasa es aún más alta.[7] También se ha producido un significativo aumento en el número de hogares dirigidos por mujeres, debido a una variedad de factores sociales y económicos, y es un hecho reconocido que las mujeres sufren de manera desproporcionada la falta de una vivienda adecuada.[8]

Los proyectos pioneros de los Premios Mundiales del Hábitat que intentan abordar algunos de estos problemas son aquellos que incluyen la vivienda intergeneracional, como el proyecto de Viviendas Simbióticas Setagaya-Ku Fukasawa, en Japón (2002) y el Ecobarrio de Earthsong, en Nueva Zelandia, (2009) donde una serie de grupos etarios cohabitan de manera proactiva en un complejo habitacional. Otros proyectos de vivienda específicamente para personas mayores, como el Pelgromhof, en los Países Bajos (1999) contienen espacios públicos como jardines, cafés, bibliotecas y teatros que permiten que el complejo sea incorporado en la vida normal del pueblo. Existe también un número creciente de proyectos que demuestran formas innovadoras en las que las personas mayores pueden decidir su propia vivienda futura y el cuidado que van a recibir, incluyendo SeniorForum, en Suecia (2010). La organización Wintringham en Port Melbourne, Australia (1998) brinda un enfoque innovador a la vivienda y al cuidado para personas que antes no tenían hogar y ha ayudado a influir en la política del Estado para garantizar que las personas mayores sin hogar tengan derecho a un cuidado y apoyo idénticos a los de cualquier otra persona de la tercera edad.

6. United Nations Population Division (2002) World Population Ageing: 1950-2050.
7. OECD (2011) One person households (most recent) by country, http://www.nationmaster.com/graph/peo_one_per_hou-people-one-person-households#source
8. UN-Habitat (2008) State of the World's Cities 2008/2009, http://www.unhabitat.org/downloads/docs/presskitsowc2008/Woman%20headed.pdf

Viviendas Simbióticas Setagaya-Ku Fukasawa, Japón
IWAMURA Atelier Co., Instituto Musashi de Technology y Ichiura Planners & Architects
Ganador 2002

Viviendas Simbióticas Setagaya-Ku Fukasawa, un esquema de vivienda pública en el Distrito Setagaya de Tokio, demuestra cómo las soluciones de vivienda sostenible pueden mejorar de manera significativa la calidad de los ambientes de vida urbana, no solamente de manera física sino también socialmente. El diseño perceptivo ambientalmente ha generado el desarrollo de un entorno de vida cómodo, interrelaciones con la naturaleza y los vecinos, y una comunidad unida de residentes jóvenes y ancianos.

El Complejo de Viviendas Simbióticas Fukasawa consiste en cinco edificios de apartamentos con 70 unidades de vivienda cada uno, 43 para residentes de bajos ingresos, 17 para personas mayores y 10 para residentes de ingresos medios. La mezcla social integrada de residentes es sumamente inusual en Tokio. Existe una gama de ingresos, edades y habilidades. Algunos apartamentos son construidos expresamente para personas en sillas de ruedas y otras para personas mayores que viven solas. Una unidad es reservada para un 'asesor en apoyo de vida' empleado por el Distrito para cuidar a los vecinos ancianos. Salas de reuniones espaciosas forman parte del complejo, así como áreas donde los niños pueden jugar cerca de sus casas; estas iniciativas han mejorado la integración de la comunidad.

Se busca la armonía con el entorno natural y el hecho por el hombre y se ofrece a los residentes un estilo de vida saludable y una oportunidad de participar en la creación y mantenimiento de su entorno de vida. Se conservan los recursos energéticos y de construcción, y se reduce la cantidad de desechos. La energía solar alimenta las luminarias de exteriores y proporciona calefacción y agua caliente a la guardería infantil de la comunidad, por ejemplo, y se logra un ahorro de agua por medio de la recolección de agua lluvia y el uso de pavimento permeable en todas las calles y áreas de estacionamiento. Cada manzana tiene su propio comité de vivienda y un comité de residentes celebra reuniones bien concurridas y organiza actividades de limpieza, reciclaje y jardinería.

El objetivo del proyecto es devolver un mayor equilibrio social y ecológico a la vivienda urbana. Ha liderado un debate sobre el futuro de la vivienda pública sostenible en Japón y demuestra los valores de los sistemas más pequeños e independientes de suministro de agua y energía, así como el valor de vivir juntos en un barrio unido.

Más: www.iwamura-at.com

Construyendo Asociasiones para Erradicar la Pobreza, Polonia

iii Inclusión social

A lo largo de los últimos 25 años se ha producido un creciente reconocimiento del papel que pueden desempeñar aquellas personas que han sido tradicionalmente excluidas de la sociedad. En muchas sociedades, este grupo incluye a las mujeres, así como a personas con discapacidad o grupos excluidos de la sociedad por razones de discriminación. Los Premios Mundiales del Hábitat han visto muchos proyectos excelentes para abordar los problemas a los que deben hacer frente las personas sin hogar o que están excluidas de la sociedad. Con el paso del tiempo se ha producido un cambio en el énfasis, de simplemente atender las necesidades fundamentales, a permitir que las personas desempeñen un papel y tengan un lugar en la sociedad y desarrollen un sentido de pertenencia. Esto se logra en ocasiones a través de la vida en comunidad, como el trabajo de Wintringham en su Hostel Port Melbourne, en Australia (1998) y BARKA con su proyecto Construyendo Asociaciones para Erradicar la Pobreza, en Polonia (2009) o al juntar a las personas sin hogar con personas que sí tienen un hogar en el mismo alojamiento. El proyecto Prince George, en Estados Unidos (2003) reunió a personas que antes no tenían hogar con trabajadores clave de la ciudad de New York, donde ambos experimentaban problemas para encontrar un lugar decente donde vivir, y su objetivo es desarrollar destrezas en los casos que es posible, y desarrollar una empresa social, como lo hace la Fundación BARKA con su trabajo en Polonia.

En los últimos 25 años se ha producido un aumento muy significativo en el papel que las mujeres desempeñan en la provisión de vivienda, así como en su posición social y su bienestar económico dentro de sus comunidades. Los Premios han identificado muchos de estos ejemplos de excelentes programas en los que las mujeres se han agrupado para mejorar sus propias condiciones de vida; organizando y realizando el trabajo de construcción, así como iniciando y administrando los sistemas de ahorro y crédito para generar los fondos necesarios – la Cooperativa UFAMA al Sur, en Uruguay (2006), creada por un grupo de familias lideradas por mujeres en Montevideo, restauró un edificio abandonado y lo convirtió en 36 apartamentos; el Programa de Auto-ayuda de IVDP para la Provisión de Vivienda y Sanitarios, en la India, (2010), es típico de muchos otros esquemas similares en el sur de Asia, donde las mujeres crean esquemas de ahorro y crédito, que ha construido y mejorado más de 25.000 casas. Otros ejemplos incluyen el Programa de Vivienda Popular, en México (2004), Hábitat para la Mujer, en Bolivia (2008), que estableció títulos de propiedad legales sobre una base comunitaria para familias de bajos ingresos, focalizado en hogares dirigidos por mujeres.

El Programa Rural de Salud y Medio Ambiente, de la India (2003) ha alentado exitosamente a las mujeres a desempeñar un papel fundamental en los proyectos de mejoramiento del abastecimiento de agua, saneamiento y vivienda llevados a cabo en remotas áreas rurales de India golpeadas por la pobreza, pero también ha trabajado con los adivasi, o habitantes indígenas, excluidos de la sociedad india, para garantizar que tengan un mayor acceso a los servicios e instalaciones, así como a vivienda digna. Un enfoque facilitador similar ha sido usado en el Programa de Vivienda para la Salud, en Australia (2011) que trabaja con comunidades indígenas en toda Australia para mejorar las condiciones de vida de algunos de los grupos más excluidos de la sociedad.

Programa Rural de Salud y Medio Ambiente, India
Gram Vikas
Ganador 2003

El Programa Rural de Salud y Medio Ambiente de la ONG Gram Vikas demuestra cómo las comunidades rurales pueden participar activamente en el desarrollo sostenible y asequible de sus propias viviendas y de la infraestructura comunitaria. Este enfoque holístico empieza con el suministro de agua y saneamiento y continúa con la construcción autofinanciada de viviendas. Al promover procesos que son sostenibles, socialmente inclusivos y sensibles a los temas de género, el objetivo de Gram Vikas es permitir que una masa crítica de personas pobres y marginadas en áreas rurales se empodere para lograr una mejor calidad de vida.

El programa realiza actividades para ofrecer oportunidades de desarrollo a las comunidades pobres y marginadas de la población rural de Orissa, incluyendo a los adivasi (grupos indígenas) y a las comunidades dalit (los antes llamados intocables), así como a otros grupos socialmente excluidos. Iniciado en 1992, Gram Vikas trabaja con toda la comunidad para proporcionarle agua limpia y saneamiento, garantizar el acceso a la educación básica y servicios de salud adecuados, desarrollar materiales y técnicas de construcción sostenibles, promover una serie de proyectos de capacitación, generación de ingresos y otros proyectos de desarrollo comunitario y trabajar en el fortalecimiento de instituciones de autogobierno con una participación igualitaria de hombres y mujeres.

Gram Vikas ha desarrollado estrategias para promover la equidad de género en un contexto de comunidades patriarcales tradicionales, y agrupa a las mujeres en actividades de capacitación y generación de ingresos, mejorando su poder económico, lo que a la vez tiene un impacto en sus relaciones sociales y su estatus. Las mujeres asumen un papel de liderazgo en los procesos de toma de decisiones, así como en el mantenimiento y monitoreo del suministro de agua y los sanitarios, en resolver conflictos y hacer cumplir los códigos del programa en la aldea. Han desarrollado confianza en sus transacciones con los bancos y los funcionarios y han visto un relajamiento de los papeles tradicionales y las relaciones de poder.

La participación de los aldeanos en cada etapa de implementación del proyecto ha generado un aumento en la cohesión de la comunidad. Los residentes se reúnen no solamente para recaudar los fondos necesarios para el proyecto, sino también para tomar decisiones de manera conjunta, inicialmente con respecto de las instalaciones de agua, y eventualmente para todas las demás decisiones dentro de la comunidad.

"Para nosotros en Gram Vikas, ganar el Premio Mundial del Hábitat de BSHF marcó un hito en el camino de Gram Vikas. Nos dimos cuenta que nuestro enfoque del hábitat con un énfasis completamente incluyente era el camino correcto. Nos dio la seguridad de que el enfoque de 'todo o nada', 'todos para uno, uno para todos' era el adecuado. Hasta fines de marzo de 2011, hemos implementado el Programa en 943 aldeas, alcanzando a más de 55.000 familias y a más de 299.000 personas. Todavía tenemos un largo camino que recorrer, pero tenemos una idea más clara del camino a seguir."

Joe Madiath, Director Ejecutivo,
Gram Vikas

Más: www.gramvikas.org

iv Vivienda medio ambientalmente sostenible

Aunque hace 25 años se sabía de la necesidad de ahorrar energía, lo que la impulsaba era la preocupación de que se acabaría el petróleo y el gas para calentar y alumbrar nuestros hogares[9], y no que las emisiones de carbono estaban causando daños al delicado equilibrio climático. Hoy tenemos una idea más sofisticada de cómo las emisiones de carbono generadas por el uso de energía impactan las temperaturas globales y los patrones climáticos, y los esfuerzos nacionales e internacionales para reducirlas han adquirido en la actualidad un elevado perfil político. El 25% de la energía nacional en los países del Norte[10] se consume residencialmente por lo que la vivienda representa una oportunidad para hacer significativos ahorros de carbono. En los últimos 25 años, el consumo primario de energía aumentó en un 71%[11], reflejando el aumento de la población mundial como también el aumento de los niveles de vida. La ocurrencia de patrones climáticos extremos está en aumento. Las inundaciones, tormentas, sequías y los patrones climáticos impredecibles son considerados hoy como parte del patrón normal y la atención se dirige a las formas cómo nuestros hogares, barrios y ciudades necesitan adaptarse para hacer frente a estas cambiantes condiciones.

Durante muchos años, los proyectos presentados a los Premios han identificado formas pioneras en las que viviendas y barrios pueden reducir su impacto ambiental de modo de mitigar el impacto de las emisiones de carbono. Muchos proyectos pioneros provienen de Escandinavia, donde desde hace tiempo se preocupan acerca de la conservación de energía. Inicialmente, estos proyectos se centraban en nuevas construcciones, pero en años más recientes ha habido un creciente interés en modificaciones al parque de vivienda existente. Los proyectos desarrollados en esta región incluyen el proyecto Skoteparken de Viviendas de Bajo Consumo de Energía, en Dinamarca (1994), el de Renovación Urbana Ecológica en Kolding, Dinamarca (1997), el de Ecología Urbana en Aalborg, Dinamarca (1998), el proyecto Cero Energía de Beddington, en el Reino Unido (2002), el de Mejoramiento de la Ecología Urbana en Hedebygade, Dinamarca (2004), el de Renovación de Vivienda Solar en Gardsten, Suecia (2005) y el proyecto Ecociudad de Augustenborg (2010), donde un diseño sofisticado ha permitido usar una cantidad significativamente menor de energía y agua y generar menos desechos. Se observa una tendencia emergente que considera la forma como viven las personas puede tener un impacto significativo en el ahorro de energía y carbono, y no simplemente la forma como la casa ha sido diseñada. Se ha empezado a recibir proyectos que para reducir el consumo de energía trabajan para crear conciencia y modificar el estilo de vida de los residentes, como por ejemplo el programa Campeones Comunitarios de GLOBE en Canadá (2011). Debido a los altos costos de energía que recientemente deben pagar los dueños de apartamentos privatizados en países post-socialistas de Europa, los proyectos han empezado a abordar posibles soluciones, incluyendo por ejemplo el Proyecto Piloto de Vivienda Energía Eficiente, en Lituania (2005) y el proyecto de Viviendas Ahorradoras de Energía y Pasivas en Ljubljana, Eslovenia (2010) que identifican formas en las que los bloques de apartamentos pueden ser remodelados para reducir su consumo de energía.

En los países del Norte se han desarrollado muchas aldeas ecológicas como estrategias innovadoras para una vida con un impacto ecológico reducido. Estas aldeas incluyen la Aldea de Permacultura Crystal Waters, en Australia (1996), la Aldea Ecológica de Ithaca, en Estados Unidos (1999), la Ecociudad Christie Walk, en Australia, (2005), la Aldea Ecológica Sieben Linden, en Alemania (2007), el Ecobarrio Suerte 90, en Colombia (2005) y el Ecobarrio de Earthsong, en Nueva Zelandia (2010). Formadas generalmente por personas comprometidas que desean desarrollar modelos social y medioambientalmente sostenibles, muchas de estas comunidades ofrecen cursos y capacitación para ayudar a otros a entender los problemas que buscan solucionar. Otros enfoques han implicado abordar la extensión urbana, construyendo con densidades más elevadas, así como incorporando medidas adicionales de ahorro de energía. Ejemplos de esto existen en América del Norte, donde existe una abundante oferta de tierras, con el proyecto Frank G Mar, en Estados Unidos (1991), el proyecto Tatry y Arbour Mill, en Canadá (1996), y el proyecto East Lake Commons, en Estados Unidos (2001).

La Ecociudad Augustenborg, Suecia
Departamento de Ambiente de la Ciudad de Malmö y MKB Public Housing Company
Ganador 2010

El distrito de Augustenborg, en Malmö, se había convertido en un área físicamente dilapidada, con serios problemas económicos y sociales. El área se veía afectada por inundaciones estacionales recurrentes y tenía un elevado nivel de problemas de salud. En 1998, las autoridades del Distrito de Augustenborg iniciaron un extenso programa de renovación urbana llamado Ekostaden (Ecociudad) para abordar estos problemas y devolver el orgullo en la zona.

Una serie de talleres comunitarios, sesiones formales de información sobre diseño, eventos culturales y charlas informales garantizaron que los residentes estuvieran en el centro de la planificación del programa de renovación. Alrededor de una quinta parte de todos los residentes participaron en el proyecto de alguna manera. Los residentes dieron forma al sistema de manejo de desechos, al nuevo sistema de energía verde del distrito, y desarrollaron el primer programa de viaje en auto compartido de Malmö. La reconfiguración de los espacios públicos entre los bloques de viviendas ha proporcionado lotes para los residentes, espacios de juego para los niños y ha aumentado la biodiversidad. La oficina de la Agenda Local 21 fue establecida por los residentes locales para capacitar a las personas en prácticas sostenibles y ayudarlas a encontrar empleo.

Se realizaron extensos trabajos de renovación en los 1.600 apartamentos de alquiler públicos (89% del parque total de vivienda de la zona) de Augustenborg para mejorar su eficiencia energética. Se construyeron trece centros para la recolección, reutilización, reciclaje y compostaje de desechos, fijando la meta de reciclar el 90% de todos los desechos del barrio. La energía excedentaria es alimentada al sistema de calefacción del distrito, como resultado de 400m^2 de colectores solares, una bomba de calor geotérmica y 100m^2 de celdas fotovoltaicas. Los problemas de las inundaciones fueron resueltos añadiendo techos verdes y un sistema de manejo integrado abierto de agua lluvia, diseñado por una empresa local recientemente inaugurada. Los techos verdes interceptan la mitad de la escorrentía total durante el transcurso de un año. Un jardín botánico instalado en el techo cubre 9.000m^2 de la zona industrial. Fue abierto al público en 2001 y es el techo verde más grande de Escandinavia. Augustenborg también se ha convertido en un ejemplo internacional de remodelación e incorporación de soluciones participativas y espacios verdes dentro de la ciudad, inspirando a otras ciudades en Suecia y otros países a implementar iniciativas similares.

Más: www.malmo.se/sustainablecity

"La iniciativa [Ecociudad de Augustenborg] ha sido un viaje verdaderamente emocionante, abriendo nuevos caminos para la regeneración urbana sostenible. Se han dado algunos magníficos casos de éxito, en particular por la participación de los habitantes de la localidad, que han saltado a la palestra como una fuerza motriz para un mejor futuro. También ha sido un vasto proceso de aprendizaje para todos en la ciudad y para otros socios y ahora estamos construyendo a partir de esa experiencia otras iniciativas de regeneración barrial. Estamos compartiendo nuestros éxitos y nuestros fracasos con otras ciudades y comunidades alrededor del mundo y siempre estamos buscando otras buenas ideas que nos puedan ayudar a hacer frente a los grande desafíos que tenemos por delante para crear una ciudad verdaderamente sostenible."

Trevor Graham, Ciudad de Malmö

9. Meadows D. et al (2004) Limits to Growth, Club of Rome, 1972, Chelsea Green Publishing Company: Vermont
10. IEA (2009) World Energy Balances, http://www.esds.ac.uk/international/support/user_guides/iea/Iea.asp
11. BP (2011) BP Statistical Review of World Energy, Historical data, 1965 – 2010, http://bit.ly/qsmCQS

Prevención de Daños a la Vivienda por Tifones, Vietnam Central

v Reducción de riesgos de desastres y respuestas

Los desastres naturales siempre han sido parte de la vida en muchas regiones del mundo, donde las poblaciones locales experimentan terremotos, tsunamis y enormes tormentas que provocan deslizamientos de tierra e inundaciones. La fuerza y la frecuencia de las tormentas han aumentado en años recientes, a medida que los cambios en el clima comienzan a afectar los patrones climáticos a nivel global. Ya se ha reconocido que tenemos que empezar a adaptar nuestras viviendas y nuestras ciudades para enfrentar los desafíos de los nuevos patrones climáticos globales. Se están presentando proyectos para los Premios que son formas innovadoras para hacer adaptaciones a nuestros hogares y asentamientos con el fin de reducir los riesgos de desastres, por ejemplo el proyecto Prevención de Daños a las Viviendas por Tifones, en Vietnam (2008) que ha desarrollado mejoras asequibles para el diseño de techos para garantizar que soporten los ciclones cada vez más fuertes y numerosos que asolan Vietnam, y la Ecociudad Augustenborg, en Suecia (2010) donde los crecientes problemas causados por las inundaciones han sido abordados con el uso de techos verdes y un sistema de manejo de agua lluvia.

Una variedad de proyectos ha identificado nuevas formas de construir mejor después de un desastre, y estos incluyen enfoques sociales y técnicos, como por ejemplo lo que se ve en el trabajo de recuperación posterior al tsunami de 2005 en Banda Aceh en el proyecto Reconstrucción Integrada Impulsada por la Gente, en Indonesia (2007), Vivienda de Refugio Básico, en Filipinas (1991) y el proyecto de Reconstrucción y Rehabilitación Post-tsunami, en Sri Lanka (2008). Se promovió una respuesta de la comunidad a los daños causados por el terremoto por medio del Programa de Reconstrucción Post-terremoto Techando La Paz, en El Salvador (2004) así como en Gandhi Nu Gam, India (2004) donde se desarrollaron oportunidades de capacitación y empleo, así como casas más sólidas que pueden resistir mejor a futuros terremotos.

Prevención de Daños a las Viviendas por Tifones, Vietnam
Development Workshop France
Ganador 2008

El Programa Prevención de Daños a las Viviendas por Tifones, implementado por Development Workshop France (DWF) ha trabajado durante muchos años con familias y gobiernos locales en Vietnam para aplicar principios clave de construcción segura, resistente a las tormentas y a las inundaciones, tanto en casas ya construidas como en casas nuevas, así como en los edificios de la comunidad. Comunicar estos principios básicos de reducción de riesgo de desastres a las personas de la localidad es una parte importante del Programa. Se ha dado capacitación sobre los principios a cientos de albañiles locales, así como a dirigentes de la comunidad, maestros de escuela y niños para garantizar que el mayor número posible de personas entiendan las ideas de prevención de daños.

El objetivo del programa es prevenir los daños a las personas y a los bienes y en particular, reducir la vulnerabilidad de la familia y la comunidad a los daños causados por tifones e inundaciones a sus hogares y a los edificios de la comunidad. Esto ayuda a abordar los problemas causados por las pérdidas económicas regulares y la pobreza persistente causadas por los desastres naturales, logrando así una base más estable para el desarrollo futuro. La actividad que está a la base del Programa es alentar a las familias y a las comunidades a aplicar diez principios clave de construcción segura y resistente a las tormentas e inundaciones, los más importantes de los cuales son asegurar la cubierta del techo, poder sellar la casa con puertas y postigos y alcanzar un nivel de dureza y solidez de las paredes y su estructura. Como resultado del Programa, se han construido o reforzado 2.000 casas resistentes a tifones de manera directa y muchas otras familias y comunidades, después de haber visto la capacidad de estas casas para resistir a inundaciones y tifones, están eligiendo aplicar los mismos principios de construcción segura en sus propios hogares. DWF también trabaja con los gobiernos de las comunas locales para desarrollar planes de acción quinquenales para hacer frente a los daños sufridos por la comuna para el beneficio de la comunidad en su conjunto, así como fortalecer la infraestructura pública existente y construir escuelas, mercados y centros de salud nuevos y seguros.

Los principios y técnicas de construcción desarrollados por medio del programa están en la actualidad siendo adoptados de manera progresiva por gobiernos locales y provinciales, ONGs y otras entidades en Vietnam, y también están siendo adaptados y transferidos internacionalmente a otros países que enfrentan condiciones similares, como Haití, Myanmar e Indonesia.

Más: www.dwf.org/vietnam

"En 2011, doce años después de empezar el programa de Prevención de Daños a la Vivienda por los Tifones en Vietnam Central, DWK publica el "Atlas of House Vulnerability & Strengthening for Vietnam" con un fondo entregado por la comisión europea. Esta publicación extiende el mensaje y el ejemplo de fortalecer la prevención de riesgos a todas las regiones de Vietnam. Tristemente, este evento también marca el probable término del proyecto…aunque su legado continúa, como lo hace también el impacto que ha tenido el proyecto sobre los habitantes de Vietnam Central. DWF continuará promoviendo y compartiendo este mensaje tanto en Vietnam como a través del mundo."

