

Introducción



El Programa Hipoteca Verde



La transferencia del programa



Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF



Sobre el Infonavit y GIZ



Vivienda Sustentable en México y Latinoamérica: La Hipoteca Verde

GANADOR DEL PREMIO MUNDIAL DEL HÁBITAT

En este documento interactivo se presenta el trabajo del programa galardonado 'Hipoteca Verde', así como otros esfuerzos en materia de vivienda sustentable en México y su transferencia a través de la creación de la Red Latinoamericana de Vivienda Sustentable.

Building and Social Housing Foundation
Memorial Square
Coalville
Leicestershire
LE67 3TU
Reino Unido

Tel: +44 (0)1530 510444
Fax: +44 (0)1530 510332
Email: wha@bshf.org
Web: www.bshf.org/es
www.worldhabitatawards.org/es

 /worldhabitatawards
 /@bshf_wha



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Unas palabras del Infonavit

Unas palabras de la GIZ

Unas palabras de la Building and Social Housing Foundation

Unas palabras del Infonavit

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) es una de las instituciones hipotecarias más grandes del mundo, ocupando el primer lugar en términos de administración de cartera y el cuarto en originación de crédito. A nivel nacional su participación es cerca del 70% de créditos hipotecarios otorgados, lo que la consolida como la institución más importante en cuanto al manejo de activos se refiere.

Este éxito se basa en gran parte a la Ley que la rige, en la que estipula reunir en un fondo nacional las aportaciones patronales del 5% del ingreso de cada uno de los trabajadores para darles oportunidad de obtener un crédito hipotecario y a su vez dar cumplimiento al derecho a la vivienda establecido en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Así, desde su creación en 1972, Infonavit ha apoyado a más de siete millones de trabajadores a adquirir una vivienda propia. Se estima que a la fecha uno de cada cuatro mexicanos habita una casa financiada por el Instituto, lo cual afirma el gran compromiso social que caracteriza al Infonavit. Los retos que afronta hoy México en el sector de vivienda son mucho más complejos que únicamente abatir el rezago habitacional; ahora este problema se aborda en el Infonavit desde una nueva perspectiva, al analizar y entender el tamaño y la composición de demanda de vivienda y por consecuencia la creación y aplicación de nuevas acciones y productos que dan respuesta a las necesidades de sus derechohabientes. Hoy, el reto del Infonavit es promover soluciones habitacionales de alto valor patrimonial, donde la calidad de la vivienda, de su entorno y de sus comunidades garantice un incremento perdurable en la plusvalía de sus viviendas y mejore la calidad de vida de las personas.

Para ello, la actual administración ha puesto como pilares las tres estrategias del Plan Nacional de Desarrollo establecidas por el poder ejecutivo en México:

- Transitar hacia un Modelo de Desarrollo Urbano Sustentable e Inteligente que procure vivienda digna para los mexicanos.
- Reducir de manera responsable el rezago de vivienda a través del mejoramiento y ampliación de la vivienda existente y el fomento de la adquisición de vivienda nueva.
- Lograr una mayor y mejor coordinación interinstitucional que garantice la concurrencia y corresponsabilidad de los tres órdenes de gobierno, para el ordenamiento sustentable del territorio, así como para el impulso al desarrollo regional, urbano, metropolitano y de vivienda.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Unas palabras del Infonavit

Unas palabras de la GIZ

Unas palabras de la Building and Social Housing Foundation