John Norton, Presidente,
Development Workshop France

Proyecto de Casas de Fardos de Paja Energéticamente Eficientes, China

En los últimos 25 años se han desarrollado grandes avances tecnológicos en todos los aspectos de la vida, incluyendo la forma cómo construimos nuestros hogares y cómo vivimos en ellos. Los proyectos premiados a través de los años han identificado el uso de nuevos materiales, métodos y diseños de construcción. Estos proyectos son muchos y muy variados e incluyen Ecomateriales en los Proyectos de Vivienda Social, en Cuba (2007), las Casas de Fardos de Paja Energéticamente Eficientes, en China (2005), la Ecoaldea Sieben Linden, en Alemania (2007) y las Tecnologías de Vivienda Apropiada en Orissa, India (2007). A lo largo de los años, una serie de prácticas ganadoras y finalistas como las que se indican en la sección anterior han desarrollado nuevas tecnologías para prevenir daños causados por desastres naturales. Trabajando en colaboración con las comunidades locales para identificar sus necesidades, el Programa de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda, de Pakistán (2006) desarrolló una serie de tecnologías nuevas y asequibles para productos que permiten mejorar los hogares de las personas que viven en remotas regiones montañosas.

Muchas formas diferentes de diseñar o renovar la vivienda han sido presentadas a lo largo de los años, por ejemplo añadir un piso adicional en el Proyecto Attic Flats, en la República Checa (1991), Construcción sin Madera en el Sahel (1999), un proyecto que usa tierra para construir hogares asequibles y cómodos en aquellos países que limitan con el desierto del Sahara y los Albergues de Sacos de Arena, en los Estados Unidos (2007), que han promovido una tecnología de construcción innovadora, asequible y rápida basada en el uso de sacos rellenos de arena. De hecho, algunas tecnologías y materiales no son nada nuevos, sino que reflejan el resurgimiento de viejas tecnologías, como el sistema nubio de bóvedas y domos en el Sahel y los diseños y materiales usados anteriormente y que son adecuados para los climas tropicales, como en el proyecto de Sistemas Mejorados de Viviendas Tradicionales, en Papua Nueva Guinea (2003).

Proyecto de Casas de Fardos de Paja Energéticamente Suficientes, China
One World Design Architecture y ADRA China
Ganador 2005

Un innovador método de construcción con fardos de paja está siendo utilizado en el norte de la China para construir casas y otros edificios públicos usando desechos de paja de arroz.
Los beneficios del programa incluyen un consumo significativamente menor de carbón y de emisiones de CO_2, calefacción a un costo accesible y menores niveles de enfermedades del sistema respiratorio entre los residentes, una resistencia mucho mayor a los terremotos y ahorros de valiosa tierra de cultivo gracias a la reducción en la producción de ladrillos.

La construcción con fardos de paja es especialmente adecuada a las condiciones del clima local en el noroeste de China. Este proyecto fue sometido a prueba por primera vez con un proyecto piloto en 1998 para construir una escuela con fardos de paja después de un terremoto relativamente pequeño que destruyó la escuela de ladrillo original. La nueva escuela resistió un terremoto posterior de 5.6 en la escala de Richter, mientras que otros edificios alrededor de la escuela colapsaron. Las paredes de paja relativamente livianas resistieron la carga del terremoto y absorbieron la energía sísmica al deformarse.

Se ha conservado una cierta cantidad de ladrillos en el diseño, sobre todo para convencer a los propietarios de las casas de que la construcción es sólida, pero en general hay una reducción de dos tercios en el número de ladrillos usados en comparación con una construcción de ladrillo normal.
Se necesita quemar entre un 40 y un 50% menos de carbón para mantener abrigadas las casas construidas con fardos de paja (en una región donde las temperaturas bajan hasta -40º C), lo que ha reducido la contaminación del aire y mejorado las condiciones de salud.

El proyecto opera solamente donde existe un compromiso de los habitantes locales y del gobierno local. Los propietarios de las viviendas trabajan con el diseñador y son alentados a modificar los diseños básicos para satisfacer sus necesidades personales, para que las casas sean agradables tanto desde el punto de vista cultural como estético y para que la nueva tecnología sea aceptada. El proyecto incluye a grupos de bajos y medianos ingresos, para evitar el estigma de que la vivienda de paja sea considerada adecuada solamente para los grupos de bajos ingresos. Los equipos de construcción locales son capacitados para realizar el trabajo y los capacitadores técnicos les brindan ayuda para garantizar que sus hogares cumplan las normas de calidad básicas.

Más: www.one-world-design.com

vii Financiamiento y asequibilidad de las viviendas

La asequibilidad ha sido un factor importante para prevenir el acceso a una vivienda digna, aunque esto fue exacerbado en los últimos diez años, cuando los precios de las casas estaban en alza en todo el mundo. La falta de asequibilidad en el sector de la propiedad privada o el sector de alquiler ejerce inevitablemente una presión enorme sobre el sector de la vivienda social, donde ésta existe, y con esta presión pueden estar asociados problemas de creciente residualización, estigmatización, exclusión social y en algunos casos falta de hogar. La Johannesburg Housing Company, de Sudáfrica (2006) proporciona un ejemplo innovador de las formas cómo algunos de estos problemas pueden ser abordados.

El más grande aumento de casos de personas sin hogar se da en el Sur Global, aunque sigue siendo un fenómeno creciente en el Norte, donde los gobiernos están empezando a desmantelar sistemas debeneficencia y retirar subsidios para vivienda social como parte de los paquetes de medidas de austeridad que están siendo puestos en práctica luego del casi colapso financiero del año 2008, cuando el desarrollo de instrumentos financieros cada vez más sofisticados y muchas veces explotadores para apoyar la adquisición de casas condujo eventualmente a la debacle del mercado sub-prime de vivienda y a la consiguiente crisis financiera mundial.

Los medios para permitir que las personas obtengan una vivienda de buena calidad a un precio asequible han sido un tema recurrente durante los últimos 25 años. Se ha planteado una variedad de mecanismos innovadores de construcción, legales y financieros, incluyendo sistemas de autoconstrucción, fideicomisos de tierras comunitarias, modelos de co-vivienda, esquemas de ahorro y crédito y microfinanzas. Los Premios Mundiales del Hábitat han reconocido muchos de estos modelos innovadores a lo largo de los últimos 25 años, inclusive el proyecto de Viviendas Autoconstruidas Walter Segal, en el Reino Unido (1987) donde los hogares de bajos ingresos han sido capacitados y apoyados para que construyan sus propios hogares, The Grow Home, en Canadá (1999) que ha permitido que varios miles de hogares de bajos ingresos tengan acceso a casas de bajo costopropias, usando diseños y sistemas de construcción innovadores y dándoles la opción de hacer remodelaciones parciales para reducir costos; De Dichterlijke Vrijheid, en los Países Bajos (2008), un proyecto en el que se regalan las casas a familias jóvenes que pueden restaurarlas, el Fideicomiso Inmobiliario Comunitario Champlain – Community Land Trust Innovation, en los Estados Unidos (2009), que fue el primero en poner en marcha el modelo de fideicomisos inmobiliarios en tierras comunitarias en todos los Estados Unidos, así como internacionalmente; un modelo que preserva la asequibilidad en perpetuidad al mantener las tierras en un fideicomiso y transfiriendo solo una parte de la plusvalía de la propiedad.

El desarrollo de micro-finanzas por el Banco Grameen a fines de la década de los 1970 ha brindado oportunidades financieras a millones de personas en todo el mundo demasiado pobres para ser consideradas sujeto de crédito por un banco convencional, para construir y mejorar sus hogares. El Programa de Vivienda del Banco Grameen, en Bangladesh (1998) demostró cómo se puede lograr esto y actualmente los microcréditos están ampliamente disponibles en todo el mundo. En 2009, 3.589 instituciones de microcrédito reportaron haber alcanzado la cifra de 190 millones de clientes, de los cuales 128 millones vivían con menos de $1.25/día cuando sacaron su primer préstamo. Un 82% de los clientes más pobres eran mujeres.[12]

Otros mecanismos financieros para mejorar la asequibilidad incluyen la apreciación compartida de hipotecas secundarias desarrollada por Home Ownership Alternatives, de Canadá, (2009) y el establecimiento de fondos rotativos y sistemas que combinan el microcrédito con los ahorros de los residentes, como el proyecto PASO A PASO: Alianzas Estratégicas para una Vivienda Mejor en Ecuador (2007) y el Proyecto Integrado de Desarrollo de Aldeas y Provisión de Viviendas y Sanitarios, en la India (2010).

12. Reed, L.R. (2011) State of the Microcredit Summit Campaign Report, http://www.microfinancegateway.org/p/site/m/template.rc/1.9.50152/

Fideicomiso Inmobiliario Comunitario Champlain, Estados Unidos
Champlain Housing Trust
Ganador 2008

El Champlain Housing Trust (CHT), originalmente establecido como el Burlington Community Land Trust en 1984, fue uno de los primeros en aplicar la estrategia de fideicomisos inmobiliarios comunitarios que brindan vivienda asequible en perpetuidad. Las casas de CHT son, en promedio, asequibles a hogares que ganan solo el 57% de los ingresos medios del área y CHT tiene más de 2.200 propiedades de bajo costo para compra o alquiler. Más de 250 fideicomisos inmobiliarios comunitarios han sido establecidos en todo Estados Unidos, y el enfoque se está transfiriendo internacionalmente a Canadá, Bélgica, Australia y el Reino Unido, entre otros.

Los fideicomisos inmobiliarios comunitarios son organizaciones locales sin fines de lucro que poseen tierras y propiedades en fideicomiso para el beneficio de la comunidad. No solamente garantizan la asequibilidad y la preservación del subsidio de vivienda a largo plazo, sino que también brindan un modelo de crédito responsable para las personas de bajos ingresos y un medio exitoso de compromiso de la comunidad y de toma de decisiones. CHT siempre se ha considerado parte de un movimiento de reforma de la tierra más amplio y sigue comprometido a contribuir en la construcción de ese movimiento compartiendo experiencias en la mayor medida posible. El aspecto de asequibilidad permanente del modelo ha atraído el apoyo de los gobiernos locales, condales y estaduales en todo el país, especialmente en años recientes, conforme se esfuerzan por preservar las oportunidades de ser propietarios de casas en sus jurisdicciones con recursos públicos en disminución y en muchos casos, una rápidamente creciente valorización de los bienes raíces.

CHT adquiere tierras y propiedades y vende o alquila la propiedad u otras instalaciones de la comunidad a una persona o entidad corporativa, al tiempo que conserva la propiedad sobre la tierra. Por medio de un contrato de arrendamiento perpetuo de la tierra, CHT da al propietario u ocupante (y a sus herederos) plenos derechos sobre la tierra por el tiempo que ocupe la propiedad, pero requiere que al revender la propiedad se reparta el patrimonio, de manera que se garantice su asequibilidad permanente. Con esta fórmula de reventa, el ocupante recibe solamente el 25% de cualquier plusvalía de la propiedad. Siempre se necesita un préstamo no reembolsable inicial para garantizar la asequibilidad, pero este préstamo es reciclado en el momento de la reventa. La asequibilidad permanente también es beneficiosa para el interés público, por el reciclaje de cualquier inversión pública que crea la asequibilidad inicial y permite que CHT dé servicio a generaciones de propietarios de viviendas sin un subsidio gubernamental adicional.

Más: www.champlainhousingtrust.org

"En la ocasión del 25° aniversario de los Premios Mundiales del Hábitat, Champlain Housing Trust también tiene motivos para celebrar, con la adición de la quingentésima vivienda de capital compartido en nuestro programa de vivienda permanentemente asequible, un programa que ya ha alcanzado más de 750 familias.

En septiembre del 2012, estaremos compartiendo aún más nuestras innovaciones, siendo la sede de la primera conferencia internacional sobre fideicomisos inmobiliarios comunitarios aquí en Burlington, Vermont."

Brenda Torpy, Directora Ejecutiva
Champlain Housing Trust

viii Participación de la Comunidad

A lo largo de los años se ha generado un creciente reconocimiento de la necesidad de una participación activa de la comunidad en los proyectos y procesos de vivienda. La mayoría de las prácticas que han llegado a la etapa de ganador o finalista, ya sea impulsadas por gobiernos locales o nacionales, ONGs u organizaciones populares, y particularmente en años recientes, han incorporado elevados niveles de participación de la comunidad en diversas etapas, incluyendo en el diseño, la toma de decisiones general o la implementación del proyecto.

Los movimientos populares y las iniciativas de la comunidad siempre han desempeñado un papel fundamental en la provisión de vivienda, particularmente en el Sur global y cada vez más en el Norte. El desarrollo de capacidades, capacitación y desarrollo de destrezas son un elemento crucial para el éxito de estos proyectos. El desarrollo de movimientos sociales en América Latina, el crecimiento del presupuesto participativo y otras formas de toma de decisiones, las oportunidades para el trabajo social en red, las conexiones establecidas por medio de internet y los nuevos medios sociales son apenas algunos ejemplos de procesos que han ayudado a las personas a organizarse de una manera más eficaz. En Ciudad de México, en el Programa Comunitario de Mejoramiento Barrial (2011) el gobierno del Distrito Federal ha dado a las comunidades la oportunidad de planificar, presupuestar y manejar las mejoras a sus barrios locales, realizando mejoras urgentes a los espacios urbanos y a las condiciones de vida. La Aldea Eldonian, en el Reino Unido (2004) demostró cómo un grupo de personas locales comprometidas pudieron salvar a su comunidad de la demolición, reconstruirla con altos estándares y ofrecer una serie de excelentes instalaciones comunitarias. El proyecto de Vivienda Rural Innovadora y Desarrollo del Hábitat en la aldea de Kuthambakkam, en la India (2005) se ha establecido como un modelo a seguir reconocido a nivel nacional por haber integrado el hábitat rural de Kuthambakkam y el desarrollo económico, por medio de la participación de la comunidad local en la toma de decisiones y la gobernanza. El proyecto iniciado por la comunidad, llamado Complejo de Vivienda Monteagudo, en Argentina (2008) ha creado más de 400 empleos permanentes, así como llevado a cabo la construcción con auto ayuda mutua de 326 unidades de vivienda para los miembros sin hogar de un movimiento social de trabajadores en Buenos Aires. Además de estas iniciativas focalizadas localmente, hay otros programas de base comunitaria que son más amplios, por ejemplo, el proyecto 'Caprichando a Morada', en Brasil (2009) ha ayudado a más de 25.000 campesinos a construir o mejorar sus hogares, el Proyecto Piloto Orangi, en Pakistán (2001) movilizó a la comunidad local para mejorar los sistemas de agua y saneamiento para más de un millón de personas y la Federación de Residentes de Barriadas de Namibia (2007) está trabajando con más de 22.000 familias de bajos ingresos para ayudarlos a mejorar sus condiciones de vivienda. Originado en Cuba en 1994, el Programa Arquitecto de la Comunidad (2002) permite que profesionales capacitados trabajen con miembros de la comunidad local para ayudarlos a mejorar el diseño y la distribución de sus hogares sobre la base de la autoayuda y a un costo mínimo, y ahora se ha diseminado a otros países latinoamericanos.

Restauración de Edificios para la Creación de Vivienda Social - Celso García, 787, Brasil

Programa Comunitario de Mejoramiento Barrial, México
Secretaría de Desarrollo Social del Gobierno de Ciudad de México (SDS)
Ganador 2011

El Programa Comunitario de Mejoramiento Barrial (PCMB) del gobierno del Distrito Federal de Ciudad de México es un programa comunitario de mejoramiento iniciado por el barrio, inaugurado en el año 2007. Su meta es revertir la segregación socio espacial y mejorar las condiciones de vida urbana en las áreas más marginales de la ciudad, usando un enfoque participativo para mejorar los espacios públicos en los asentamientos informales y barrios populares, particularmente aquellos con altos niveles de conflicto social, marginalización o decadencia urbana.

El PCMB es un claro ejemplo de comunidades que asumen un papel de liderazgo para mejorar sus condiciones de vida. El programa implica la remodelación de los espacios públicos, la infraestructura urbana y las instalaciones comunitarias en los asentamientos informales por medio de la autogestión del proceso y de los recursos por parte de las comunidades.

Los residentes de la ciudad no son sujetos pasivos, sino que están involucrados en todos los aspectos del proceso de toma de decisiones para el desarrollo del proyecto y reciben talleres de capacitación, desarrollo de capacidades y apoyo por parte del Programa. Los residentes se convierten en participantes activos, que diagnostican sus propios problemas, fijan sus prioridades, diseñan planes, reciben recursos, realizan trabajos, contratan a prestadores de servicios y son considerados responsables ante la comunidad y la Secretaría de Desarrollo Social (SDS) – el órgano de gobierno de la ciudad responsable de la operación del programa.

Los miembros de la comunidad presentan las propuestas para la consideración de la comunidad y la SDS. Los fondos para los proyectos seleccionados se distribuyen directamente a las comunidades, las cuales escogen a sus propios comités de administración, vigilancia y desarrollo comunitario y toman todas las decisiones sobre cómo los fondos deben ser asignados. Los representantes elegidos de los comités reciben capacitación en gestión financiera y de proyectos. Estos comités supervisan el proceso de construcción y son responsables de recibir y dar cuentas de los fondos públicos y del seguimiento luego de la implementación. El gobierno y una gama de instituciones académicas, ONGs y otras organizaciones brindan asistencia social y técnica a las comunidades para la realización de los proyectos. Los espacios públicos son recuperados como un recurso clave para el mejoramiento de la integración social y como foco para un mayor desarrollo e inversión.

Más: www.programabarrialsds.df.gob.mx

ix Cuestiones más amplias más allá de la vivienda

La provisión de vivienda es vista cada vez más como parte de una serie de actividades más amplias diseñadas para abordar el desarrollo social y económico. En la década de 1980 se comenzó a visualizar de una manera más integral la forma cómo abordar los problemas de vivienda. Hubo un creciente reconocimiento de que la calidad y la disponibilidad de opciones de vivienda se veía afectada tanto por la disponibilidad y el costo de financiamiento de una vivienda, por los sistemas de tenencia de la tierra predominantes y por la industria de la construcción local como por las políticas o subsidios de vivienda del gobierno, y que abordar estos problemas ayudaría a garantizar una mejor vivienda para la población. A inicios de la década de 1990, la sostenibilidad se volvió un marco general para el desarrollo, y se requería que la provisión de vivienda incluya cada vez más beneficios para el medio ambiente, bajo la forma de una reducción de las emisiones de carbono.

Mientras que en las primeras épocas de los Premios, muchos proyectos presentados solían enfocarse exclusivamente en el tema de vivienda, los que fueron seleccionados como finalistas y ganadores generalmente incluían algún otro beneficio o ventaja para los residentes. Hoy en día la vivienda es incluida con frecuencia como parte de un programa integrado que también busca abordar cuestiones más amplias, vinculadas con el empleo, el ahorro de energía, el mejoramiento de los edificios de comunidades y/o barrios en general.

Las oportunidades de ganarse la vida de una manera sostenible, el mejoramiento de la seguridad en los barrios, el transporte público a precios módicos, diseños bajos en consumo de energía para ayudar a reducir la escasez de combustible y mecanismos de financiamiento asequibles se incorporan con cada vez más frecuencia al tema de vivienda como parte de un enfoque integrado para reducir la pobreza y mejorar la calidad de vida. Muchos de los proyectos ya mencionados son típicos de este patrón y entre otros que se orientan a abordar necesidades particulares están el ZukunftsWerkStadt Leinefelde, en Alemania (2007) que pretende abordar los múltiples problemas causados por el empequeñecimiento de las ciudades en la ex Alemania Oriental, el Programa de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda, en Pakistán (2006), que trabaja en remotas zonas montañosas del norte de Pakistán para mejorar la eficiencia energética en los hogares y brindar oportunidades de empleo, y Chagas 2000, Bolivia (2000) que virtualmente erradicó el mortal mal de Chagas en el altiplano andino de Bolivia a través del mejoramiento y renovación de las viviendas locales.

ZukunftsWerkStadt Leinefelde, Alemania

ZukunftsWerkStadt Leinfelde, Alemania
Municipalidad de Leinefelde-Worbis
Ganador 2007

La municipalidad de Leinefelde-Worbis en la ex Alemania Oriental se enfrenta en una forma participativa e integrada a los desafíos de la pérdida de población, una economía en bancarrota y grandes cantidades de casas vacías y en deterioro. Se han creado puestos de trabajo, se ha mejorado la infraestructura urbana y el entorno de vida, y más de 2.500 apartamentos han sido remodelados para que cumplan altos estándares ambientales.

El proyecto ZukunftsWerkStadt (Taller Futuro) fue concebido como una estrategia integrada de desarrollo urbano y regeneración que aborda los desafíos ambientales, económicos, sociales y organizativos a los que se enfrenta el pueblo de Leinfelde-Worbis, cada vez más pequeño.

Se celebraron competencias de arquitectura para todos los proyectos clave y se aplicaron altos estándares ambientales en todo el proceso, ya sea para la nueva construcción, remodelación o demolición de apartamentos excedentarios. Se tuvo cuidado durante la demolición y el desmantelamiento para garantizar que se pudiera reusar la mayor cantidad posible de las losas de concreto prefabricado tanto en la construcción como en el paisajismo. Se desarrollaron diferentes tipos y tamaños de vivienda, para alentar la diversidad y evitar la exclusión de grupos de bajos y altos ingresos. La reorganización de los sitios de estacionamiento, los accesos a los edificios y los patios los han vuelto más accesibles para los residentes de todas las edades.

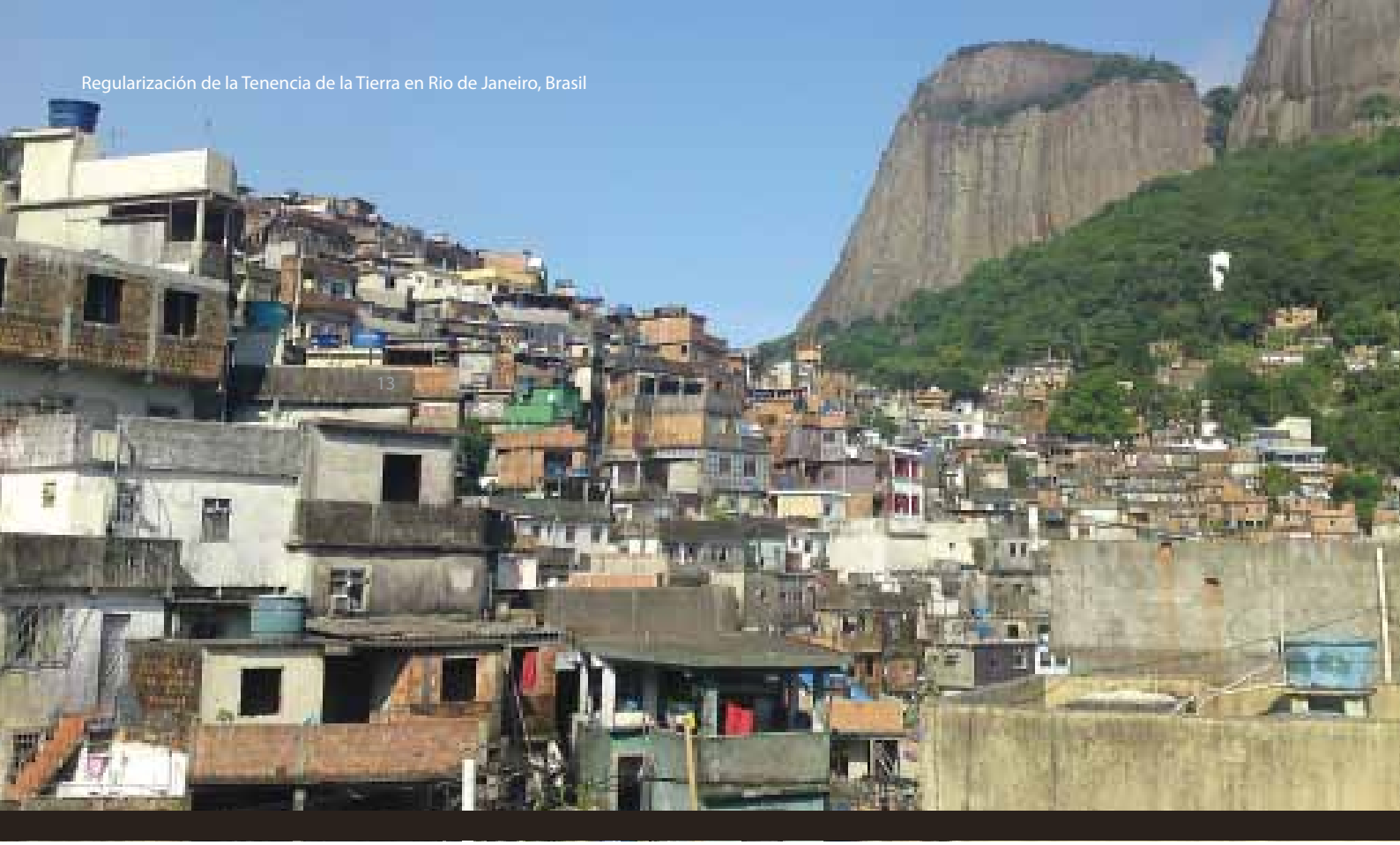
Al combinar procesos reglamentarios solidarios y locales atractivos se ha creado un clima positivo para las nuevas inversiones. Se subdividió y renovó el edificio vacío de una antigua fábrica de textiles para dar cabida a nuevos negocios, y las zonas industriales recientemente diseñadas ofrecen posibilidades adicionales. Se ha brindado apoyo de especialistas y trabajos accesibles a los residentes alcohólicos en recuperación y se han creado nuevos puestos de trabajo por medio del proceso de construcción y desarrollo. Los servicios y la infraestructura pública de calidad, incluidos el acceso a buenas escuelas, a un sistema de transporte público eficiente y conveniente y a centros deportivos y de ocio han eliminado las principales razones para la migración de los inquilinos.

Actualmente Leinefelde-Worbis tiene 1.200 negocios, y las cifras de desempleo son significativamente más bajas que el promedio regional. Unas 1.300 personas viajan regularmente para trabajar en la ciudad, y el aumento en el número de habitantes de Sudstadt en el año 2006 indica que la gente está regresando a vivir en la zona.

Más: www.leinefelde-worbis.de

"La velocidad de renovación de viviendas ha disminuido desde el 2007 debido al estado avanzado del proyecto y un buen equilibrio entre la oferta y la demanda. De este modo, nuestras actividades actuales están enfocadas en el mejoramiento de los espacios verdes y de la infraestructura. Otros proyectos están en desarrollo, incluyendo la construcción de 40 viviendas de alquiler para reemplazar alojamientos antiguos para aprendices y un hogar para adultos mayores en el centro del barrio. Para facilitar la información para visitantes al 'ZukunftsWerkStadt', un centro de informaciones será construido en la plaza central cerca del lago. El 'ZukunftsWerkStadt' está encaminándose hacia una mayor estabilidad."

Hermann Straeb, Municipalidad de Leinefelde-Worbis



Regularización de la Tenencia de la Tierra en Rio de Janeiro, Brasil

x El derecho a la vivienda y a la tierra

El derecho a una vivienda adecuada, consagrado en instrumentos internacionales como la Declaración Universal de Derechos Humanos y el Pacto Internacional sobre Derechos Económicos, Sociales y Culturales, ha ganado un creciente reconocimiento, particularmente durante la década de 1990. Luego de la II Conferencia de las Naciones Unidas sobre Asentamientos Humanos (Hábitat II) celebrada en 1996, se estableció la agenda Hábitat, que vincula el desarrollo de los asentamientos humanos con los derechos a la vivienda, y desde entonces varios gobiernos han reformado o adoptado políticas de vivienda para incluir el derecho a una vivienda adecuada, así como otros derechos humanos. En 1999, UN-HABITAT estableció su Campaña Mundial para la Seguridad en la Tenencia, con el fin de promover la seguridad en la tenencia de la tierra y el acceso a tierras a precios módicos.[13]

Con el aumento de la población y las rápidas tasas de urbanización, la tierra se está convirtiendo en un recurso cada vez más escaso, pues ahora se cobran elevados valores por la tierra en muchas zonas urbanas anteriormente no deseadas donde se han desarrollado asentamientos informales durante muchos años. Los desalojos forzosos se han vuelto cada vez más comunes, a medida que aumenta las presiones y tensiones en estas zonas urbanas muy disputadas. Se presta cada vez más atención a la regularización de los asentamientos informales, concediendo a los residentes derechos legales a la tierra sobre la que han construido sus hogares, como lo demuestra el Programa de Tierra y Vivienda en Rio de Janeiro, Brasil (2005), Rosario Hábitat, en Argentina (2010) donde la municipalidad ha trabajado con las comunidades locales para regularizar la tenencia de la tierra y el Programa del Movimiento Local para la Vivienda, en Egipto (2010) que trabaja con comunidades de bajos ingresos para mejorar su situación de vivienda, así como crear consciencia sobre sus derechos a la tierra y a la vivienda. Otros grupos excluidos y presionados incluyen las comunidades de los Roma (gitanos), en todo el mundo y la Comunidad de Vecinos de Ballybane, en Irlanda (2007) demuestra cómo las comunidades asentadas y nómadas pueden convivir en armonía.

13. UN-Habitat (2003) Guidelines on how to undertake a National Campaign for Secure Tenure, http://www.unhabitat.org/categories.asp?catid=24

Programa de Tierra y Vivienda, Brasil
Fundação Bento Rubião
Finalista 2005

El Programa de Tierra y Vivienda de la Fundación Bento Rubião (FBR) en Rio de Janeiro ha desarrollado estrategias innovadoras para enfrentar los problemas de tenencia de la tierra y regularización urbana, así como la provisión de vivienda, por medio de sus proyectos Derecho a la Tierra y Derecho a la Vivienda. Además de empoderar a las comunidades para que mejoren sus condiciones de vida, FBR también trabaja exitosamente para influir en las políticas tanto de los gobiernos locales como de los gobiernos nacionales para garantizar el derecho de las personas de bajos ingresos a una vivienda digna y asegurar la tenencia de la tierra.

Creada en 1986 por un grupo de dirigentes de las barriadas y profesionales técnicos, el objetivo de FBR es abordar la falta de acceso a la vivienda y la infraestructura básica de los hogares que vienen de los sectores más pobres de la población a través de los sistemas de mercado tradicionales. El Programa lleva a cabo acciones directas en dos frentes:

El proyecto 'Derecho a la Tierra' implica la provisión de asesoría legal, social y urbana y acceso a la seguridad de la tenencia de la tierra a grupos ya sea sin hogar, que están amenazados de desalojo, o que son elegibles para la regularización de la tenencia de la tierra bajo la legislación moderna que ha sido desarrollada a nivel nacional. El proyecto también implica hacer cabildeo y fortalecer las políticas dentro del marco legal nacional que garanticen la función social de la tierra y el derecho a la vivienda digna. El proyecto trabaja activamente en un gran número de asentamientos informales en Rio de Janeiro y ha permitido que más de 20.000 familias de bajos ingresos obtengan la seguridad de la tenencia.

El proyecto 'Derecho a la Vivienda' implica la formación de cooperativas y la construcción de vivienda por medio de procesos de ayuda mutua y autogestión. El equipo interdisciplinario de la Fundación brinda asistencia técnica y la meta es mantener la tierra bajo un sistema de propiedad colectiva para la comunidad. Con viviendas de mejor calidad y significativamente más baratas que las viviendas del sector privado construidas para familias de bajos ingresos, el proyecto ha generado mejoras sustanciales en las condiciones de vida de más de 2.000 familias de bajos ingresos.

FBR desempeña un papel fundamental en el Foro Nacional para la Reforma Urbana y trabaja en ambos extremos del espectro, desde la ejecución de acciones directas con las bases populares, en conjunto con movimientos sociales, hasta la formulación y monitoreo de políticas públicas tanto a nivel local como nacional.

Más: www.bentorubiao.org.br

"Desde la presentación de su candidatura para los Premios, el Programa de Tierra y Vivienda se ha ampliado para incluir un proceso innovador de regularización de la tenencia de la tierra en el asentamiento Rocinha, que permite la regularización administrativa, en lugar de procesos judiciales de largo plazo, beneficiando a 5.000 familias. FBR sigue asesorando a los grupos amenazados con desalojos forzosos - en muchos casos ahora vinculados con los diversos megaproyectos y próximos mega-eventos que tendrán lugar en Rio de Janeiro, alcanzando a 2.000 familias adicionales. Otras actividades incluyen la obtención de tierras públicas baldías en zonas centrales, brindar servicio de asesoría institucional a los gobiernos locales para el desarrollo de Planes Municipales de Vivienda Social y formular políticas públicas tanto a nivel local como estatal y nacional por medio del Consejo Nacional de Ciudades."

Ricardo Gouvêa Corrêa, Director Ejecutivo, Fundação Bento Rubião

Programa de Tierra y Vivienda, Brasil

Promoviendo la transferencia de conocimientos y buenas prácticas

Ya sea porque desarrollan nuevas tecnologías, mecanismos de financiamiento de viviendas, procesos de organización comunitarios o programas de desarrollo urbano, las prácticas ganadoras y finalistas en los últimos 25 años han logrado resultados sobresalientes en sus esfuerzos por abordar una serie de problemas de vivienda, y esperamos que cada una de estas experiencias pueda servir como inspiración para otros que enfrentan problemas similares en diferentes partes del mundo. Además de dar un reconocimiento a las soluciones habitacionales innovadoras y sostenibles en todo el mundo, un objetivo clave de los Premios Mundiales del Hábitat es promover la difusión y transferencia de las estrategias que han ganado el premio a grupos que hacen frente a situaciones similares en diferentes países y contextos.

En la publicación 'Guidelines for Transferring Effective Practices: A Practical Manual for South-South Cooperation', la transferencia se define como 'un proceso de aprendizaje estructurado basado en conocimientos derivados de experiencias del mundo real, conjuntamente con la experticia humana capaz de transformar esos conocimientos en acción social'.[14] Dicho en términos simples, la transferencia de buenas prácticas es un proceso de aprendizaje e intercambio entre dos o más partes, ya sea dentro de un país o entre países, que genera un cambio positivo en la práctica. Para que la transferencia sea efectiva, no debe implicar la 'clonación' de una buena práctica, sino que debe implicar más bien un proceso de intercambio y adaptación a las condiciones locales impulsado por la demanda, y su apropiación por los grupos u organizaciones beneficiarios. La transferencia de buenas prácticas va más allá del simple intercambio de información, siendo más bien un conjunto de procesos que, con el fin de ser considerados exitosos, resultan en una acción concreta y un cambio sostenible.

En esta sección examinaremos las formas en las que los ganadores del premio y los finalistas anteriores han transferido sus estrategias a otros contextos, jornadas de intercambio internacional llevadas a cabo por BSHF a las prácticas que han ganado el premio y actividades adicionales realizadas por BSHF y sus socios para promover la transferencia de conocimientos y buenas prácticas. Luego examinaremos varias lecciones clave que han surgido de las actividades de intercambio entre pares llevadas a cabo por BSHF.

Innovación • Sostenibilidad • Transferencia

Uno de los criterios clave del proceso de evaluación para los Premios Mundiales del Hábitat es la Transferibilidad – así como la Transferencia demostrada – de la estrategia. Muchas de las organizaciones ganadoras y finalistas anteriores han transferido sus estrategias a otras ciudades, países y contextos en una variedad de formas, aumentando de manera significativa el impacto de su trabajo. Los tipos de mecanismos que han utilizado para llevar a cabo la transferencia son variados e incluyen, por ejemplo:

- Visitas de intercambio, incluso giras de estudio, intercambio entre pares y trabajo comunitario en red
- Comisiones de servicio de personal a organizaciones receptoras
- Acuerdos de cooperación formales (por ej., a nivel de ciudad o nacional)
- Provisión de servicios de asesoría integrales
- Hojas de información técnica y materiales de apoyo para el desarrollo de capacidades
- Establecimiento de una unidad exclusivamente dedicada al tema de la transferencia dentro de la organización.

14 CityNet, UNDP, UN-HABITAT Best Practices and Local Leadership Programme (1998) Guidelines for Transferring Effective Practices: A Practical Manual for South-South Cooperation.

La estrategia de mejoramiento de barriadas desarrollada por medio del Programa de Mejoramiento de Kampungs en Surabaya, Indonesia (1992), por ejemplo, ha sido extensamente transferida a otras ciudades de la región Asia-Pacifico y más allá, por medio de la cooperación entre ciudades, con el apoyo de CITYNET (Red Regional de Autoridades Locales para la Gestión de Asentamientos Humanos), así como la Coalición Asiática para los Derechos a la Vivienda y otras redes. El Centro Experimental-para la Vivienda Económica (AVE/CEVE) de Argentina, por medio de sus Procesos de Transferencia Tecnológica para el Hábitat Popular (2009), ha desarrollado una unidad dedicada exclusivamente a realizar la transferencia, el monitoreo y la evaluación para apoyar la transferencia internacional de una serie de sistemas de construcción, componentes de construcción sostenible y herramientas para la organización comunitaria a más de 12 países en toda América Latina. La Common Ground Community de los Estados Unidos, (2003) estableció una unidad de transferencia similar en la Ciudad de Nueva York para que trabaje con grupos en todo Estados Unidos, en Australia y el Reino Unido para transfer sus estrategias innovadoras para abordar el problema de los sin techo. Con el apoyo de la Red EcoSur y el Grupo Sofonías, los Proyectos de Ecomateriales para la Vivienda Social, en Cuba (2007) han sido adaptados a una gama de contextos muy diferentes y transferidos a 11 países en América Latina, el África Sub- Sahariana, el Oriente Medio y el Sur de Asia.

Estos son apenas algunos de los numerosos ejemplos de transferencias exitosas llevadas a cabo por organizaciones ganadoras y finalistas. Al ver hacia atrás a los últimos 25 años de los Premios Mundiales del Hábitat, una de las formas clave en las que las buenas prácticas de vivienda se han transferido con resultados duraderos ha sido por medio del intercambio entre pares, incluso visitas in situ e interacciones focalizadas entre comunidades, expertos y/o hacedores de políticas. Además de incorporar la transferencia y la ampliación de la escala como uno de los criterios fundamentales en el proceso de evaluación de los Premios, BSHF también lleva a cabo una gama de actividades de seguimiento para facilitar una mayor reproducción de las estrategias ganadoras, incluyendo jornadas de intercambio, talleres y otras oportunidades de intercambio entre pares.

Jornadas de intercambio

Como seguimiento a los Premios, cada año se realizan jornadas de intercambio a los dos proyectos ganadores de la competencia del año anterior, con el fin de alentar la diseminación de prácticas innovadoras de vivienda alrededor del mundo y facilitar la transferencia de conocimientos, experticia y experiencia. BSHF pone a disposición fondos para permitir que los participantes de una gama de países asistan a las jornadas.

El objetivo de las jornadas es brindar una visión práctica y profunda de los aspectos técnicos, sociales y financieros de cada programa ganador del premio por medio de una combinación de visitas de campo, seminarios, intercambios entre pares y actividades directas. Además de mantener reuniones con residentes y otras personas responsables del éxito del programa, los participantes pueden aportar sus propias experiencias al grupo. Como resultado, muchos de los participantes en las jornadas de intercambio llevadas a cabo a lo largo de los años han adaptado y transferido estas estrategias – o elementos pertinentes de las mismas – a sus propios contextos particulares. Algunos ejemplos de la transferencia que se ha producido, incluyendo la transferencia de tecnologías ambientalmente sostenibles, de procesos y mecanismos participativos para garantizar la asequibilidad de la vivienda se describen en los casos que aparecen a continuación.

Jornadas de Intercambio, China

Caso de estudio 1: Transferencia de Tecnología - horno vertical continuo para la fabricación de ladrillos

Durante una jornada de intercambio llevada a cabo en 2004 al Programa de Salud Rural y Medio Ambiente en Orissa, India, los participantes Marcos Macanche, Director del Programa del Grupo Sofonías de Nicaragua y el Profesor Pedro Seijo de CIDEM, Cuba trabajaron con la organización ganadora Gram Vikas para adaptar y transferir la tecnología del horno vertical continuo (HVC) a América Latina. Cinco años después de la visita, el Sr Macanche nos envía una actualización de los avances logrados:

"La jornada de intercambio con Gram Vikas fue de vital importancia para nuestra organización, pues nos brindó la base fundamental para desarrollar una tecnología innovadora para la producción de ladrillos que permite reducir la cantidad de madera utilizada, contribuyendo al final de cuentas a reducir la deforestación.

Digo que es innovadora, pues hasta entonces los hornos verticales continuos (HVC) nunca habían sido construidos en América Latina por la sencilla razón que en Asia se usa carbón para su funcionamiento, y carbón no se consigue en América Latina. Por esta razón tuvimos que modificar el HVC de la India y usar madera en lugar de carbón… la primera experiencia se llevó a cabo en el norte de Nicaragua, con el apoyo del Prof. Pedro Seijo de CIDEM, Cuba.

Basados en las conversaciones con el equipo técnico de Gram Vikas en India, las visitas al sitio para ver su horno vertical continuo durante las jornadas de intercambio y también usando las fotografías y planos que nos proporcionaron, pudimos diseñar y construir el primer HVC en Nicaragua.

Naturalmente hubo altibajos, como con cualquier nueva investigación, pero después de mucho esfuerzo y trabajo de equipo pudimos producir más de 90.000 ladrillos para un proyecto de vivienda rural desarrollado por Sofonías. Basados en esta experiencia, varios miembros de la red EcoSur decidieron llevarla más adelante por medio de un enfoque multidisciplinario, adaptando y afinando los detalles con el fin de desarrollar cuatro HVCs en el Ecuador y dos en Cuba, de los cuales dos ya están construidos y en operación en el Ecuador y los otros todavía están en etapa de construcción.

Actualmente estamos manteniendo conversaciones con la Agencia para el Desarrollo y Cooperación de Suiza para llevar a cabo una evaluación de los fabricantes de ladrillo en América Central en relación con la quema de combustible para la fabricación de ladrillos (menos consumo de energía), economía familiar (aspectos sociales) y comercialización del producto, con miras a formular un proyecto que mejorará las condiciones actuales entre las condiciones actuales entre los fabricantes de ladrillos actuales y proponer el desarrollo de varios HVCs en la región."

Caso de estudio 2:
Diseño Participativo - Arquitectos de la Comunidad

En mayo del año 2003, se llevó a cabo una jornada de intercambio al Programa Arquitecto de laComunidad en Cuba, ganador del Premio Mundial del Hábitat en el año 2002. Entre los participantes estaban tres representantes de Arquitectos de la Comunidad de Uruguay, donde un programa similar había sido recientemente implementado por la Sociedad de Arquitectos. Luego de la visita, los arquitectos Laura Ballo, Cecilia Olivera y José Pedro López dijeron:

"Esta ha sido una experiencia muy enriquecedora para cada uno de nosotros en varios aspectos de nuestra práctica profesional y particularmente por darnos la oportunidad de examinar y reflexionar sobre nuestra propia experiencia en Uruguay a la luz de lo que hemos aprendido en Cuba.
El programa de la jornada de intercambio, tanto en laspresentacionescomoennuestrasconversaciones, nos permitió identificar a cada paso condiciones similares, así como diferencias y posibilidades en relación con el contexto uruguayo, lo que sin duda ha enriquecido nuestra propia experiencia con los Arquitectos de la Comunidad en Uruguay. Observar el Programa Arquitecto de la Comunidad en Cuba presentado de una forma tan abierta e integral por sus miembros, poder visualizar sus diversas etapas y contextos para el desarrollo, es una experiencia que nos ha permitido dar un paso atrás y examinar la experiencia uruguaya, alimentarnos del proceso, que está en las primeras etapas de un largo trayecto."

Desde entonces, los ganadores del premio en Cuba y los Arquitectos de la Comunidad de Uruguay han compartido sus experiencias ampliamente con otros grupos y organizaciones en toda América Latina por medio de visitas de intercambio, talleres, comisiones de servicio de miembros y acuerdos formales de cooperación con gobiernos locales y nacionales, universidades y asociaciones de arquitectos. Por ejemplo, colegas de Cuba y Uruguay participaron, con el apoyo de BSHF y Fundación Hábitat Colombia, en intercambios de aprendizaje en Neiva en el 2007 para compartir la experiencia de los Arquitectos de la Comunidad con universidades, funcionarios del gobierno local y profesionales colombianos en la Sociedad de Arquitectos.

La I Conferencia Latinoamericana de Arquitectos de la Comunidad tuvo lugar en Montevideo en octubre de 2010. Organizada por los Arquitectos de la Comunidad de Uruguay, el evento reunió a representantes de las diferentes iniciativas de Arquitectos de la Comunidad de toda la región, incluyendo a Rodolfo Livingston, quien desarrolló originalmente la metodología utilizada en el Programa. Varios representantes de Uruguay, Cuba, Ecuador, México, Colombia y Argentina compartieron experiencias de sus respectivos países, cada uno con su contexto especifico, y entre los participantes en la conferencia también estaban otras organizaciones de la región de América Latina y El Caribe interesados en adaptar e implementar la estrategia.

Caso de estudio 3: Fideicomisos Inmobiliarios Comunitarios

Luego de una jornada de intercambio a Champlain Housing Trust en Burlington,Vermont, Estados Unidos en octubre de 2009, cuatro participantes belgas han estado trabajando juntos para establecer el primer fideicomiso inmobiliario comunitario (CLT por sus siglas en inglés) en Bélgica.

Geert De Pauw, de la organización de la sociedad civil Periferia Bonnevie, nos da una breve actualización de sus avances:

"Desde las jornadas de intercambio, hemos trabajado en la promoción del modelo CLT y hemos obtenido el apoyo político y de ONGs para que el proyecto se materialice. Hasta la fecha, hemos desarrollado una serie de herramientas para diseminar el modelo y hemos realizado más o menos una docena de presentaciones a varias organizaciones. Un importante evento que se realizó fue un simposio a fines de octubre de 2009, organizado por la Alianza de Bruselas para el Derecho a la Vivienda, donde los CLTs fueron el tema central … Hemos organizado reuniones para actores interesados en Bruselas y como resultado de estas nació un comité especial para impulsar la iniciativa. En mayo de 2010, 15 asociaciones firmaron una carta para crear un CLT en Bruselas. Se han enviado varias solicitudes de financiamiento y apoyo político y se han identificado varios sitios y socios para los primeros proyectos que se desarrollarán en Bruselas. También se han establecido grupos de trabajo en otras dos regiones de Bélgica… La visita de estudio ha desempeñado claramente un papel fundamental en este proceso: nos ayudó a entender mejor cómo funcionan los fideicomisos inmobiliarios comunitarios y, de vuelta en Bélgica, cómo reconocer que el enfoque del CLT no es solamente una buena idea, es un concepto que funciona de verdad."

Los otros participantes en las jornadas, Loïc Géronnez de la ONG belga Periferia, el Prof. Yves Cabannes de la Unidad de Planificación para el Desarrollo / University College London y Michel Renard de la Comuna de Molenbeek-Saint-Jean han desempeñado también un papel activo en el proceso. El señor Renard añade,

"He venido haciendo un trabajo de cabildeo con las autoridades locales, y especialmente con el alcalde de Bruselas, quien es también vicepresidente del Partido Socialista Belga, con el fin de establecer condiciones favorables para iniciar un CLT."

Thomas Dawance, un asesor del Ministro de Vivienda en Bruselas, también ha desempeñado un importante papel en la creación de la voluntad política para llevar adelante la idea. Ahora los participantes en la visita de estudio han preparado un informe sobre cómo la estrategia de Burlington puede adaptarse y aplicarse al contexto belga y han redactado una carta para la creación de un CLT en Bruselas. Uno de los anfitriones de la visita de estudio a Champlain Housing Trust y luego de eso, una importante figura en las redes nacionales y internacionales de CLT, John Davis, viajó a Bélgica para brindar asistencia técnica en la creación del fideicomiso inmobiliario comunitario, y la colaboración es constante.

Se realiza un monitoreo regular con los participantes tanto inmediatamente después de la visita como después de dos años, con el fin de obtener una idea clara de los resultados de las jornadas de intercambio internacional. De 150 entrevistados que participaron en visitas de estudio entre 1998 y 2009, un 91% dice haber aplicado a su propio trabajo los conocimientos adquiridos durante la visita de estudio. Ejemplos de esta aplicación van desde recomendaciones de política para dirigir la transferencia de tecnología, al diseño y la implementación de programas que incorporan elementos de las iniciativas premiadas:

> "Después de los recientes ciclones que afectaron las zonas costeras de Bangladesh, BRAC (ONG de desarrollo) y la Universidad BRAC, apoyadas por diferentes organizaciones de financiamiento construyeron y ayudaron a construir casas más fuertes con la gente de la comunidad, donde nos concentramos en los 10 puntos aprendidos en Vietnam y contextualizamos los de nuestro contexto... Después del terremoto de 2010 en Haití me quedé a vivir con una comunidad durante cuatro meses para entender cómo llevar el mensaje, "construir casas más fuertes por/con la comunidad", de una manera eficiente y efectiva a la gente… Compartí mis experiencias de la visita de estudio, las buenas prácticas de Vietnam y la estrategia de gestión incluyente de DWF. Ahora BRAC Haití y Fonkoze (una ONG haitiana), junto con la comunidad local, están construyendo y reforzando casas en diferentes áreas de Haití."
>
> Khondaker Kabir, visita de estudio al proyecto Prevención de Daños a las Viviendas, Vietnam (2009)

Los participantes también han resaltado algunos de los desafíos más importantes a los que hicieron frente durante el proceso de transferencia, incluyendo la falta de fondos suficientes para la implementación, la falta de voluntad política, barreras administrativas y diferencias socioculturales. La mayoría de participantes reportó que comparte la estrategia premiada con grupos fuera de sus lugares de trabajo, así como a través de medios impresos o electrónicos. La oportunidad de ver los proyectos de primera mano y pasar tiempo con la gente del lugar fue identificada como un elemento clave del proceso de aprendizaje, y se identificó claramente a las visitas de campo como el aspecto de las visitas de estudio que los participantes hallaron más útiles, seguidas de las presentaciones de la organización premiada, el intercambio de información entre los participantes y las reuniones con residentes y otros actores interesados. Las iniciativas de intercambio de pares como éstas también pueden ayudar a construir redes sólidas: un 67% de los entrevistados todavía estaba en contacto con los colegas participantes dos años después de la visita de estudio y un 35% permanecía en contacto con la organización anfitriona.

> "Lo que el proyecto tiene para compartir es particularmente importante para nuestro trabajo en Turquía… la innovadora combinación de una estructura de ladrillo con relleno de paja fue una solución que habíamos estado intentando adaptar a un contexto rural en la meseta de Anatolia. Sin embargo, los detalles prácticos son muy difíciles de captar en revistas y fotos, por lo que la visita de BSHF nos brindó una oportunidad única para entender el concepto, así como los detalles técnicos necesarios para la construcción… hemos aprendido tanto, no solamente del equipo que ganó el premio, sino también de todos los demás participantes que compartieron su experticia y sus conocimientos con tanta generosidad."
>
> Françoise Summers, visita de estudio al Proyecto de Viviendas de Fardos de Paja ahorradoras de energía, China (2006)

Aunque las reacciones recibidas de los participantes anteriores indican resultados muy positivos, BSHF está buscando continuamente escuchar las opiniones de los participantes y las maneras de aumentar la eficacia y el impacto de las jornadas de intercambio realizadas, por ejemplo al trabajar con los participantes para desarrollar objetivos claros antes de las visitas, basados en sus necesidades particulares, o desarrollando un plan de acción detallado luego de la visita, colaborando con asociaciones para financiar la implementación del programa, o llegando a arreglos con las organizaciones anfitrionas para destinar tiempo a brindar asistencia técnica a organizaciones interesadas en adaptar y transferir el enfoque a sus propios contextos.

Actividades adicionales para promover la transferencia de buenas prácticas

Además de las jornadas de intercambio internacional realizadas cada año a los proyectos ganadores del Premio Mundial del Hábitat, BSHF está dedicada a una serie de actividades y esfuerzos colaborativos para promover y facilitar la transferencia de conocimientos y buenas prácticas, incluyendo intercambio comunitario, talleres y visitas estructuradas de contacto con ejemplos de buenas prácticas de vivienda, incluyendo, entre otros, los proyectos ganadores del Premio Mundial del Hábitat. Realizadas en asociación con varias organizaciones y redes, a continuación presentamos una selección de estas actividades:

Compartir y transferir buenas prácticas en Neiva, Colombia (2007/08)
Socios: Fundación Hábitat Colombia, UN-Habitat BLP, Ciudad de Neiva

Diez prácticas premiadas de diferentes partes del mundo fueron invitadas a compartir sus experiencias por medio de intercambios de aprendizaje con diez comunas en la ciudad de Neiva, Colombia. Cada una de las prácticas – que incluían a ganadores del Premio Mundial del Hábitat, el Premio Internacional de Dubai, el Programa de Gobernabilidad Urbana del PNUD y el Premio Latinoamericano a la Transferencia de Buenas Prácticas – fue seleccionada para coincidir con áreas de demanda identificadas por las comunidades. Los participantes en el intercambio tuvieron la oportunidad de compartir y aprender de soluciones exitosamente aplicadas en otros contextos, identificar potenciales áreas de adaptación y transferencia y establecer relaciones para permitir la colaboración en futuras iniciativas. Un informe que resume los resultados del intercambio fue presentado durante el Foro Urbano Mundial 4 en Nanjing, China, junto con el Foro Iberoamericano y del Caribe sobre Mejores Prácticas y UN-HABITAT/ROLAC, en el transcurso de un evento titulado 'Transferencia de Mejores Prácticas: Lecciones de América Latina'. Otras actividades de intercambio y transferencia han sido levadas a cabo como parte de un Programa Regional para la Transferencia de Buenas Prácticas en América Latina y el Caribe.

Más: www.fundacionhabitatcolombia.org/buenaspracticas

POWER HOUSE EUROPE (2008-2011)
Socios: CECODHAS Housing Europe e Intelligent Energy Europe

BSHF es socio del proyecto POWER HOUSE EUROPE, que promueve el intercambio de conocimientos entre profesionales del sector de la vivienda en Europa, con miras a expandir las buenas prácticas existentes en el campo de la eficiencia energética y la energía renovable en el sector de la vivienda. Además de brindar información sobre medidas financieras, técnicas y legales pertinentes para los proveedores de vivienda social, la iniciativa resalta y facilita visitas a ejemplos innovadores de remodelación y construcción de vivienda de bajo consumo de energía. Una reciente visita de estudio al proyecto de Ecociudad Augustenborg en Suecia fue realizada como parte del Programa de Power House Europe.

Más: www.powerhouseeurope.eu

Premio a la Transferencia en Vivienda y Desarrollo Urbano Sur-Sur (2010)
Socios: Unidad Especial para la Cooperación Sur-Sur del PNUD y UN-Habitat

En 2010, el Premio a la Transferencia en Vivienda y Desarrollo Urbano Sur-Sur, una iniciativa conjunta de la Unidad Especial para la Cooperación Sur-Sur del PNUD, UNHABITAT y BSHF, cuyo objetivo es reconocer las prácticas de vivienda y desarrollo urbano que han sido exitosamente transferidas a otros países en el Sur global, fue entregado a Un Techo Para mi País, Chile, premiado por movilizar a miles de jóvenes voluntarios y extender su innovador enfoque a 19 países en toda América Latina. También se entregó una mención especial al Programa de Development Workshop Prevención de daños a las viviendas por tifones en Vietnam, cuyos principios clave de reducción de riesgo de desastres han sido adaptados y transferidos a Indonesia, Myanmar y Haití. El premio fue presentado durante la Exposición de Desarrollo Global Sur -Sur celebrada en Ginebra, Suiza, una plataforma para mostrar exitosas soluciones de desarrollo ideadas en el Sur.

Más: www.southsouthexpo.org

Visitas de contacto con iniciativas de hábitat sostenible (en marcha)
Socio: Plataforma Regional de Conocimientos de la Cuenca del Sur de Asia

BSHF proporciona financiamiento básico para la Plataforma Regional de Conocimientos de la Cuenca del Sur de Asia (Basin-South Asia) para apoyar la transferencia de soluciones de vivienda innovadoras. La plataforma trabaja con una gama de organizaciones en el Sur de Asia para desarrollar sistemas de conocimientos, transferencia de buenas prácticas y para promover acciones de colaboración dentro de la región con el fin de permitir el acceso por parte de los pobres a hábitats y modos de vida sostenibles. Actualmente, Basin-SA está llevando a cabo visitas de contacto con iniciativas de hábitats que son socialmente y ambientalmente sostenibles en toda la India, con la participación de líderes locales, artesanos, representantes del gobierno y miembros de la sociedad civil.

Más: www.lokawaasyatra.net

Intercambio entre pares: lecciones clave

- El proceso de intercambio, adaptación y transferencia debe ser flexible e impulsado por la demanda. En los casos en que sea posible, el proceso debe ser iniciado antes de la visita y los participantes deben tener una idea clara de lo que quisieran lograr y de los elementos del enfoque que son aplicables a sus propios contextos.
- La transferencia de buenas prácticas no debe ser un proceso unidireccional, sino que debe ser más bien un intercambio mutuo de conocimientos y experiencia.
- Es importante comunicar y entender por qué y cómo las buenas prácticas funcionan en un contexto con el fin de adaptarlo a otro. Esto incluye tener una idea clara de los conocimientos tácitos, las limitaciones culturales y políticas y los fracasos o los problemas a los que se hace frente.
- La tecnología, las destrezas, los conocimientos o los procesos que están siendo transferidos no deben solamente ser adaptados a las condiciones locales, sino que deben también ser apropiados por la comunidad u organización 'receptora' con el fin de garantizar la sostenibilidad de la iniciativa en el largo plazo.
- Si bien los intercambios locales y regionales pueden beneficiarse de contextos similares y de antecedentes y conocimientos compartidos, se puede aprender mucho del contacto con experiencias de otros lugares. En estos casos, superar las barreras del idioma es crucial y la traducción simultanea, incluso con grupos pequeños, puede ayudar a aprovechar al máximo el proceso de intercambio.
- El proceso de intercambio y transferencia brinda una oportunidad de fortalecer las capacidades locales y lograr mejoras duraderas a las condiciones de vida. Donde sea posible, la comunidad local y los usuarios finales deben impulsar el proceso, identificando la demanda y seleccionando el enfoque que debe adaptarse y transferirse.
- La forma cómo se transmite el mensaje es fundamental. Es importante contar con personas o equipos comprometidos que pueden abogar por sus buenas prácticas, comunicarse de manera efectiva e inspirar a otros.
- La voluntad política es importante en términos del apoyo en la etapa de implementación final, vinculando los procesos de transferencia con los planes de desarrollo local y creando un ambiente de política facilitador; sin embargo, es necesario tener cuidado para garantizar que el proceso no se politice. Se necesita una activa participación de la comunidad y un sentido de pertenencia para garantizar la continuidad.
- Las organizaciones intermediarias pueden desempeñar un papel fundamental en la transferencia de buenas prácticas, facilitando el proceso de intercambio, brindando apoyo y asistencia a la organización o grupo receptor y ayudando a obtener financiamiento para la transferencia de conocimientos, la implementación y el seguimiento.
- Es importante garantizar que existan suficientes fondos no solamente para el proceso de intercambio y transferencia de conocimientos, sino también para la implementación y posterior monitoreo y evaluación.

Jornadas de intercambio: Programa Rural de Salud y Medio Ambiente, India

Muchas de estas lecciones pueden aplicarse no solamente a actividades similares de intercambio entre pares, sino también a otras formas de transferencia de buenas prácticas más allá de la influencia local directa, incluyendo procesos más amplios de cooperación entre ciudades o acuerdos formales de cooperación a nivel nacional.

Ya sea que el proceso de intercambio y transferencia se lleve a cabo entre comunidades, profesionales, hacedores de políticas o una combinación de estos, a nivel local, nacional o internacional, la meta debe ser finalmente la ampliación del enfoque y de su impacto para crear un cambio positivo. Esto incluye trabajar para garantizar que se cree un ambiente facilitador, por ejemplo por medio de una acción coordinada a nivel de política, la modificación de códigos de construcción, la creación de oportunidades para el desarrollo de capacidades más amplias o el establecimiento de mecanismos de financiamiento para apoyar la transferencia y la implementación. Las redes internacionales, los movimientos sociales y las federaciones también pueden proporcionar una estructura de apoyo efectiva para que las ideas crezcan y se movilicen.

En estos tiempos de cambios acelerados, existe al mismo tiempo una necesidad y una oportunidad para construir asociaciones, compartir conocimientos y experiencias, aprender de las soluciones probadas a problemas comunes y lograr un impacto duradero, como lo demuestran las experiencias de ampliación y transferencia de soluciones de vivienda innovadoras por parte de los ganadores y finalistas anteriores del Premio Mundial del Hábitat en los últimos 25 años.

Programa del Movimiento Local para la Vivienda, Egypt

Estudio independiente de impacto sobre los Premios Mundiales del Hábitat: hallazgos clave

En 2010, en previsión del 25º aniversario de los Premios Mundiales del Hábitat, BSHF encargó la realización de una revisión independiente del impacto que los Premios han tenido en las organizaciones y proyectos ganadores.

Los objetivos específicos de la revisión fueron evaluar:

- El impacto organizacional: qué beneficios (si los hubo) aportó el ganar el Premio a la organización ganadora y a su trabajo.
- El impacto externo: si el proyecto fue posteriormente ampliado y/o transferido a otras organizaciones como resultado de ganar el Premio.
- La transferencia de conocimientos: cuál fue el valor de las jornadas de intercambio al proyecto/organización ganador, en los casos en que éstas se hallan llevado a cabo.

Se contrató a un consultor independiente para que realice el estudio. El consultor entrevistó a 25 ganadores anteriores del premio usando un formato de entrevistas semiestructurado. A continuación se presenta un resumen de los hallazgos clave del estudio en términos del impacto organizacional de los Premios, el impacto externo y la transferencia de conocimientos:

Impacto organizacional

- Gracias al reconocimiento externo y la validación de los alcances del proyecto que representan, los Premios tienen un tremendo impacto en el ánimo y en la confianza en si misma de la organización ganadora. En ocasiones esto sirve para reforzar el impulso de avanzar hacia adelante de una organización que ya ha logrado una cierta preeminencia en el sector. En otros casos, el Premio ha llegado en un momento crítico en el desarrollo del proyecto y sirve para reunir a las personas y alentarlas a seguir.

- Las organizaciones ganadoras han sido con frecuencia lideradas por personas innovadoras inspiradas y el Premio ha desempeñado un papel importante en el fortalecimiento de la confianza propia y la determinación de las personas innovadoras para seguir innovando en el sector.

Impacto externo

- El reconocimiento y la publicidad internacionales asociados con los Premios con frecuencia conducen a un aumento equivalente en el estatus y la credibilidad de la organización o proyecto ante actores interesados clave. En algunos casos, sirven como un indicador indirecto de la calidad e innovación del programa para las instituciones donantes.

- Existen evidencias de que los ganadores del Premio pueden posteriormente ejercer un mayor apalancamiento sobre los órganos del gobierno para ayudar a generar un ambiente de política facilitador para ampliar el alcance de sus operaciones. Otros ganadores del Premio han podido ampliar sus actividades directamente o por medio de asociaciones con otras entidades.

- En algunos casos, ganar el Premio ha servido para alentar mayores innovaciones – por ejemplo, desarrollando aún más el concepto ganador o desarrollando nuevas iniciativas.

Transferencia de conocimientos

- Los ganadores del Premio tenían una actitud positiva en relación con la utilidad de las jornadas de intercambio, aunque reportaron poca actividad de seguimiento. En un estudio de seguimiento realizado por BSHF con participantes de visitas de estudio anteriores, la gran mayoría de los entrevistados indicó haber compartido conocimientos obtenidos durante las visitas con colegas y aplicarlos directa o indirectamente en su trabajo.

- Los ganadores del Premio hicieron varias sugerencias sobre cómo los Premios pueden seguir promoviendo la innovación y la transferencia de conocimientos sobre vivienda. Huboun considerable interés en que BSHF siga apoyando un contacto constante entre los ganadores del Premio y los finalistas para establecer una red de innovación y excelencia con el fin de promover buenas prácticas en materia de vivienda.

15. Extractos del estudio de impacto independiente "World Habitat Awards 1985-2009: An Impact Study", por Cowan Coventry. El informe completo se puede descargar de www.worldhabitatawards.org/resources

Ganadores y finalistas 1986-2011

Las páginas siguientes contienen información sobre todos los ganadores y finalistas del Premio Mundial del Hábitat de los años 1986 a 2011, junto con un breve resumen, palabras clave y un enlace que conduce a información adicional. Los proyectos aparecen en orden cronológico inverso, los ganadores están resaltados al inicio de cada año, pero se los puede buscar por tema y/o palabra clave. Los diez principales temas de vivienda observados en los últimos 25 años de los Premios, referidos al inicio de la presente publicación, aparecen a continuación con palabras clave que han sido seleccionadas para cada uno de ellos.

Para buscar por tema: busque los recuadros de colores correspondientes junto a cada uno de los ganadores y finalistas. Por ejemplo, para buscar ejemplos de 'Materiales y tecnologías de construcción', busque todos los proyectos que contienen uno o más recuadros amarillos ( ).

Para buscar por palabra clave: busque el color y número correspondientes en los recuadros de colores junto a cada ganador o finalista. Por ejemplo, para buscar 'Asistencia Técnica' vea todos los proyectos que contienen recuadros amarillos con el número '6' ( ). 6

Todos los detalles de los ganadores y finalistas del Premio están disponibles en:
www.worldhabitatawards.org/es

Respuestas a la urbanización

1. Vivienda y desarrollo rural
2. Infraestructura y servicios
3. Mejoramiento de barrios
4. Desarrollo y gestión urbana
5. Reutilización de edificios
6. Renovación

Cambios demográficos

1. Envejecimiento de la población
2. Vivienda para adultos mayores
3. Servicios de soporte y ayuda
4. Iniciativas intergeneracionales

Inclusión social

1. Discapacidad
2. Género
3. Personas sin hogar
4. Refugiados y desplazados
5. Integración social
6. Pueblos indígenas
7. Apoyo en la vivienda

Vivienda medio ambientalmente sostenible

1. Aldea ecológica
2. Eficiencia energética
3. Control térmico pasivo
4. Reciclaje y gestión de residuos
5. Estilos de vida sostenibles
6. Energías renovables

Reducción de riesgo de desastres y respuestas

1. Adaptación al cambio climático
2. Comunidad resiliente
3. Construcción resistente a los desastres
4. Refugio temporal
5. Reconstrucción
6. Reducción de riesgo de desastres

Materiales y tecnologías de construccíon

1. Tecnologías apropiadas
2. Conservación y patrimonio
3. Técnicas constructivas
4. Materiales de construcción sostenibles
5. Construcción tradicional
6. Asistencia técnica

Financiamiento y asequibilidad de viviendas

1. Vivienda asequible
2. Microahorro
3. Micro-finanzas
4. Vivienda en alquiler
5. Capital compartido
6. Asociaciones público privadas
7. Tenencia mixta

Enfoques participativos

1. Cooperativas
2. Iniciativas de organizaciones de base
3. Participación comunitaria
4. Autoconstrucción y ayuda mutua
5. Autogestión de recursos
6. Planificación y diseño participativo

Cuestiones más amplias más allá de la vivienda

1. Educación
2. Salud
3. Generación de ingresos
4. Capacitación
5. Regeneración y renovación urbana
6. Modos de vida sostenibles

El derecho a la vivienda y a la tierra

1. Incidencia política
2. Gobernanza y ciudadanía
3. Desalojos forzosos
4. Seguridad y tenencia de la tierra
5. Enfoques basados en los derechos
6. Políticas de vivienda

2011

Vivienda para la Salud
Healthabitat | Australia

Mejorar salud de población aborigen, garantizando acceso a vivienda segura en buen estado de funcionamiento y mejor entorno de vida.

[salud, pueblos indígenas, capacitación]

http://bit.ly/psmNfb

2 6 4

Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales
Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda | Argentina

Trabaja con grupos indígenas y familias campesinas pobres para mejorar vivienda e infraestructura y promover modos de vida sostenibles.

[pueblos indígenas, vivienda y desarrollo rural, infraestructura y servicios, modos de vida sostenibles]

http://bit.ly/ovA2dh

6 1 2 6

La Cité de la Pierre
Le Logis Tournaisien | Bélgica

Preservar y renovar casas de ex trabajadores de cantera para brindar vivienda social, luego de campaña dirigida por comunidad local.

[reutilización de edificios, conservación y patrimonio]

http://bit.ly/o0Hn26

5 2

Programa Campeones Comunitarios de GLOBE
Green Light on a Better Environment | Canadá

Campeones comunitarios trabajan con vecinos para reducir consumo energético y costos de servicios con simples cambios de conducta y actitud.

[aldea ecológica, capacitación, estilos de vida sostenibles]

http://bit.ly/n2tkMB

2 4 5

Aldea Sostenible– Reconstrucción y Rehabilitación de la Aldea Da Ping luego del terremoto
Green Building Research Centre | China

Reconstrucción luego del terremoto, usando estrategia social y ambientalmente sostenible para mejorar vivienda, infraestructura, saneamiento y modos de vida.

[reconstrucción, materiales de construcción sostenibles, modos de vida sostenibles, técnicas constructivas]

http://bit.ly/qGfG26

5 4 6 3

Programa Comunitario de Mejoramiento Barrial
Secretaría de Desarrollo Social, Ciudad de México | México

Programa de mejoramiento barrial usando estrategia participativa para mejorar espacios públicos en asentamientos informales y barrios populares.

[iniciativas de organizaciones de base, mejoramiento de barrios, autogestión de recursos, gobernanza y ciudadanía]

http://bit.ly/pXEaUh

2 3 5 2

Diseminación de Vivienda Solar Pasiva en zonas desérticas frías de los Himalayas
GERES | India

Establece condiciones para extensión sostenible de tecnologías de vivienda solar pasiva y mejorar modos de vida invernales en Himalayas.

[aldea ecológica, control térmico pasivo, capacitación, vivienda y desarrollo rural]

http://bit.ly/mUexTb

2 3 4 1

Mejoramiento de Hogares en Barrios Deprimidos de Antananarivo y sus Suburbios
Enda Océan Indien | Madagascar

Establecimiento de esquema de ahorro y microcrédito permite a familias pobres de Antananarivo acceder a vivienda adecuada y saneamiento.

[mejoramiento de barrios, microahorro, micro-finanzas, infraestructura y servicios]

http://bit.ly/ohGUlA

3 2 3 2

Programa de Mediación en Alquiler
Asociación Provivienda | España

Provisión de garantías para alquileres y mediación entre arrendadores y personas vulnerables previamente excluidas del mercado de arriendos privado.

[vivienda en alquiler, refugiados y desplazados, integración social, reutilización de edificios]

http://bit.ly/pdGZP4

4 4 5 5

990 Polk Street
Tenderloin Neighbourhood Development Corporation | EE.UU.

Provisión de vivienda segura accesible con servicios de apoyo para grupo diverso de personas mayores pobres previamente sin hogar.

[personas sin hogar, vivienda para adultos mayores, servicios de soporte y ayuda, associaciones público privadas]

http://bit.ly/om9jHx

3 2 3 6

2010

Programa del Movimiento Local para la Vivienda
Better Life Association for Comprehensive Development | Egipto

Enfoque jurídico para mejorar condiciones de vivienda, oportunidades de trabajo y acceso a agua potable y electricidad para grupos marginales.

[enfoques basados en los derechos, micro-finanzas, infraestructura y servicios, género]

http://bit.ly/9lpJk4

5 3 2 2

Rosario Hábitat
City of Rosario | Argentina

Proceso participativo para mejorar condiciones de vida de familias pobres que viven en asentamientos informales en Rosario.

[mejoramiento de barrios, seguridad y tenencia de la tierra, autogestión de recursos, infraestructura y servicios]

http://bit.ly/p2WVUW

3 4 5 2

Homegrown Homes
Homegrown Homes | Canadá

Renueva edificios desocupados en áreas céntricas para brindar unidades de arriendo asequibles y eficientes energéticamente a personas pobres y vulnerables.

[vivienda asequible, vivienda en alquiler, reutilización de edificios, aldea ecológica]

http://bit.ly/pe96Yy

1 4 5 2

Del Campamento al Barrio
Un Techo para Chile | Chile

Moviliza a miles de jóvenes voluntarios y desarrolla asociaciones público-privadas para proveer vivienda permanente a familias en asentamientos informales.

[associaciones público privadas, capacitación, planificación y diseño participativo, incidencia política]

http://bit.ly/oYA4S1

6 4 6 1

Programas de Vivienda en el Centro Histórico de La Habana
Office of the Historian of Havana City | Cuba

Rehabilita edificios históricos en centro de ciudad para dar vivienda adecuada a residentes locales y aplica estrategias para evitar aburguesamiento.

[conservación y patrimonio, regeneración y renovación urbana, capacitación, vivienda para adultos mayores]

http://bit.ly/owADqf

2 5 4 2

Provisión de Vivienda y Sanitarios para Mujeres de Grupo de Ayuda mutua de IVDP
Integrated Village Development Project | India

Moviliza a 120.000 mujeres para formar grupos de ahorro de ayuda mutua, mejorar condiciones económicas y permitir construcción de vivienda y saneamiento.

[microahorro, género, infraestructura y servicios, micro-finanzas]

http://bit.ly/obNyw0

2 2 2 3

Ekostaden Augustenborg (Ecociudad Augustenborg)
City of Malmö Environment Department | Suecia

Extenso programa de renovación urbana en distrito Augustenborg de Malmö, siguiendo estrategia participativa holística para desarrollo urbano sostenible.

[aldea ecológica, regeneración y renovación urbana, adaptación al cambio climático, reciclaje y géstion de residuos]

http://bit.ly/9OgukI

2 5 1 4

Estrategia alternativa para Manejo de Desechos Sólidos Domésticos en Cerro el Pino
Ciudad Saludable | Perú

Desarrolla sistema comunitario de manejo de desechos sólidos para reducir basura, mejorar condiciones de vida y crear oportunidades de ingresos.

[reciclaje y géstion de residuos, generación de ingresos, modos de vida sostenibles, salud]

http://bit.ly/qamQT2

4 3 6 2

Viviendas Ahorradoras de Energía y Pasivas en Liubliana
Municipality of Ljubljana | Eslovenia

Mejoramiento del consumo energético en apartamentos arrendados, remodelando el parque habitacional existente y construyendo viviendas pasivas.

[aldea ecológica, control térmico pasivo, vivienda en alquiler, renovación]

http://bit.ly/ndGix9

2 3 4 6

SeniorForum: Un concepto integral Suecia
Mirum AB | Suecia

Estrategia innovadora para brindar alojamiento asequible y atención a personas mayores, incluyendo atención en casa y servicios locales de apoyo.

[vivienda para adultos mayores, servicios de soporte y ayuda, envejecimiento de la población, vivienda asequible]

http://bit.ly/pPQpQT

2 3 1 1

Walker Landing
Eden Housing | EE.UU.

Ofrece una solución innovadora al desafío de brindar vivienda asequible, usando un modelo asociativo de vivienda inclusiva.

[vivienda asequible, associaciones público privadas, vivienda en alquiler, aldea ecológica]

http://bit.ly/rqvzWI

1 6 4 2

2009

Caprichando a Morada: vivir bien es parte de la dignidad humana
COOPERHAF | Brasil

Iniciativa comunitaria de vivienda brinda apoyo y asistencia técnica a familias campesinas en construcción, mejoramiento y ampliación de sus casas.

[vivienda y desarrollo rural, iniciativas de organizaciones de base, asistencia técnica, micro-finanzas]

http://bit.ly/nNql5x

1 2 6 3

Procesos de Transferencia Tecnológica para el Hábitat Popular
AVE/CEVE | Argentina

Desarrolla procesos para ampliar y transferir sistemas de construcción integrales, componentes de construcción sostenible y herramientas de organización comunitaria.

[tecnologías apropiadas, materiales de construcción sostenibles, planificación y diseño participativo, capacitación]

http://bit.ly/qZt0j5

1 4 6 4

Gestiones Colectivas para Soluciones del Agua
Fundación Pro Hábitat | Bolivia

Extiende el acceso a agua a bajo precio en zonas periurbanas de Cochabamba, Bolivia, mediante una innovadora asociación público-privada-comunitaria.

[asociaciones público privadas, infraestructura y servicios, micro-finanzas]

http://bit.ly/nXmzqa

6 2 3

Plaza de San Antonio
Zonnige Kempen | Bélgica

Proyecto de vivienda social ahorradora de energía con estrategias innovadoras para reducir escasez de combustibles, incluyendo recolector de asfalto solar.

[aldea ecológica, energías renovables, control térmico pasivo, vivienda en alquiler]

http://bit.ly/riycfa

2 6 3 4

Programa Techos de Tierra en el Sahel
Association la Voute Nubienne | Burkina Faso

Desarrollo de capacidades locales para generar ingresos y promover construcción de casas de adobe abovedadas usando técnica de construcción de Nubia.

[técnicas constructivas, capacitación, tecnologías apropiadas, generación de ingresos]

http://bit.ly/qPMYdo

3 4 1 3

Alternativas para la propiedad de vivienda: Nuevo paradigma de financiamiento de viviendas
Home Ownership Alternatives | Canadá

Provee financiamiento inicial a urbanizadores y segundas hipotecas de valoración compartidas a compradores de casas de ingresos medios y bajos.

[vivienda asequible]

http://bit.ly/okWEgr

1

Construyendo asociaciones para erradicar la pobreza
The Barka Foundation for Mutual Help | Polonia

Apoyo a personas sin hogar y marginales para obtener vivienda y empleo, desarrollando asociaciones y facilitando emprendimientos sociales en Polonia postcomunista.

[personas sin hogar, integración social, asociaciones público privadas, capacitación]

http://bit.ly/qtc1Sq

3 5 6 4

Equipo Técnico de Planificación de Ayuda mutua para la Vivienda en la Comunidad de Kambi Moto
The Technical Team | Kenia

Ofrece asistencia técnica a residentes de asentamiento informal para construir sus casas y garantizar acceso a tenencia segura de tierra.

[assistencia técnica, autoconstrucción y ayuda mutua, planificación y diseño participativo, seguridad y tenencia de la tierra]

http://bit.ly/nQjFy2

6 4 6 4

Ecovecindario Earthsong Nueva Zelanda
Earthsong Eco-Neighbourhood and Earthsong Centre Trust | Nueva Zelanda

Comunidad de condominio, ambiental y socialmente sostenible, incluye grupo diverso de residentes y establece procesos comunitarios de toma de decisiones.

[estilos de vida sostenibles, aldea ecológica, iniciativas intergeneracionales, participación comunitaria]

http://bit.ly/p6tTDE

5 1 4 3

Vivienda Social en Ambientes de Apoyo (SHSE)
The Housing Center | Serbia

Construcción de vivienda digna para refugiados y personas internamente desplazadas y crea entorno de apoyo mediante provisión de 'familias anfitrionas'.

[refugiados y desplazados, integración social, associaciones público privadas,]

http://bit.ly/neaOcU

4 5 6

Proyecto EcoMOD EE.UU.
University of Virginia School of Architecture | USA

Construye asociaciones entre estudiantes universitarios y proveedores de vivienda social para ofrecer vivienda prefabricada innovadora, ambientalmente sostenible a familias pobres.

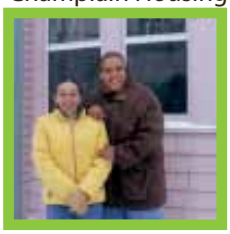
[control térmico pasivo, aldea ecológica, técnicas constructivas, capacitación]

http://bit.ly/nXrF5h

3 2 3 4

2008

Champlain Housing Trust – Innovando con el Fideicomiso de vivienda comunitario
Champlain Housing Trust | EE.UU.



Creación de fideicomisos inmobiliarios comunitarios para brindar vivienda asequible a perpetuidad, tierras se mantienen en fideicomiso para beneficio de comunidad.

[capital compartido, vivienda asequible, gobernanza y ciudadanía, seguridad y tenencia de la tierra]

http://bit.ly/8YmoAH

5 1 2 4

Complejo de Vivienda Monteagudo
Cooperativa de Vivienda, Credito, Consumo y Construcción "eMeTeLe" | Argentina

Proyecto habitacional liderado por comunidad en Buenos Aires promueve acceso a vivienda adecuada, empleo y derecho a la ciudad.

[iniciativas de organizaciones de base, generación de ingresos, enfoques basados en los derechos, cooperativas]

http://bit.ly/pUt6z6

2 3 5 1

Hábitat para la Mujer' – Comunidad María Auxiliadora
Centro de Planificación y Gestión | Bolivia

Modelo comunitario de tipo fideicomiso inmobiliario de propiedad colectiva de tierra y construcción de vivienda para familias pobres en Cochabamba.

[capital compartido, iniciativas de organizaciones de base, género, seguridad y tenencia de la tierra]

http://bit.ly/oNo6lc

5 2 2 4

Regularización de Tenencia Sostenible de Tierra como Instrumento para la Transformación Social
Terra Nova Regularizações Fundiárias | Brasil

Proyecto regulariza tenencia de tierra y mejora asentamientos informales mediante asociaciones entre grupos de residentes, entidades gubernamentales y sector privado.

[seguridad y tenencia de la tierra, mejoramiento de barrios, associaciones público privadas]

http://bit.ly/ffcRBd

4 3 6

De Calles a Casas
Toronto City Council | Canadá

Meta es resolver escasez de vivienda, brindando vivienda permanente y apoyo extendido para que personas sin hogar conserven alojamiento.

[personas sin hogar, apoyo en la vivienda, associaciones público privadas, integración social]

http://bit.ly/resEhz

3 7 6 5

Vivienda Sostenible en Europa (SHE) – De lo Extraordinario a lo Ordinario
Federabitazione Europe | Italia

Alienta el desarrollo de hogares sostenibles en Francia, Italia, Dinamarca y Portugal, mediante estrategias integradas y transferibles.

[aldea ecológica, control térmico pasivo, energías renovables, políticas de vivienda]

http://bit.ly/naGDIA

2 3 6 6

Prevención de Daños a la Vivienda por los Tifones
Development Workshop France | Vietnam

Desarrolla estrategias para reducir riesgo de desastres y promover aplicación de diez principios clave de construcción resistente a tormentas e inundaciones.

[reducción de riesgo de desastres, adaptación al cambio climático, capacitación, comunidad resiliente]

http://bit.ly/qaymxC

6 1 4 2

Calefacción eléctrica económica y sana para la vivienda social en Bishkek
Habitat Kyrgyzstan Foundation | Kirguistán

Usa método tradicional de construcción con cáñamo y arcilla, combinado con innovador sistema de calefacción con circuito enrollado bajo el piso.

[técnicas constructivas, aldea ecológica, materiales de construcción sostenibles, micro-finanzas]

http://bit.ly/oViqHV

3 2 4 3

Federación de Habitantes de Asentamientos Informales de Namibia
Shack Dwellers Federation of Namibia / Namibia Housing Action Group | Namibia

Red de grupos de ahorro liderados por comunidad consigue tierras asequibles, alojamiento y servicios de infraestructura para familias urbanas pobres.

[microahorro, iniciativas de organizaciones de base, seguridad y tenencia de la tierra, infraestructura y servicios]

http://bit.ly/oSgcci

2 2 4 2

De Dichterlijke Vrijheid
Rotterdam Development Corporation | Países Bajos

Edificio de apartamentos desocupado fue cedido por autoridades con la condición que los nuevos dueños cubran el costo de renovación.

[regeneración y renovación urbana, reutilización de edificios, vivienda asequible, renovación]

http://bit.ly/qGmf99

5 5 1 6

Bydel St. Hanshaugen – Vivienda para grupos vulnerables
St. Hanshaugen District Administration, City of Oslo|Noruega

Provisión de vivienda altamente especializada para satisfacer graves y complejas necesidades de personas sumamente vulnerables y sin techo.

[apoyo en la vivienda, integración social, personas sin hogar, salud]

http://bit.ly/pzE94l

7 5 3 2

Reconstrucción y Rehabilitación en Sri Lanka Posttsunami
Practical Action South Asia | Sri Lanka

Reconstrucción de casas luego de desastre con tecnología barata adecuada, focalizada en mejorar modos de vida, infraestructura, saneamiento y salud.

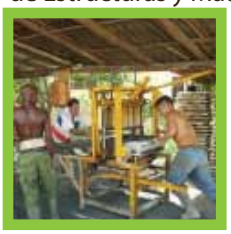
[reconstrucción, tecnologías apropiadas, capacitación, comunidad resiliente]

http://bit.ly/nqT21X

5 1 4 2

2007

Ecomateriales en los Proyectos de Vivienda Social
Centro de Investigación y Desarrollo de Estructuras y Materiales | Cuba



Sistema innovador y transferible para producir y distribuir localmente materiales de construcción ambiental y económicamente sostenibles a escala municipal.

[técnicas constructivas, materiales de construcción sostenibles, reconstrucción, micro-finanzas]

http://bit.ly/qgo8hL

3 4 5 3

Alojamiento Integrado para la Comunidad
Relief International | Azerbaiyán

Brinda seguridad y estabilidad a refugiados y personas internamente desplazadas, reconstruyendo casas e infraestructura y creando pequeñas empresas.

[refugiados y desplazados, generación de ingresos, género, integración social]

http://bit.ly/p4yS0A

4 3 2 5

Viviendas Verticales autogestionadas
USINA | Brasil

Apoya iniciativas de vivienda urbana de alta densidad dirigidas por comunidad, brindando asistencia técnica y desarrollando tecnologías de autoconstrucción segura.

[enfoques basados en los derechos, assistencia técnica, autoconstrucción y ayuda mutua, autogestión de recursos]

http://bit.ly/qGIYZZ

5 6 4 5

PASO A PASO: Alianzas Estratégicas para una Mejor Vivienda
CIUDAD | Ecuador

Sistema de financiamiento autosostenible que combina ahorros con microcrédito mediante un fondo rotativo que permite acceder a financiamiento estatal.

[microahorro, micro-finanzas, participación comunitaria, associaciones público privadas]

http://bit.ly/pWmL7W

2 3 3 6

Vivienda de fardos de paja en el Ecopueblo de Sieben Linden
Freundeskreis Ökodorf | Alemania

Pueblo ecológico fundado por comunidad para crear estilo de vida más sostenible; incluye edificio de paja más grande de Europa.

[técnicas constructivas, aldea ecológica, estilos de vida sostenibles, cooperativas]

http://bit.ly/9hYua7

3 1 5 1

Tecnologías de Vivienda Apropiada en Orissa
Orissa Development Technocrats' Forum | India

Ofrece apoyo técnico, capacitación y experticia en uso de tecnologías de construcción alternativas, baratas y resistentes a desastres en Orissa.

[tecnologías apropiadas, capacitación, construction technique, reducción de riesgo de desastres]

http://bit.ly/oAyqKp

1 4 3 6

ZukunftsWerkStadt Leinefelde
The Municipality of Leinefelde-Worbis | Alemania

Estrategia integrada, participativa de desarrollo urbano aborda gama de problemas incluyendo emigración, economía en decadencia y parque habitacional en deterioro.

[desarrollo y géstion urbana, regeneración y renovación urbana, renovación, aldea ecológica]

http://bit.ly/qcWj8d

4 5 6 2

Reconstrucción Integrada Impulsada por Personas
Urban Poor Linkage | Indonesia

Trabaja con comunidades afectadas por tsunami de 2004 para reconstruir casas y fortalecer cohesión comunitaria usando estrategia favorable a pobres.

[reconstrucción, iniciativas de organizaciones de base, modos de vida sostenibles, incidencia política]

http://bit.ly/nnSpd3

5 2 6 1

Comunidad de Vecinos de Ballybane
Galway City Council | Irlanda

Urbanización con tenencia mixta en área de alta densidad incluyendo alojamiento a la medida desarrollado en asociación con comunidad local de vendedores callejeros.

[integración social, regeneración y renovación urbana, tenencia mixta, participación comunitaria]

http://bit.ly/pAvqsT

5 5 7 3

Proyecto Príncipe Salman para Viviendas de Beneficencia
The Prince Salman Charity Housing Trust | Arabia Saudita

Brinda vivienda alquilada asequible, instalaciones comunitarias y apoyo a familias pobres, garantizando oportunidades de generación de ingresos e integración comunitaria.

[vivienda asequible, vivienda en alquiler, capacitación, integración social]

http://bit.ly/r5cZgJ

1 4 4 5

Apartamentos Plaza
Leddy Maytum Stacy Architects & Paulett Taggart Architects | EE.UU.

Urbanización ecológica de uso mixto da alojamiento y apoyo a pobres, muchos de quienes han vivido en la calle crónicamente.

[personas sin hogar, apoyo en la vivienda, energías renovables, salud]

http://bit.ly/qmGpu2

3 7 6 2

Refugios Sacos de Arena
The California Institute of Earth Art and Architecture | EE.UU.

Sistema de construcción 'superadobe' con sacos llenos de tierra comprimida, brindan albergues resistentes a terremotos, así como estructuras permanentes.

[técnicas constructivas, construcción resistente a los desastres, refugio temporal, materiales de construcción sostenibles]

http://bit.ly/nLUr8f

3 3 4 4

2006

Programa de Construcción y Mejoramiento de la Vivienda
Aga Khan Planning and Building Service | Pakistán

Trabaja con comunidades para desarrollar y fabricar productos ecológicos regionalmente adecuados y técnicas de construcción antidesastres para mejorar casas.

[vivienda y desarrollo rural, modos de vida sostenibles, construcción resistente a los desastres, salud]

http://bit.ly/oKAqCO

1 6 3 2

Lighthouse Wien
Lighthouse GmbH | Austria

Remodelación de edificios con principios ambientalmente sostenibles para brindar alojamiento de alta calidad a personas vulnerables crónicamente sin hogar.

[personas sin hogar, renovación, apoyo en la vivienda, aldea ecológica]

http://bit.ly/pECcv2

3 6 7 2

Casas naturales saludables, ahorradoras de energía y asequibles
Belarussian Division of International Academy of Ecology | Belarús

Uso de métodos de construcción con fardos de paja para brindar vivienda barata, saludable y energéticamente eficiente en Chernobil.

[materiales de construcción sostenibles, técnicas constructivas, participación comunitaria, aldea ecológica]

http://bit.ly/pUELn1

4 3 3 2

La nueva generación de Yaodong Cave Dwellings, Meseta Loess
Research Centre of Green Building | China

Vivienda medio ambientalmente sostenible construida en Meseta Loess en China usando métodos tradicionales de ahorro de energía y diseño habitacional popular.

[construcción tradicional, energías renovables, eficiencia energética, técnicas constructivas]

http://bit.ly/n34JNf

5 6 2 3

Programa de Creación de Alojamiento para los Trabajadores de Palmyrah
Palmyrah Workers Development Society | India

Iniciativa popular de gran escala permite a artesanos rurales construir hogares seguros, resistentes a incendios y mejorar modos de vida.

[iniciativas de organizaciones de base, autoconstrucción y ayuda mutua, micro-finanzas, modos de vida sostenibles]

http://bit.ly/qM8UQX

2 4 3 6

U Focularu: La Aldea Hogar
Italian Council for Refugees | Italia

Provisión de alojamiento decente, seguro para solicitantes de asilo mediante restauración de edificios abandonados en centro histórico de aldea medieval.

[refugiados y desplazados, reutilización de edificios, integración social, modos de vida sostenibles]

http://bit.ly/nYr35x

4 5 5 6

Empresa de Vivienda de Johannesburgo
Johannesburg Housing Company | Sudáfrica

Construye y reutiliza edificios céntricos adaptados para ofrecer vivienda alquilada de tenencia mixta asequible y facilitar la regeneración urbana.

[reutilización de edificios, regeneración y renovación urbana, tenencia mixta, vivienda en alquiler]

http://bit.ly/p9gWab

5 5 7 4

Tuindorp Kethel
biq Stadsontwerp | Países Bajos

Renovación de aldea jardín de época de postguerra construyendo 241 casas unifamiliares de bajo costo usando sistema de paneles prefabricados.

[planificación y diseño participativo, aldea ecológica, conservación y patrimonio, renovación]

http://bit.ly/pTuS1u

6 2 2 6

Programa Integrado para la Provisión de Alojamiento
Julio & Florentina Ledesma Foundation, Inc. | Filipinas

Programa integrado combina vivienda y servicios con programas de empleo, provisión de microcrédito y acceso a tenencia segura de tierra.

[micro-finanzas, seguridad y tenencia de la tierra, capacitación, materiales de construcción sostenibles]

http://bit.ly/pwM3k4

3 4 4 4

Apartamentos Windy Hill
Rural Opportunities Inc. | EE.UU.

Proyecto brinda vivienda de alquiler asequible con servicios de apoyo y transforma edificios previamente descuidados en parte positiva de comunidad.

[vivienda asequible, vivienda en alquiler, reutilización de edificios, planificación y diseño participativo]

http://bit.ly/ptu6vs

1 4 5 6

Cooperativa UFAMA al SUR, Montevideo
Ciudad y Región | Uruguay

Conversión de edificio abandonado en centro de Montevideo en 36 apartamentos por cooperativa de mujeres afro-uruguayas cabeza de familia.

[género, autoconstrucción y ayuda mutua, cooperativas, reutilización de edificios]

http://bit.ly/pFvbTI

2 4 1 5

2005

Proyecto de Casas de Fardos de Paja Ahorradoras de Energía
One World Design Architecture | China

Desarrolla prácticas de construcción seguras, saludables, sostenibles, energéticamente eficientes con fardos de paja de arroz en el noreste de China.

[técnicas constructivas, materiales de construcción sostenibles, aldea ecológica, construcción resistente a los desastres]

http://bit.ly/mSXVyC

3 4 2 3

Hábitat y Desarrollo Rural en Valle Azul
Asociación Civil "Un Techo para Mi Hermano" |Argentina

Iniciativa participativa de vivienda rural para mejorar condiciones de vida de familias campesinas pobres y fortalecer redes sociales.

[vivienda y desarrollo rural, autoconstrucción y ayuda mutua, capacitación, género]

http://bit.ly/p9uMXm

1 4 4 2

Proyecto de Ecociudad Christie Walk
Ecopolis Architects | Australia

Urbanización ecológica en Adelaida usa materiales de construcción sostenibles y demuestra un estilo de vida urbano comunitario ecológico.

[estilos de vida sostenibles, aldea ecológica, materiales de construcción sostenibles, planificación y diseño participativo]

http://bit.ly/rrBR8o

5 1 4 6

Programa de Vivienda y Tierra
Fundação Centro de Defesa dos Direitos Humanos Bento Rubião | Brasil

Iniciativa legal aborda temas de tenencia y regularización urbana, desarrolla estrategias innovadoras para proveer vivienda e influye en políticas de vivienda.

[enfoques basados en los derechos, autoconstrucción y ayuda mutua, desalojos forzosos, seguridad y tenencia de la tierra]

http://bit.ly/qvSeRF

5 4 3 4

Ecobarrio Suerte 90
Federación Nacional de Vivienda Popular | Colombia

Barrio ecológico, sostenible ambiental y socialmente, cuenta con 222 casas de bajo costo, antisísmicas, construidas mediante colaboración entre residentes.

[aldea ecológica, autoconstrucción y ayuda mutua, materiales de construcción sostenibles, construcción resistente a los desastres]

http://bit.ly/mOvLu5

1 4 4 3

Vivienda Rural Innovadora y Desarrollo del Hábitat en el Pueblo de Kuthambakkam
Trust for Village Self Governance | India

Estrategia integrada de hábitat rural y desarrollo económico para mejorar condiciones de vida en aldeas rurales y fortalecer sistemas de gobernanza.

[gobernanza y ciudadanía, vivienda y desarrollo rural, capacitación, integración social]

http://bit.ly/p74TDY

2 1 4 5

Rehabilitación con Energía Solar en Gårdsten
Christer Nordstrom Arkitektkontor AB | Suecia

Renovación de antiguo conjunto habitacional con problemas en ciudad de Goteborg, usando energía solar, invernaderos comunitarios y estrategia integrada participativa.

[aldea ecológica, energías renovables, integración social, renovación]

http://bit.ly/pLaRcq

2 6 5 6

Energía Eficiente - Proyecto Piloto de Vivienda
Central Project Management Agency | Lituania

Sistema de financiamiento innovador y asequible permite a propietarios modernizar, mantener y mejorar eficiencia energética de sus bloques de apartamentos.

[aldea ecológica, vivienda asequible, renovación, participación comunitaria]

http://bit.ly/r2nAV6

2 1 6 3

Programa de Apoyo para la Energía Solar (SSP)
Alternative Energy Promotion Centre | Nepal

Iniciativa nacional público-privada provee sistemas de energía solar autónomos a hogares en áreas rurales remotas en todo Nepal.

[energías renovables, associaciones público privadas, vivienda y desarrollo rural]

http://bit.ly/qicDAL

6 6 1

Acceso a la Vivienda, Ocean View
Ocean View Development Trust | Sudáfrica

Construcción y mejora de hogares mediante ayuda mutua en un suburbio hacinado de El Cabo Occidental usando mecanismos financieros innovadores.

[iniciativas de organizaciones de base, autoconstrucción y ayuda mutua, generación de ingresos, vivienda asequible]

http://bit.ly/p4aN5q

2 4 3 1

Beaufort Court
Feilden Clegg Bradley Architects LLP | Reino Unido

Esquema de vivienda prefabricada de ocupación mixta de gran densidad, vivienda en condominio, alojamiento para trabajadores clave y sin techo.

[tenencia mixta, vivienda asequible, capital compartido, técnicas constructivas]

http://bit.ly/ofwmUg

7 1 5 3

2004

La Paz, Programa de reconstrucción postterremoto
FUNDASAL | El Salvador

Reconstrucción post-terremoto con métodos innovadores, desarrollando la capacidad de las comunidades locales y fortaleciendo la participación ciudadana.

[reconstrucción, autoconstrucción y ayuda mutua, gobernanza y ciudadanía, técnicas constructivas]

http://bit.ly/oH0gmm

5 4 2 3

Tecnologías para el hábitat social, práctica de CEVE
AVE-CEVE | Argentina

Desarrollo y transferencia de sistemas y componentes de construcción sostenibles, así como sistemas de gestión y financieros mediante estrategia participativa.

[técnicas constructivas, tecnologías apropiadas, participación comunitaria, capacitación]

http://bit.ly/n46aCZ

3 1 3 4

Restauración de edificios para la creación de vivienda social – Celso García, 787
Integra – Cooperativa de Trabalho Interdisciplinar | Brasil

Trabaja con movimiento popular urbano para convertir un edificio comercial abandonado en el centro de São Paulo en vivienda asequible.

[reutilización de edificios, iniciativas de organizaciones de base, assistencia técnica, enfoques basados en los derechos]

http://bit.ly/o6hveJ

5 2 6 5

Doce proyectos de ecología urbana en Hedebygade
SBS Byfornyelse | Dinamarca

Demuestran gama de innovadoras soluciones de ecología urbana en renovación de un dilapidado bloque urbano de tenencia mixta en Hedebygade.

[aldea ecológica, reciclaje y géstion de residuos, energías renovables, regeneración y renovación urbana]

http://bit.ly/q1DGsP

2 4 6 5

Proyecto de refugio integrado para los Maasai
Practical Action, formerly ITDG | Kenia

Proporciona destrezas, asistencia técnica a comunidades pastorales en Kenia sobre tecnologías adecuadas, materiales de construcción durables y generación de ingresos.

[tecnologías apropiadas, capacitación, género, generación de ingresos]

http://bit.ly/nUWOg2

1 4 2 3

Gandhi Nu Gam
Vastu-Shilpa Foundation for Studies and Research in Environmental Design | India

Reurbanización luego del terremoto, manteniendo las tradiciones socioculturales y los sistemas de construcción en la zona y mejorando las oportunidades económicas.

[reconstrucción, planificación y diseño participativo, generación de ingresos, construcción tradicional]

http://bit.ly/pOpTKY

5 6 3 5

Eldonian Village
Eldonian Community Association | Reino Unido

Iniciativa de regeneración urbana impulsada por comunidad de Liverpool brinda vivienda alquilada barata de alta calidad y mejora condiciones económicas.

[regeneración y renovación urbana, iniciativas de organizaciones de base, generación de ingresos, participación comunitaria]

http://bit.ly/qGjlfG

5 2 3 3

Programa de Vivienda Popular
Unión de Colonos, Inquilinos y Solicitantes de Vivienda de Veracruz (UCISV-VER) | México

Programa de vivienda incremental iniciado por comunidad usando esquemas tradicionales de ahorro conjunto permite a familias construir o mejorar casas.

[iniciativas de organizaciones de base, microahorro, género, autoconstrucción y ayuda mutua]

http://bit.ly/pGUlMH

2 2 2 4

El Pelgromhof
Algemene Stichtung Woningsbouw Zevenaar | Países Bajos

Atención integrada para ancianos promueve vida independiente en la comunidad e incorpora una gama de características de construcción sostenible.

[vivienda para adultos mayores, servicios de soporte y ayuda, integración social, aldea ecológica]

http://bit.ly/oVhrsh

2 3 5 2

Renovación de la Ciudad de Toa Payoh
Housing and Development Board | Singapur

Iniciativa liderada por el gobierno para revitalizar las primeras ciudades nuevas de Singapur que ahora necesitan remodelación.

[regeneración y renovación urbana, renovación, envejecimiento de la población, vivienda para adultos mayores]

http://bit.ly/pOcjZE

5 6 1 2

Sunflower Way
New York City Housing Partnership | EE.UU.

Alienta inclusión de diseño energéticamente eficiente y alto desempeño en vivienda asequible mediante características de ahorro de energía y agua.

[aldea ecológica, vivienda asequible, generación de ingresos, regeneración y renovación urbana]

http://bit.ly/qhPxOq

2 1 3 5

2003

Programa rural de salud y medio ambiente
Gram Vikas | India

Estrategia integral de desarrollo rural con provisión de agua y saneamiento, construcción autofinanciada de vivienda, desarrollo de capacidades y generación de ingresos.

[vivienda y desarrollo rural, infraestructura y servicios, capacitación, género]

http://bit.ly/rcaoXZ

1 2 4 2

Soluciones de viviendas para la paz y el desarrollo
Fundación Guillermo Toriello | Guatemala

Programa de vivienda nacional mejora condiciones de vivienda y restaura comunidades afectadas por enfrentamientos durante guerra civil.

[refugiados y desplazados, pueblos indígenas, vivienda y desarrollo rural, gobernanza y ciudadanía]

http://bit.ly/r79QT2

4 6 1 2

Esquema de reubicación de la gente del barrio de Jaunapur
Anangpur Building Centre | India

Diseño en racimo de vivienda barata en tierras altas degradadas cerca de Delhi con sistemas de agua/saneamiento manejados por comunidad.

[técnicas constructivas, infraestructura y servicios, autoconstrucción y ayuda mutua]

http://bit.ly/oiU4cA

3 2 4

Primeras casas para parejas jóvenes
ANDRIA - Cooperativa di Abitanti | Italia

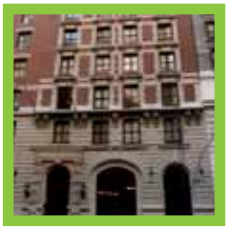
Proveer casas unifamiliares de bajo costo y de última generación para parejas jóvenes que pueden ser construidas parcialmente por ellas.

[vivienda asequible, autoconstrucción y ayuda mutua, cooperativas]

http://bit.ly/ofdeHz

1 4 1

El Prince George
Common Ground Community | EE.UU.



Restauración de hotel abandonado brinda vivienda de apoyo permanente a 416 trabajadores clave de bajos ingresos y personas sin hogar.

[personas sin hogar, apoyo en la vivienda, reutilización de edificios, conservación y patrimonio]

http://bit.ly/mS5JHx

3 7 5 2

Sistemas Mejorados de Viviendas Tradicionales
Assaí: Culture Driven Projects | Papua Nueva Guinea

Adaptar sistemas tradicionales de diseño y construcción para satisfacer necesidades de viviendas modernas, centrados en asequibilidad, durabilidad y constructibilidad.

[construcción tradicional, materiales de construcción sostenibles, planificación y diseño participativo, energías renovables]

http://bit.ly/pUvNEI

5 4 6 6

Cooperativa de Viviendas de Fairfield
GAIA Architects | Reino Unido

Regeneración de urbanización carenciada por cooperativa de vivienda manejada por inquilinos, brinda vivienda de alquiler de buena calidad y asequible.

[regeneración y renovación urbana, cooperativas, control térmico pasivo, vivienda en alquiler]

http://bit.ly/obCM6q

5 1 3 4

Colorado Court
Pugh Scarpa Kodama Architects | EE.UU

Uno de los primeros edificios de consumo energético neutral en EE.UU., brinda vivienda asequible y ambientalmente sostenible en Santa Mónica.

[vivienda asequible, aldea ecológica, associaciones público privadas, energías renovables]

http://bit.ly/pGy42T

1 2 6 6

2002

Programa Arquitecto de la Comunidad
Instituto Nacional de la Vivienda | Cuba

Programa brinda apoyo técnico a bajo costo a familias que construyen o renuevan sus hogares aplicando concepto de ayuda mutua.

[planificación y diseño participativo, assistencia técnica, autoconstrucción y ayuda mutua, vivienda asequible]

http://bit.ly/qpDS2B

6 6 4 1

Renovación del Barrio 37 de Suzhou
Suzhou Real Estate Industry | China

Restauración y reconstrucción de casas dilapidadas, manteniendo estilos arquitectónicos tradicionales, usando estrategia participativa y estimulando la economía local.

[regeneración y renovación urbana, participación comunitaria, conservación y patrimonio]

http://bit.ly/qa7NtV

5 3 2

Coviviendas Quayside Village
Ms Elizabeth MacKenzie | Canadá

Construcción de aldea moderna en entorno urbano con mezcla de tipos de casas ambientalmente sostenibles e instalaciones comunales.

[planificación y diseño participativo, aldea ecológica, integración social, modos de vida sostenibles]

http://bit.ly/oeP9ya

6 2 5 6

Lebensgarten Steyerberg
Lebensgarten Association | Alemania

Miembro fundador de Red Global de Ecoaldeas, esta comunidad internacional apunta a establecer prácticas de vida ambiental y socialmente sostenibles

[aldea ecológica, energías renovables, estilos de vida sostenibles, integración social]

http://bit.ly/p93RUi

1 6 5 5

Casas de adobe que han resistido terremotos, Salama, Baja Verapaz
Grupo Sofonias | Guatemala

Demuestra cómo las construcciones de adobe pueden usarse en seguridad en zonas sísmicas, brinda capacitación y permite reconstrucción de viviendas.

[construcción resistente a los desastres, tecnologías apropiadas, técnicas constructivas, assistencia técnica]

http://bit.ly/ozm5VO

3 1 3 6

Capacitación de obreros de construcción en tecnologías rentables y resistentes a desastres
Mr Rajesh Patel | India

Capacitación en sistemas y tecnologías de construcción, reparación económicas, resistentes a desastres a obreros de la construcción, empresarios y comunidades.

[construcción resistente a los desastres, reducción de riesgo de desastres, técnicas constructivas, assistencia técnica]

http://bit.ly/qg6XBL

3 6 3 6

Viviendas simbióticas Setagaya-Ku Fukasawa
Faculty of Environmental and Information Studies, Musashi Institute of Technology | Japón

Vivienda social y ambientalmente sostenible en denso entorno urbano, con integración social de grupos de jóvenes y personas mayores.

[envejecimiento de la población, iniciativas intergeneracionales, aldea ecológica, energías renovables]

http://bit.ly/nY9Pzv

1 4 2 6

Kaantabay sa Kauswagan
Mr Wilfredo B. Prilles Jhr | Filipinas

Aúna recursos y capacidades de propietarios privados, gobierno municipal y estatal y residentes pobres para mejorar condiciones de vida urbana.

[mejoramiento de barrios, infraestructura y servicios, seguridad y tenencia de la tierra, associaciones público privadas]

http://bit.ly/q1iYHt

3 2 4 6

Iniciativa de vivienda comunitaria Missionvale
Missionvale Housing Development Trust | Sudáfrica

Construcción de casas de alta densidad para crear modelo replicable de vivienda barata y promover integración funcional, económica y social.

[integración social, capacitación, modos de vida sostenibles, vivienda para adultos mayores]

http://bit.ly/qFu3tz

5 4 6 2

Urbanización de energía cero en Beddington
The BedZED Centre | Reino Unido

Urbanización urbana mixta residencial y comercial neutra en emisiones de carbono en área industrial abandonada al sur de Londres.

[desarrollo y géstion urbana, aldea ecológica, energías renovables, reciclaje y géstion de residuos]

http://bit.ly/q5Zkhg

4 2 6 4

Programa de construcción ecológica energética en Austin
Green Building Program for the City of Austin Texas | EE.UU.

Acelerar integración de proyectos y prácticas de construcción sostenibles en prácticas de construcción dominante mediante mercadeo, educación y transferencia tecnológica.

[aldea ecológica, energías renovables, capacitación, educación]

http://bit.ly/oXZcpc

2 6 4 1

Zona de iniciativa barrial Longview
City of Phoenix Neighbourhood Services Department | EE.UU

Estrategia integrada aborda deterioro físico, económico y social de barrios urbanos céntricos, incluye capacitación, programas para jóvenes y mejoramiento de infraestructura.

[regeneración y renovación urbana, associaciones público privadas, capacitación, participación comunitaria]

http://bit.ly/qSoIDY

5 6 4 3

2001

Programa de vivienda barata y saneamiento en Orangi
Orangi Pilot Project and Research and Training Institute (OPP-RTI) | Pakistán

Trabaja en asociación con comunidades para brindar saneamiento a escala masiva con impacto nacional e internacional en entorno de vida.

[mejoramiento de barrios, infraestructura y servicios, autoconstrucción y ayuda mutua, micro-finanzas]

http://bit.ly/nY2k0t

3 2 4 3

Estrategia de renovación comunitaria de urbanización Macquarie Fields
The NSW Department of Housing | Australia

Renovación de gran urbanización de vivienda social, con remodelación, implementación de medidas de seguridad y tenencia mixta, mediante estrategia participativa.

[regeneración y renovación urbana, planificación y diseño participativo, capacitación, tenencia mixta]

http://bit.ly/rbRUZk

5 6 4 7

Distrito Residencial de Baiyutan Oriental
Huzhou Real Estate Development Co. | China

Atractiva reurbanización de Huzhou provee vivienda asequible de alta calidad, usando innovadores sistemas de diseño, planificación y gestión.

[regeneración y renovación urbana, vivienda asequible, capacitación]

http://bit.ly/nGoCeo

5 1 4

Cooperación Internacional Horizontal entre ONGs latinoamericanas
SERVIVIENDA | Colombia

Transferencia de innovador programa de vivienda a otros países latinoamericanos, promoviendo la colaboración internacional y mejorando las condiciones de vida.

[técnicas constructivas, capacitación, autogestión de recursos]

http://bit.ly/qVMDMb

3 4 5

Viviendas solares de innovación en el Ambiente Natural (SHINE)
ArchiMEDES | Francia

Demuestra soluciones innovadoras para la conservación y eficiencia energética, al tiempo que mejoran las condiciones sociales y la calidad arquitectónica.

[energías renovables, reciclaje y géstion de residuos, aldea ecológica, capacitación]

http://bit.ly/oJol5k

6 4 2 4

Wekssiedlung Piesteritz
Dipl-Ing-Architect BDA/DWB | Alemania

Restauración de aldea obrera histórica en ex Alemania Oriental, con participación de habitantes locales en todas las etapas del proceso.

[conservación y patrimonio, regeneración y renovación urbana, renovación]

http://bit.ly/q26VWH

2 5 6

Comunidad de conservación de terrenos comunales de East Lake, Atlanta
Architecture Planning | EE.UU.

Nueva urbanización de alta densidad ahorradora de energía y agua en Atlanta, construida de forma social, ecológica y económicamente sostenible.

[estilos de vida sostenibles, aldea ecológica, planificación y diseño participativo, capacitación]

http://bit.ly/qmwblG

5 2 6 4

Comunidad Vikas en Auroville
Auroville Earth Institute | India

Programas de diseño y autoconstrucción ecológicos con sistemas de vida comunales, técnicas de energía renovable y manejo avanzado de agua.

[tecnologías apropiadas, energías renovables, autoconstrucción y ayuda mutua, técnicas constructivas]

http://bit.ly/nDxYq7

1 6 4 3

Programa integral de viviendas en la ciudad de Puerto Princesa
The City of Puerto Princesa | Filipinas

Brinda alternativas de vivienda asequible y de bajo costo a familias pobres que antes vivían en asentamientos informales.

[personas sin hogar, desarrollo y géstion urbana, cooperativas]

http://bit.ly/oOuVEo

3 4 1

Proyecto de viviendas subvencionadas de ayuda mutua
CHF International | Sudáfrica

Proporciona vivienda cooperativa de ayuda mutua para familias pobres en Sudáfrica, incluyendo provisión de asistencia técnica.

[autoconstrucción y ayuda mutua, assistencia técnica, cooperativas, vivienda asequible]

http://bit.ly/pX1OEp

4 6 1 1

Proyecto de viviendas ecológicas e inteligentes INTEGER, Lyttleton Street, West Bromwich
Intelligent and Green (INTEGER) | Reino Unido

Aplicación de tecnologías ecológicas e inteligentes para provisión de vivienda, incluyendo conjunto de medidas de ahorro de energía y agua.

[energías renovables, aldea ecológica, reciclaje y géstion de residuos, materiales de construcción sostenibles]

http://bit.ly/p52z0W

6 2 4 4

La edificación de ciudades sociables Reino Unido
Town and Country Planning Association (TCPA) | Reino Unido

Estrategia sostenible de planificación para responder a presiones de creciente urbanización basada en concepto de ciudad verde de Ebenezer Howard.

[desarrollo y géstion urbana, associaciones público privadas, integración social, estilos de vida sostenibles]

http://bit.ly/nVfjZU

4 6 5 5

2000

Programa de Nueva vida
Department of Housing and Works | Australia

Exitosa estrategia para eliminar estigma social y delincuencia de zonas urbanas, mediante asociación entre gobierno estatal y sector privado.

[regeneración y renovación urbana, desarrollo y géstion urbana, renovación, associaciones público privadas]

http://bit.ly/o4bBiX

5 4 6 6

Construcción de Viviendas por los habitantes de los Barrios Pobres a través de Apoyo Mutuo, Mumbai
P-A-T-H- Professional Alliance for Technology of Habitation| India

Esquema habitacional de ayuda mutua para mejorar condiciones de vida de habitantes de barriadas y sin techo mediante estrategia integrada.

[cooperativas, autoconstrucción y ayuda mutua, assistencia técnica, capacitación]

http://bit.ly/rdtWmT

1 4 3 4

Sub-proyectos de Manara
Housing and Urban Development Corporation | Jordania

Programas de sitios y servicios sostenibles crean empleos locales y mejoran nivel de participación de mujeres en mano de obra.

[infraestructura y servicios, género, capacitación, modos de vida sostenibles]

http://bit.ly/nqyJlt

2 2 4 6

Proyecto urbano de alivio de la pobreza en Jamaica
Kingston Restoration Company | Jamaica

Programa integrado de alivio de pobreza con capacitación, mejoramiento de infraestructura y mantenimiento, restauración y construcción de viviendas.

[desarrollo y géstion urbana, regeneración y renovación urbana, reciclaje y géstion de residuos, planificación y diseño participativo]

http://bit.ly/qO6REt

4 5 4 6

Oficina del proyecto de asistencia a las colectividades para el hábitat social
Ministry of Town Planning and Housing | Senegal

Establece cooperativas de vivienda, usando materiales de construcción locales y esquemas de ahorro/crédito para mejorar asequibilidad por habitantes más pobres.

[cooperativas, microahorro, autogestión de recursos, micro-finanzas]

http://bit.ly/oNE4vi

1 2 5 3

Chagas 2000
Red Nacional de Asentamientos Humanos | Bolivia

Mejoramiento de vivienda para reducir la incidencia del mal de Chagas, que afecta a campesinos pobres en toda Bolivia.

[salud, capacitación, tecnologías apropiadas, autoconstrucción y ayuda mutua]

http://bit.ly/ozQQjB

2 4 1 4

Alojamiento asequible con pilotes de madera
TRADA Technology |Sri Lanka

Promueve uso de pilotes de madera en construcción de viviendas sostenible, asequibles sin herramientas especiales o mano de obra calificada.

[tecnologías apropiadas, materiales de construcción sostenibles, assistencia técnica, autoconstrucción y ayuda mutua]

http://bit.ly/nCzc12

1 4 6 4

41 Plantamour
Cooperative de l'Habitat Associatif (CoDHA) | Suiza

Renovación de una propiedad desocupada por parte de Cooperativa de Vivienda, junto con invasores que habían ocupado el edificio previamente.

[reutilización de edificios, cooperativas, autoconstrucción y ayuda mutua, regeneración y renovación urbana]

http://bit.ly/qGSoH7

5 1 4 5

Centro 'Focus'
Focus Housing | Reino Unido

Hogar en centro de la ciudad con vínculos estrechos con comunidad circundante brinda alojamiento a 80 jóvenes de 16-25 años.

[regeneración y renovación urbana, associaciones público privadas, planificación y diseño participativo, apoyo en la vivienda]

http://bit.ly/ppeklT

5 6 6 7

Viviendas asequibles para ancianos en Indian Wells
Studio E. Architects | EE.UU.

Complejo residencial para ancianos busca reducir el consumo de energía y el aislamiento social, creando un fuerte sentido de comunidad.

[vivienda para adultos mayores, aldea ecológica, control térmico pasivo]

http://bit.ly/pTWXUD

2 2 3

1999

The Grow Home, Montreal
McGill University School of Architecture | Canadá

Brinda vivienda asequible a compradores primerizos y reduce costos mediante uso de diseño y métodos de construcción innovadores.

[vivienda asequible, técnicas constructivas, aldea ecológica, autoconstrucción y ayuda mutua]

http://bit.ly/qyCf6r

1 3 2 4

Proyecto de remodelación "Condamine Court"
ACT Housing | Australia

Reurbanización de bloques de vivienda dilapidados, creando urbanizaciones ecológicamente sostenibles, incluyendo vivienda y actividades comerciales públicas y privadas.

[regeneración y renovación urbana, aldea ecológica, reciclaje y géstion de residuos, adaptación al cambio climático]

http://bit.ly/qr07wj

5 2 4 1

Rehabilitación del área Las Palmas
FUNDASAL | El Salvador

Rehabilitación participativa de gran asentamiento informal, garantizando acceso a tenencia segura de tierra y mejor provisión de agua y saneamiento.

[mejoramiento de barrios, infraestructura y servicios, planificación y diseño participativo, seguridad y tenencia de la tierra]

http://bit.ly/nvVtXg

3 2 6 4

Programa de vivienda rural Azadpura
TARA | India

Proyecto busca mejorar y modernizar sistemas de construcción tradicionales usando materiales y destrezas locales con participación de la comunidad local.

[construcción tradicional, tecnologías apropiadas, planificación y diseño participativo, autoconstrucción y ayuda mutua]

http://bit.ly/pvWaVY

5 1 6 4

La Academia para un Mundo Mejor
Brahma Kumaris World Spiritual University | India

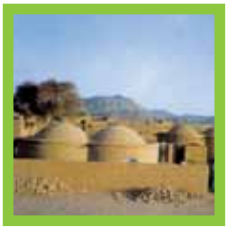
Aldea global desarrollada básicamente como centro educativo con fuerte énfasis en prácticas de desarrollo ecológico.

[estilos de vida sostenibles, integración social, energías renovables, educación]

http://bit.ly/qH8TAZ

5 5 6 1

Promoción de construcción sin madera en Burkina Faso, Mali y Níger
Development Workshop France | Níger



Aplica y transfiere técnicas de construcción sin madera (techos de bóveda y domo con ladrillos hechos a mano) para enfrentar creciente desertificación.

[técnicas constructivas, materiales de construcción sostenibles, capacitación, generación de ingresos]

http://bit.ly/oyOdBY

3 4 4 3

Vigs Angar
Chalmers University of Technology | Suecia

Alojamiento para ancianos en sur de Suecia usando principios de diseño y construcción ambiental de última generación basados en técnicas antroposóficas.

[vivienda para adultos mayores, aldea ecológica, reciclaje y géstion de residuos]

http://bit.ly/o4Fqxc

2 2 4

Vivienda cooperativa de ayuda mutua en el Uruguay
Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FUCVAM) | Uruguay

Movimiento cooperativo de vivienda en Uruguay brinda casas nuevas y rehabilitadas mediante sistema de ayuda mutua y autogestión de recursos.

[cooperativas, autoconstrucción y ayuda mutua, vivienda asequible, autogestión de recursos]

http://bit.ly/n81X4c

1 4 1 5

Ecovilla en Ithaca
EcoVillage at Ithaca | EE.UU.

Ecoaldea combina vivienda densamente agrupada, ahorradora de energía con preservación de espacios abiertos, agricultura orgánica y conservación de recursos naturales.

[aldea ecológica, modos de vida sostenibles, estilos de vida sostenibles, aldea ecológica]

http://bit.ly/p8FiJ6

1 6 5 2

Urbanización Nueva Casarapa
Urbanización Nueva Casarapa | Venezuela

Vivienda prefabricada y sistema de hipoteca barata facilita vivienda asequible para hogares de ingresos bajos/medios y alienta integración social.

[vivienda asequible, integración social, desarrollo y géstion urbana]

http://bit.ly/q3PB99

1 5 4

1998

Wintringham Port Melbourne Hostel, Melbourne
Wintringham Port Melbourne Hostel | Australia

Vivienda de alta calidad y atención a ancianos sin hogar diseñada con elevados estándares ambientales para alentar sentido de comunidad.

[vivienda para adultos mayores, personas sin hogar, servicios de soporte y ayuda, aldea ecológica]

http://bit.ly/qkNN53 2 3 3 2

Programa de la vivienda y el medio ambiente urbano
Fundación Carvajal | Colombia

Iniciativa del sector privado trabaja junto a gobierno y comunidades locales para mejorar asentamientos informales y acceso a crédito asequible.

[autoconstrucción y ayuda mutua, mejoramiento de barrios, associaciones público privadas, género]

http://bit.ly/oLNvE1 4 3 6 2

Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI)
SIDA - Urban Development Division | Costa Rica

Programa habitacional de ayuda mutua con enfoque de género usa fondos rotativos, actividades de desarrollo social e iniciativas generadoras de ingresos.

[autoconstrucción y ayuda mutua, género, micro-finanzas, capacitación]

http://bit.ly/n9dqqi 4 2 3 4

Proyecto de conservación Cayo Hueso Ward
Office of Rehabilitation and Development for the Municipality of Centro Habana | Cuba

Rehabilitación de centro histórico dilapidado de la Habana, con participación de residentes locales en el proceso de construcción y mejoras.

[regeneración y renovación urbana, conservación y patrimonio, generación de ingresos, autoconstrucción y ayuda mutua]

http://bit.ly/nNXsiV 5 2 3 4

Strandparken
Frederiksen & Knudsen Architects | Dinamarca

Sistema de nueva construcción de vivienda barata, brinda alojamiento seguro, simple y funcional a ancianos y garantiza mezcla social diversa.

[vivienda para adultos mayores, discapacidad, participación comunitaria, iniciativas intergeneracionales]

http://bit.ly/rlzNg2 2 1 3 4

Proyecto urbano ecológico de Aalborg
City of Aalborg | Dinamarca

Soluciones ecológicas para renovación urbana a gran escala, centradas en ahorro de energía y agua, usando materiales de construcción seguros.

[regeneración y renovación urbana, aldea ecológica, energías renovables]

http://bit.ly/pp4Vvy 5 2 6

El Programa de viviendas de Grameen Bank
Grameen Bank | Bangladesh

Crédito de vivienda asequible con enfoque de género permite a familias rurales pobres adquirir vivienda permanente resistente a ciclones.

[micro-finanzas, microahorro, género, construcción resistente a los desastres]

http://bit.ly/nuYzpx 3 2 2 3

Programa integral de demolición y reconstrucción de barrios periurbanos en pueblo de Oued Zem
Programme Pilot de Lutte Contre la Pauvrete | Marruecos

Estrategia integral para mejorar barriada, reubicando a residentes en lotes con servicios e involucrando a comunidad local en todo el proceso.

[autoconstrucción y ayuda mutua, assistencia técnica, vivienda asequible]

http://bit.ly/pnB7Ee 4 6 1

Barcelona, Ciudad Atractiva
Urban Landscape Agency | España

Remodelación integral de la cuidad para mejorar el paisaje y calidad de vida urbana y generar fuerte sentido de identidad.

[regeneración y renovación urbana, participación comunitaria, associaciones público privadas]

http://bit.ly/oCW4ml 5 3 6

Centro de desarrollo humano
The Human Development Foundation | Tailandia

Programa de respuesta rápida a desalojos forzados permite a los más pobres de Bangkok conservar hogares y garantizar derechos a tierra y vivienda.

[desalojos forzosos, autoconstrucción y ayuda mutua, seguridad y tenencia de la tierra, refugio temporal]

http://bit.ly/r6Kcbo 3 4 4 4

El Centro "Swansea Foyer"
The Gwalia Housing Society Trust | Reino Unido

Alojamiento, apoyo y capacitación para jóvenes y desempleados en hostal energéticamente eficiente y radicalmente diferente.

[personas sin hogar, generación de ingresos, conservación y patrimonio, apoyo en la vivienda]

http://bit.ly/mYGHOl 3 3 2 7

1997

Gestión urbana en Curitiba: construcción de ciudadanía completa
Institute of Research and Urban Planning | Brasil

Innovadora estrategia de planificación urbana crea entorno urbano sostenible y fuerte sentido de ciudadanía, inspirando iniciativas similares en muchas ciudades.

[desarrollo y gestión urbana, reciclaje y géstion de residuos, associaciones público privadas, infraestructura y servicios]

http://bit.ly/oVJ1Ew

4 4 6 2

Grupo de autoconstrucción Wodonga
Office of Housing, Home Finance | Australia

Esquema de autoconstrucción creado por gobierno de Victoria para ayudar a familias de bajos ingresos a acceder a vivienda digna barata.

[autoconstrucción y ayuda mutua, seguridad y tenencia de la tierra, assistencia técnica, vivienda asequible]

http://bit.ly/o3ToPJ

4 4 6 1

Programa de viviendas de libre acceso
SERVIVIENDA | Colombia

Permite a residentes de barriadas vivir en mejores condiciones, brindando casas prefabricadas y garantizando acceso a crédito asequible.

[técnicas constructivas, vivienda asequible, autoconstrucción y ayuda mutua, micro-finanzas]

http://bit.ly/mZNdVG

3 1 4 3

Renovación urbana ecológica en Kölding
Housing and Urban Planning Division, City Hall | Dinamarca

Remodelación integral ecológicamente orientada de bloque de viviendas deterioradas demuestra cómo renovación urbana tradicional puede adaptarse para cumplir exigencias ecológicas.

[regeneración y renovación urbana, aldea ecológica, reciclaje y géstion de residuos, energías renovables]

http://bit.ly/qyGeO5

5 2 4 6

Rehabilitación in situ de damnificados por terremoto en el Distrito Latur
Housing and Urban Development Corporation Ltd | India

Reconstrucción post-terremoto junto con habitantes locales usando tecnología mejorada, con establecimiento de centros de construcción que brindan capacitación y empleo.

[reconstrucción, capacitación, generación de ingresos, construcción tradicional]

http://bit.ly/nw4kfc

5 4 3 5

Proyecto de promoción comunal de la tierra en la comunidad Tanzania Bondeni
Ministry of Local Government | Kenia

Proyecto de fideicomiso inmobiliario empodera a comunidades locales para mejorar vivienda, brindar asistencia técnica y promover propiedad comunal de tierra.

[seguridad y tenencia de la tierra, autoconstrucción y ayuda mutua, capital compartido, asistencia técnica]

http://bit.ly/mPCuuv

4 4 5 6

Proyecto Europahaus, Langenhagen
Gundlach Housing Company | Alemania

Vivienda social barata construida con elevados estándares sociales, arquitectónicos y ambientales, con aislamiento, recolección de agua lluvia y sistema de cogeneración adecuados.

[vivienda en alquiler, aldea ecológica, integración social, participación comunitaria]

http://bit.ly/oh0GAr

4 2 5 3

Fondo de Desarrollo de Infraestructura
Ministry of Land, Surveys and Physical Planning | Lesoto

Esquema de financiamiento de bajo costo y gran escala para asistir a comunidades locales en areas rurales y peri-urbanas para mejorar sus viviendas e infraestructura.

[vivienda asequible, microahorro, iniciativas de organizaciones de base, micro-finanzas]

http://bit.ly/qKsSvV

1 2 2 3

Gestión de la energía residencial en el Área Mediterránea
BCN Cambra Logica Projectes S.L. | España

Proyecto de vivienda nueva ahorradora de energía y con bajas emisiones de CO2 emple-ando

[aldea ecológica, energías renovables, control térmico pasivo]

http://bit.ly/qWVvfH

2 6 3

Viviendas y obras en un proceso de innovación
Homes for Change | Reino Unido

Integración de vivienda y lugar de trabajo en proyecto comunitario con enfoque ambiental, reduciendo emisiones de CO2 y desechos no reciclados.

[estilos de vida sostenibles, cooperativas, reciclaje y géstion de residuos, generación de ingresos]

http://bit.ly/n96jZW

5 1 4 3

El Grupo Wise
The Wise Group | Reino Unido

Capacita y educa a jóvenes en ejecución de proyectos de regeneración urbana en Glasgow y otras diez ciudades británicas.

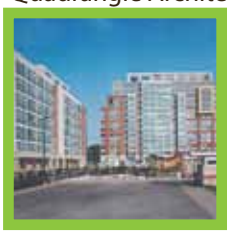
[regeneración y renovación urbana, educación, capacitación, aldea ecológica]

http://bit.ly/nL6128

5 1 4 2

1996

Proyecto de viviendas sin fines de lucro
Tatry y Arbour Mill
Quadrangle Architects Ltd | Canada



Vivienda de alquiler energéticamente eficiente y asequible para grupos raciales y de ingresos variados crea forma urbana más densa en amplia área suburbana.

[vivienda asequible, aldea ecológica, regeneración y renovación urbana, iniciativas de organizaciones de base]

http://bit.ly/nSqqiv

1 2 5 2

Aldea de Permacultura Crystal Waters
Global Aldea ecológica Network (Oceania) | Australia

Demuestra nuevas formas de vida sostenible de bajo impacto, mediante establecimiento de primera aldea de permacultura intencional del mundo.

[estilos de vida sostenibles, reciclaje y géstion de residuos, aldea ecológica, autoconstrucción y ayuda mutua]

http://bit.ly/qRZ541

5 4 1 4

Densificación y mejora de viviendas
Taller Norte | Chile

Mejora y amplia casas en Santiago y construye casas nuevas en barrios existentes para aumentar densidad en esta extensa ciudad.

[mejoramiento de barrios, participación comunitaria, generación de ingresos, planificación y diseño participativo]

http://bit.ly/nVoRDa

3 3 3 6

Proyecto de bajo consumo energético solar
CENERGIA Energy Consultants | Dinamarca

Rehabilitación de viejo bloque de viviendas en centro urbano usando innovadoras características energéticas, incluyendo gran pared solar con aislamiento transparente.

[renovación, aldea ecológica, control térmico pasivo, energías renovables]

http://bit.ly/ot792y

6 2 3 6

Proyecto de infraestructura
para comunidades de bajos ingresos
Imtiaz Inayat Elahi, Project Management Unit | Pakistán

Mejorar condiciones de vida de comunidades pobres brindando servicios básicos junto con salud y educación en higiene.

[participación comunitaria, salud, educación, infraestructura y servicios]

http://bit.ly/oGzg0p

3 2 1 2

Viviendas del Hogar de Cristo, Guayaquil
Viviendas del Hogar de Cristo | Ecuador

Vivienda barata con paredes de caña prefabricadas; casas simples y fáciles de construir, se brinda crédito asequible a familias.

[vivienda asequible, autoconstrucción y ayuda mutua, materiales de construcción sostenibles, generación de ingresos]

http://bit.ly/qyGODS

1 4 4 3

Proyecto de nueva colonización de viviendas Khao Kho
Asian Institute of Technology | Tailandia

Creación de asentamiento rural sostenible con materiales y mano de obra locales y métodos agrícolas sostenibles para reforestación de Tailandia.

[materiales de construcción sostenibles, vivienda y desarrollo rural, autoconstrucción y ayuda mutua, estilos de vida sostenibles]

http://bit.ly/q8eRUS

4 1 4 5

21 años de arquitectura participativa
Rod Hackney Associates | Reino Unido

Organiza grupos y residentes contra propuestas de desalojo y ayuda a habitantes a mejorar viviendas, arquitectura comunitaria pionera en Reino Unido.

[planificación y diseño participativo, autoconstrucción y ayuda mutua, gobernanza y ciudadanía, assistencia técnica]

http://bit.ly/p1Q6dR

6 4 2 6

Cooperativa de mujeres cabeza de familia
Unidad Permanante de Vivienda | Uruguay

Restauración de edificio viejo en centro de ciudad para alojar a cooperativa de ayuda mutua de mujeres cabeza de familia.

[género, autoconstrucción y ayuda mutua, reutilización de edificios, cooperativas]

http://bit.ly/pvk8hD

2 4 5 1

Hábitat para la Humanidad Internacional
Habitat for Humanity International | EE.UU.

Innovadores esquemas de vivienda sin fines de lucro cero intereses, incluye autoconstrucción voluntaria y desarrollo de construcción comunitaria, creando fondos rotativos.

[autoconstrucción y ayuda mutua, capacitación, vivienda asequible, assistencia técnica]

http://bit.ly/r2D2MH

4 4 1 6

1995

Programa Construir Juntos
Ministry of Regional, Local Government and Housing | Namibia

Satisface necesidades de vivienda de gran escala mediante estrategia de facilitación para proveer viviendas a hogares pobres en Namibia.

[políticas de vivienda, autoconstrucción y ayuda mutua, vivienda asequible, género]

http://bit.ly/nY6uLv

6 4 1 2

Hogar McLean
Allen Kong Architects | Australia

Alojamiento en hogar para ancianos pobres enfermos diseñado para alentar la independencia de sus residentes.

[vivienda para adultos mayores, servicios de soporte y ayuda, salud, aldea ecológica]

http://bit.ly/nPWw82

2 3 2 2

Cuidadela Nueva Tibabuyes
Asociación de para la Vivienda Popular (AVP) | Colombia

Vivienda desarrollada en gran escala, alentando la participación pública en el proceso, con mantenimiento adecuado del ambiente y generación de empleo.

[autoconstrucción y ayuda mutua, educación, participación comunitaria, generación de ingresos]

http://bit.ly/qWDL4P

4 1 3 3

Cooperativa de vivienda "Jystrup Sawmill"
Tegnestuen Vandkusten Architects | Dinamarca

Cooperativa de vivienda consistente en unidades de vivienda privada y gran área común, facilitando forma de vida alternativa y ecológica.

[cooperativas, aldea ecológica, estilos de vida sostenibles]

http://bit.ly/oGY7ki

1 2 5

Proyecto de vivienda para ancianos Mariendalsvej
Box 25 Arkitekter Store | Dinamarca

Proyecto de condominio combina diseño sostenible con provisión de alojamiento de alta calidad para ancianos.

[vivienda para adultos mayores, integración social, control térmico pasivo, energías renovables]

http://bit.ly/p4ui48

2 5 3 6

Vivienda ecológica en Geroldsacker
Bohning Freie Architekten | Alemania

Proyecto de vivienda ecológica demuestra importancia de participación y autodeterminación colectiva, con participación de residentes en todo el proceso.

[cooperativas, energías renovables, aldea ecológica, materiales de construcción sostenibles]

http://bit.ly/qC4wiH

1 6 2 4

Tent City, Boston
Tent City Corporation | EE.UU.

Comunidad de vivienda barata, para familias de ingresos mixtos, racial y étnicamente integrada para remplazar casas perdidas por desalojos por renovación urbana.

[vivienda asequible, regeneración y renovación urbana, associaciones público privadas, integración social]

http://bit.ly/pa2CEq

1 5 6 5

Planificación Participativa en el Asentamiento de Refugiados de Tebas
Praxis-Europil | Grecia

Regeneración de asentamiento de refugiados con participación de todos los habitantes aborda problemas de desempleo, salud y educación.

[refugiados y desplazados, participación comunitaria, generación de ingresos, salud]

http://bit.ly/o5sEp8

4 3 3 2

Nirmithri Kendra (Centro de la Construcción)
Nirmithri Kendra | India

Programa provee casas baratas y ecológicas para campesinos pobres, desarrollando nuevos materiales y técnicas de construcción y brindando capacitación.

[técnicas constructivas, tecnologías apropiadas, materiales de construcción sostenibles, capacitación]

http://bit.ly/pMu7xe

3 1 4 4

Programa global para la mejora de espacios habitacionales en Taza
Agence Nationale de Lutte Centre l'Habitat Insalubre | Marruecos

Estrategia integral para erradicar la vivienda precaria en Taza, brindando viviendas dignas para más de 30.000 hogares pobres.

[desarrollo y géstion urbana, autoconstrucción y ayuda mutua, asistencia técnica, integración social]

http://bit.ly/oHDsvf

4 4 6 5

Proyecto de ayuda mutua "Villa Madrid"
Consejo Nacional de la Vivienda del Paraguay | Paraguay

Esquema habitacional de ayuda mutua para familias que viven en terrenos invadidos, incluyendo creación de fondo rotativo para ampliar estrategia.

[participación comunitaria, associaciones público privadas, capacitación, autoconstrucción y ayuda mutua]

http://bit.ly/mSclDf

3 6 4 4

1995

Vivienda cooperativa en una economía de mercado
CHF International | Polonia

Proyecto de cooperativa de vivienda en Varsovia muestra nuevas estrategias organizacionales, tecnológicas y políticas para proveer vivienda atractiva y asequible.

[planificación y diseño participativo, cooperativas, generación de ingresos, vivienda asequible]

http://bit.ly/preoSb

6 1 3 1

La Casa Autónoma
The University of Nottingham | Reino Unido

Casas con menor demanda posible sobre los recursos no renovables, con bajos niveles de contaminación y que alientan vida sostenible.

[aldea ecológica, energías renovables, estilos de vida sostenibles, técnicas constructivas]

2 6 5 3

1994

Viviendas de bajo consumo de energía Skotteparken
KAB Building and Housing Management | Dinamarca

Innovador proyecto habitacional de alquiler usa métodos avanzados de diseño y gestión energética e involucra a residentes en ahorro de energía.

[aldea ecológica, estilos de vida sostenibles, energías renovables, participación comunitaria]

http://bit.ly/pM72J7

2 5 6 3

Vivienda en forma de rana
South West Architectural Design Institute of China | China

Bloques de siete pisos con cuatro apartamentos cada uno; forma de 'rana' ahorra terreno y ofrece privacidad, luz solar y ventilación.

[tecnologías apropiadas, aldea ecológica, vivienda asequible]

1 2 1

Casas familiares solares pasivas
Koprojekt | Croacia

Innovadora estrategia de diseño de vivienda y eficiencia energética incorpora conjunto de características solares pasivas para maximizar ganancia solar.

[control térmico pasivo, aldea ecológica, energías renovables]

3 2 6

Aldea SOS, Aqaba
SOS Kinderdorf International | Jordania

Viviendas de alta calidad y atención para niños huérfanos, usando nuevas técnicas de diseño y construcción.

[personas sin hogar, educación]

3 1

Proyecto Khuda-Ki-Basti
Saiban | Pakistán

Brinda alojamiento a bajo costo y de manera incremental a hogares pobres, aumentando gradualmente la provisión de infraestructura y servicios.

[infraestructura y servicios, micro-finanzas, seguridad y tenencia de la tierra, autoconstrucción y ayuda mutua]

2 3 4 4

Nueva Vida
Ministerio de Vivienda | Panamá

Programa de vivienda integral incluye reforestación, capacitación, generación de ingresos, actividades educativas e innovador sistema de financiamiento para garantizar asequibilidad.

[vivienda en alquiler, capacitación, generación de ingresos, políticas de vivienda]

4 4 3 6

Proyecto Hábitat de Indore
Consulting Engineers |India

Innovadora estrategia de modernización urbana en toda la ciudad mediante trabajo en red en barriadas, incluyendo mejoras físicas y desarrollo comunitario.

[infraestructura y servicios, participación comunitaria, mejoramiento de barrios, seguridad y tenencia de la tierra]

http://bit.ly/pR4PiR

2 3 3 4

Asociación para la acción y servicios voluntarios
Women's Voice | India

Organiza, educa y moviliza a mujeres para defender derechos a vivienda, tierra y educación y crea alternativas a desalojo y demolición.

[desalojos forzosos, incidencia política, género, educación]

3 1 2 1

Electricidad solar en Lebak
Province of North Holland | Indonesia

Provee energía solar a hogares pobres en Lebak, así como a edificios públicos, almacenes, talleres e iluminación pública.

[energías renovables, aldea ecológica, asociaciones público privadas]

6 2 6

Viviendas con celdas solares en el norte de Holanda
Province of North Holland | Países Bajos

Tecnología fotovoltaica solar para proveer electricidad a casas con sistema de celdas solares y equipos de bajo consumo energético.

[energías renovables, aldea ecológica, políticas de vivienda]

6 2 6

Televillas "Acorn", Crickhowell
Acorn Televillages | Reino Unido

Desarrolla telecabañas y telealdeas que alientan a habitantes a realizar trabajo de alto valor desde su casa con tecnología moderna..

[estilos de vida sostenibles, generación de ingresos]

5 3

Jardines Dorward, Montrose, Angus, Escocia
Margaret Blackwood Housing Association | Reino Unido

Vivienda especializada que hace facilita la vida independiente de los discapacitados, combinada con proyecto de vivienda estándar en Angus, Escocia.

[discapacidad, integración social, planificacio, vivienda en alquiler]

1 5 6 4

1994

Barrio de Outeiro, Manteigas
Ministério de Planejamento e da Administração de Território| Portugal

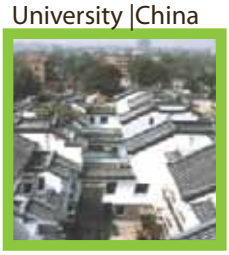
Vivienda barata usa tradiciones de construcción locales, materiales disponibles localmente y diseño energéticamente eficiente en zona montañosa del Norte de Portugal.

[aldea ecológica, materiales de construcción sostenibles, vivienda asequible, técnicas constructivas]

2 4 1 3

1993

Proyecto de vivienda Ju'er Hutong Courtyard, Beijing
School of Architecture and Urban Studies, Tsinghua University |China



Renovación de patios de viviendas tradicionales para preservar alojamiento barato en el centro histórico de Beijing.

[regeneración y renovación urbana, vivienda asequible, desarrollo y géstion urbana, conservación y patrimonio]

http://bit.ly/nRJ4Wh

5 1 4 2

Talleres "Bienvenidos a Casa"
Melbourne Urban Land Authority | Australia

Educan a la comunidad en el diseño y distribución interna de viviendas para maximizar eficiencia energética en el entorno urbano.

[aldea ecológica, educación, capacitación, estilos de vida sostenibles]

2 1 4 5

Proyecto de hogares Phylos
Phylos Homes Support Group | Australia

Alojamiento independiente diseñado por discapacitados para permitirles vivir solos con el apoyo de asistentes.

[discapacidad, autoconstrucción y ayuda mutua, integración social, apoyo en la vivienda]

1 4 5 7

Rehabilitación residencial participativa
Société d'Habitation et de Développment de Montréal | Canadá

Rehabilitación de manzanas deterioradas en el centro urbano con la ayuda de residentes locales que han asumido tareas de gestión.

[regeneración y renovación urbana, cooperativas, capacitación]

5 1 4

El Proyecto Sanhaja Túnez
Ibrahim Boolaky and Ibrahim Horchani | Tunisia

Proyecto de desarrollo de gran escala para alentar a residentes a participar en proyectos de desarrollo integral.

[generación de ingresos, infraestructura y servicios, vivienda y desarrollo rural, participación comunitaria]

3 2 1 3

Cooperativa de vivienda Ludwig-Frank
Gesamtverband der Wohnungswirtschaft | Alemania

Transformación de bloques de apartamentos deteriorados por residentes de diferentes grupos sociales y étnicos.

[cooperativas, integración social, regeneración y renovación urbana, capacitación]

http://bit.ly/nvje3L

1 5 5 4

Vivienda ahorradora de energía
New Delhi | India

Estrategia integral para mejorar el uso y la eficiencia energética en las zonas urbanas y rurales de la India.

[aldea ecológica, control térmico pasivo, vivienda y desarrollo rural]

2 3 1

Proyecto de vivienda para víctimas de gas en Bhopal
Housing and Urban Development Corporation | India

Estrategia delicada para reubicar a las victimas del desastre de Bhopal, usando un modelo tradicional de vivienda de racimo.

[reconstrucción, construcción tradicional]

5 5

Proyecto de reconstrucción Alto Mayo
Intermediate Technology Development Group | Perú

Mejoramiento de vivienda y prevención de desastres en zonas sísmicas de Perú, usando mejores tecnologías y reforestación.

[reducción de riesgo de desastres, materiales de construcción sostenibles, técnicas constructivas, capacitación]

6 4 3 4

Aldea solar Tir Gaia
Tir Gaia Solar Village | Reino Unido

Estilo de vida integral sostenible, con 90 casas de bajo consumo de energía, energía renovable y economía sostenible.

[estilos de vida sostenibles, energías renovables, materiales de construcción sostenibles]

5 6 4

1992

Programa de mejora de Kampungs, Surabaya
The Laboratory of Housing and Human Settlements | Indonesia

Modernización de toda la ciudad, reverdecimiento y limpieza de zonas residenciales pobres con amplio compromiso de la comunidad.

[reciclaje y géstion de residuos, infraestructura y servicios, participación comunitaria, mejoramiento de barrios]

http://bit.ly/qz1Tzp

4 2 3 3

La Cooperativa Cuatro Hermanas
Downtown Eastside Residents' Association Housing Society | Canadá

Proyecto de vivienda social de 153 casas para ancianos y familias de diversos orígenes y culturas en Vancouver.

[cooperativas, integración social, vivienda en alquiler]

1 5 4

El Barrio Compartir Soacha
Fundacion Compartir |Colombia

Exitoso nuevo asentamiento integrado de gran escala, con énfasis en generación de empleo y provisión de vivienda social.

[infraestructura y servicios, capacitación, desarrollo y géstion urbana, generación de ingresos]

2 4 4 3

Proyecto de modernización urbana en Lesoto
The Lesotho Housing and Land Development Corporation | Lesoto

Modernización de dos centros urbanos secundarios en Lesoto, con provisión de 500 casas e infraestructura afín mejorada.

[mejoramiento de barrios, desarrollo y géstion urbana, infraestructura y servicios, regeneración y renovación urbana]

3 4 2 5

Villa El Salvador
Miguel Romero Sotelo, Architect | Perú

Rápida creación de pueblo joven como territorio urbano autogestionado con propiedad comunitaria de la tierra.

[desarrollo y géstion urbana, generación de ingresos, seguridad y tenencia de la tierra, participación comunitaria]

4 3 4 3

Tampines Town
Housing and Development Board | Singapur

Ciudad adecuadamente planificada brinda vivienda e instalaciones de alta calidad, infraestructura y servicios integrales.

[desarrollo y géstion urbana, vivienda asequible, infraestructura y servicios, gobernanza y ciudadanía]

http://bit.ly/mPBSON

4 1 2 2

Proyecto de nuevo asentamiento Halkali Konutbirlik | Turquía

Nuevo asentamiento urbano de 2000 casas organizado como cooperativa para ayudar a suplir necesidades de vivienda en Estambul.

[desarrollo y géstion urbana, cooperativas, participación comunitaria]

4 1 3

Mejoramiento y construcción de vivienda barata en asentamiento informal Namuwongo
Ministry of Housing and Urban Department | Uganda

Modernización integral de un asentamiento informal, donde los inquilinos tienen seguridad de tenencia y construyen y mejoran sus propios hogares.

[mejoramiento de barrios, seguridad y tenencia de la tierra, género, capacitación]

3 4 2 4

Proyecto de ayuda urbana mutua, PUSH
Human Settlements of Zambia | Zambia

Vinculación de mejoras urbanas mediante ayuda mutua con provisión de raciones alimentarias, mejorando las destrezas y los niveles de nutrición.

[autoconstrucción y ayuda mutua, infraestructura y servicios, generación de ingresos]

4 2 3

1991

Proyecto Attic Flats
2 SBDO | Checoslovaquia

Brinda alojamiento adicional y mejora el ahorro de energía, añadiendo un piso extra a los bloques de apartamentos existentes.

[técnicas constructivas, vivienda asequible, aldea ecológica, cooperativas]

http://bit.ly/ps3pKi

3 1 2 1

Proyecto de vivienda de refugio básico
Department of Social Welfare and Development | Filipinas

Provisión de alojamiento básico ampliable para ofrecer vivienda resistente a tifones y permitir mayor independencia económica.

[reducción de riesgo de desastres, comunidad resiliente, materiales de construcción sostenibles, técnicas constructivas]

http://bit.ly/ra7dwD

6 2 4 3

Proyecto de viviendas comunitarias Frank G. Mar, Oakland
MacDonald Architects | EE.UU.

Urbanización de uso mixto y alta densidad para alojar a personas pobres y ancianos, financiada mediante un subsidio cruzado interno.

[vivienda en alquiler, vivienda asequible, desarrollo y géstion urbana, aldea ecológica,]

http://bit.ly/psDGeu

4 1 4 2

1991

Hogar de Cristo
Fundación de Viviendas Hogar de Cristo | Chile

Mejoramiento incremental de vivienda en asentamiento informal, desde alojamiento temporal hasta provisión de alojamiento permanente.

[mejoramiento de barrios, apoyo en la vivienda]

3 7

Sofisticada construcción de techos con medios sencillos
Communication Centre for Scientific Knowledge for Self-Reliance | India

Innovadora estrategia para facilitar la autodependencia, incluyendo la autoconstrucción, particularmente de techos, usando materiales y destrezas locales.

[autoconstrucción y ayuda mutua, educación, técnicas constructivas]

4 1 3

Wadhat Oriental
Ministry of Public Works and Housing | Jordania

Nueva estrategia para enfrentar necesidades de alojamiento de habitantes pobres, con tenencia segura, infraestructura e instalaciones comunitarias.

[mejoramiento de barrios, infraestructura y servicios, generación de ingresos, seguridad y tenencia de la tierra]

3 2 3 4

Introducción de bóvedas y domos nubios en Níger
Development Workshop | Níger

Tecnología alternativa basada en diseños tradicionales y materiales locales para construcción de techos en la región del Sahel en África.

[materiales de construcción sostenibles, construcción tradicional, técnicas constructivas, capacitación]

4 5 3 4

Sistemas de construcción "Tronco"
Tronco Companies | EE.UU.

Sistema de construcción con tubos metálicos huecos ligeros para abaratar los costos de construcción de las casas.

[técnicas constructivas, vivienda asequible]

3 1

Proyecto Dos Mundos
MacDonald Architects | EE.UU.

Uso mixto financieramente sostenible de vivienda de alta densidad crea ambientes de vida y genera empleos en zonas periféricas urbanas.

[desarrollo y géstion urbana, generación de ingresos]

4 3

1990

Programa nacional de vivienda 1986-1990
Minister of the Environment, Finland | Costa Rica

Programa gubernamental para mejorar las condiciones de vivienda de 80,000 familias con mayor acceso a financiamiento de hipotecas.

[vivienda asequible, políticas de vivienda, infraestructura y servicios]

http://bit.ly/oQF1u3

1 6 2

Asistencia de vivienda para Antyoday
Ahmedabad Study Action Group | India

Provisión de vivienda barata usando materiales locales y ayuda mutua y abastecimiento de biogas, energía solar y bombas eólicas.

[autoconstrucción y ayuda mutua, generación de ingresos, energías renovables, materiales de construcción sostenibles]

4 3 6 4

Energía eficiente, empresa y empleo
Neighbourhood Energy Action |Reino Unido

Mejoramiento de eficiencia energética, calidad de la vivienda y oportunidades de empleo mediante una remodelación energéticamente eficiente.

[aldea ecológica, capacitación, generación de ingresos]

2 4 3

Proyecto de reurbanización de Danbara
Hiroshima City Office | Japón

Reurbanización de una vieja zona deteriorada de Hiroshima en cooperación con los residentes para mejorar las instalaciones urbanas.

[regeneración y renovación urbana, reconstrucción, infraestructura y servicios]

http://bit.ly/pcG8jK

5 5 2

Proyecto de cooperativa de vivienda de ayuda mutua
Karl Gowaseb | Namibia

Desarrollo autónomo de distrito mayoritariamente negro en periferia de Windhoek, con 1500 habitantes involucrados diariamente en las actividades.

[autoconstrucción y ayuda mutua, infraestructura y servicios, cooperativas, desarrollo y géstion urbana]

4 2 1 4

Centro St. Basil
St. Basil's Centre |Reino Unido

Estrategia integral para satisfacer las necesidades y brindar asesoría a habitantes jóvenes sin techo en las grandes ciudades.

[personas sin hogar, integración social, capacitación]

3 5 4

1989

Proyecto de hábitat industrial, Givisiez
Rudolfe Luscher | Suiza

Diseño para el uso de un innovador sistema de construcción modular para construir asentamientos adecuados para futuras necesidades de vivienda.

[materiales de construcción sostenibles, aldea ecológica]

http://bit.ly/qyFiKc

4 2

Tecnología de tabiquería seca
Drupos Brno | Checoslovaquia

Tecnología de tabaquería seca simple y de bajo costo empleada para construir casas más baratas, adecuadas para proyectos de autoconstruc-

[tecnologías apropiadas, técnicas constructivas]

1 3

Alojamiento de calidad para campesinos pobres India
Sahakari Society Ltd | India

Alojamiento de calidad para campesinos pobres, basado en proceso de producción con uso intensivo de mano de obra en lugar de capital.

[vivienda y desarrollo rural, materiales de construcción sostenibles, cooperativas]

1 4 1

Proyectos de urbanización de Ismailia
Culpin Planning Ltd. | Egipto

Innovadores proyectos autofinanciados de 'sitios y servicios' y de modernización de asentamientos urbanos exitosamente implementados en Egipto.

[mejoramiento de barrios, regeneración y renovación urbana, infraestructura y servicios, vivienda asequible]

http://bit.ly/ntmCTP

3 5 2 1

Proyecto de vivienda
Ministry of Public Construction and National Housing | Zimbabwe

Programa de vivienda barata y asequible brinda hogares de buena calidad y adecuada infraestructura a campesinos.

[vivienda y desarrollo rural, infraestructura y servicios, autoconstrucción y ayuda mutua, cooperativas]

1 2 4 1

1988

Programa Un Millón de Casas
National Housing Development Agency | Sri Lanka

Política nacional de vivienda de gran escala donde toda la planificación, programación e implementación se hace a nivel de aldea.

[vivienda y desarrollo rural, infraestructura y servicios, planificación y diseño participativo, políticas de vivienda]

http://bit.ly/qwdDh5

1 2 6 6

Reaching the Unreached, India
Reaching the Unreached | India

Esquema integrado para mejorar condiciones de vida de desposeídos, enfermos y sin hogar en 19 aldeas en sur de India.

[vivienda y desarrollo rural, infraestructura y servicios, integración social]

1 2 5

Alojamiento de emergencia para los sin techo
St. Vicent the Paul Centre, San Diego | EE.UU.

Alojamiento permanente para personas y familias sin hogar, destinado a mejorar la salud y la educación y recuperar la autoestima.

[personas sin hogar, integración social, capacitación]

http://bit.ly/r5x6yf

3 5 4

Ayuda mutua para residentes de asentamientos informales
Marian Housing Foundation | Filipinas

Proyecto de cooperativa de ayuda mutua con crédito generador de ingresos para ayudar a potenciales residentes a pagar depósito exigido.

[generación de ingresos, cooperativas, autoconstrucción y ayuda mutua, mejoramiento de barrios]

3 1 4 3

1988

Proyecto Sou Sou Tierra
IYSH| Trinidad y Tobago

Ambiciosa e imaginativa iniciativa privada de reforma de tierra para proporcionar terrenos a numerosos habitantes desposeídos

[seguridad y tenencia de la tierra, autoconstrucción y ayuda mutua]

4 4

Proyecto Buyuksehir
Buyuksehir Housing Construction Cooperative | Turquía

Ciudad satélite de Estambul; énfasis en participación, provisión de empleo y suministro integrado de energía.

[autoconstrucción y ayuda mutua, generación de ingresos, infraestructura y servicios, participación comunitaria]

4 3 2 3

Proyecto Lightmoor
Tony Gibson| Reino Unido

Comunidad pionera de 12 viviendas, con autogestión, cooperación y autosuficiencia parcial como objetivos.

[autoconstrucción y ayuda mutua, autogestión de recursos, planificación y diseño participativo, vivienda asequible]

4 5 6 1

Vivienda y talleres protegidos
Shaw | Reino Unido

Creación de empleos y oportunidades de capacitación para personas con dificultades de aprendizaje para facilitar vida independiente.

[discapacidad, integración social, capacitación, modos de vida sostenibles]

1 5 4 6

Prototipo de albergue convertible
The Stein Partnership | EE.UU.

Albergue de emergencia para habitantes sin hogar y desposeídos que se puede convertir en parque de vivienda permanente de bajo costo.

[personas sin hogar, técnicas constructivas, vivienda asequible]

3 3 1

Movimiento de vivienda cooperativa de Ayuda Mutua en el Uruguay
Centro Cooperativista Uruguayo | Uruguay

Cooperativas responsables de construir y mantener casas, así como de brindar servicios de salud y educación.

[autoconstrucción y ayuda mutua, cooperativas]

4 1

1987

Programa de vivienda rural
Government of Malawi | Malawi

Permite a familias rurales mejorar sus condiciones de vivienda y modos de vida, fabricando y empleando materiales de construcción baratos.

[vivienda y desarrollo rural, capacitación, materiales de construcción sostenibles, generación de ingresos]

http://bit.ly/qCZtwK

1 4 4 3

Cooperativa de autoconstrucción Colquhoun Street
Rod Hackney, Architect| Reino Unido

Treinta y seis apartamentos y casas pequeñas restauradas o construidas por los mismos residentes aplicando principios de arquitectura comunitaria.

[autoconstrucción y ayuda mutua, autogestión de recursos, cooperativas, regeneración y renovación urbana]

4 5 1 5

Cromartie Road, Islington
ECD Partnership| Reino Unido

Cooperativa comunitaria dedicada en construir viviendas que hacen frente a problemas de conservación de energía.

[cooperativas, planificación y diseño participativo, aldea ecológica, autogestión de recursos]

1 6 2 5

Proyecto de viviendas autoconstruidas Walter Segal,London
Walter Segal Self Build Trust |Reino Unido

Casas construidas por familias pobres, usando el proceso de diseño participativo y los métodos de construcción de Walter Segal.

[autoconstrucción y ayuda mutua, técnicas constructivas planificación y diseño participativo, assistencia técnica]

http://bit.ly/puNaHK

4 4 6 6

Esquema de revitalización de barrio
National Home Improvement Council |Reino Unido

Asociaciones locales público-privadas desarrolladas para facilitar reparaciones y mejoras esenciales a viviendas privadas.

[asociaciones público privadas, regeneración y renovación urbana]

6 5

1986

Sonatala Milan Sangha
Gesamtverband der Wohnungswirtschaft | India

Programa integrado de desarrollo rural de largo plazo brinda vivienda, saneamiento, educación y empleo a campesinos pobres.

[vivienda y desarrollo rural, infraestructura y servicios, reconstrucción, estilos de vida sostenibles]

http://bit.ly/n1X8Ny

1 2 5 6

Mirhas
Plantation Workers' Cooperative | Costa Rica

Cooperativa de producción de bienes y servicios, incluyendo vivienda de ayuda mutua, manejada por ex trabajadores de hacienda bananera.

[iniciativas de organizaciones de base, cooperativas, generación de ingresos, autogestión de recursos]

2 1 3 5

Programa de mejoras de vivienda rural
Centro Sinchaguasin |Ecuador

Construcción de casas innovadoras conectadas a red de alcantarillado, suministro de agua y electricidad, sin ayuda externa

[vivienda y desarrollo rural, infraestructura y servicios, construcción tradicional, reciclaje y géstion de residuos]

1 2 5 4

Proyectos de demostración en zonas rurales y urbanas
National Cooperative Housing Federation of India | India

Provisión de casas de bajo costo y buena calidad para familias pobres, con suministro de agua, saneamiento y alcantarillado.

[infraestructura y servicios, cooperativas, meteriales de construcción sostenibles, tecnologías apropiadas]

2 1 4 1

Aldea Bethel
Interlock | India

Programa ayuda a migrantes urbanos a reconstruir mejores casas en aldeas de origen, mejorar modos de vida y reducir presiones urbanas.

[integración social, vivienda y desarrollo rural, modos de vida sostenibles]

5 1 6

The Growing Home
Israel

Pequeña vivienda unifamiliar en terreno propio permite expansión independiente de residentes.

[planificación y diseño participativo, autogestión de recursos, autoconstrucción y ayuda mutua]

6 5 4

Proyecto Batikent, Ankara
Kent-Koop, The Union of Housing | Turquía

Nueva estrategia de vivienda de gran escala para grupos de bajos y medianos ingresos organizados como cooperativa.

[cooperativas, autoconstrucción y ayuda mutua, planificación y diseño participativo]

http://bit.ly/nlkU0N

1 4 6

Proyecto de vivienda de ayuda mutua en Chinangali
Chinangali Housing Cooperative|Tanzania

Esquema de sitios y servicios para casas y talleres, desarrollado con fuerte participación de comunidad.

[planificación y diseño participativo, autogestión de recursos, autoconstrucción y ayuda mutua, assistencia técnica]

6 5 4 6

Aldea Crownhill
Crownhill Village Association| Reino Unido

Planes para innovador proyecto comunitario de energía renovable que será creado mediante ayuda mutua por sus residentes.

[autoconstrucción y ayuda mutua, energías renovables, vivienda en alquiler, modos de vida sostenibles]

4 6 4 6

Cooperativas de vivienda Liverpool
Wilkinson Hindle Halsall Lloyd Partners | Reino Unido

Nuevas cooperativas de vivienda en Liverpool desarrolladas con participación de miembros de cooperativa.

[cooperativas, capital compartido, autogestión de recursos, planificación y diseño participativo]

1 5 5 6

Proyecto comunitario St. Andrew
Birmingham Association of Churches | Reino Unido

Proyecto comunitario voluntario adscrito a iglesia de centro urbano realiza variadas iniciativas e desarrollo comunitario.

[iniciativas de organizaciones de base, integración social, modos de vida sostenibles, autoconstrucción y ayuda mutua]

2 5 6 4

La Building and Social Housing Foundation (BSHF) es una organización independiente de investigación que promueve el desarrollo sostenible y la innovación en vivienda a través de la investigación en colaboración y la transferencia de conocimientos.

Establecida en 1976, BSHF trabaja tanto en el Reino Unido como internacionalmente identificando soluciones innovadoras de vivienda y promoviendo el intercambio de información y buenas prácticas.

BSHF está comprometida en promover prácticas y políticas de vivienda que se centran el las personas y son medioambientalmente responsables. Toda la investigación desarrollada tiene relevancia práctica y se refiere a una gama de problemáticas actuales relacionadas a la vivienda a lo largo del mundo.

Fotografía de Dave Remes

b s h f

ISBN 978-1-901742-38-1
Precio £10.00

Building and Social Housing Foundation
Memorial Square
Coalville
Leicestershire
LE67 3TU
Reino Unido
Charity Number 270987

Tel +44 (0)1530 510444
Fax +44 (0)1530 510332
Email bshf@bshf.org
Web www.bshf.org
www.worldhabitatawards.org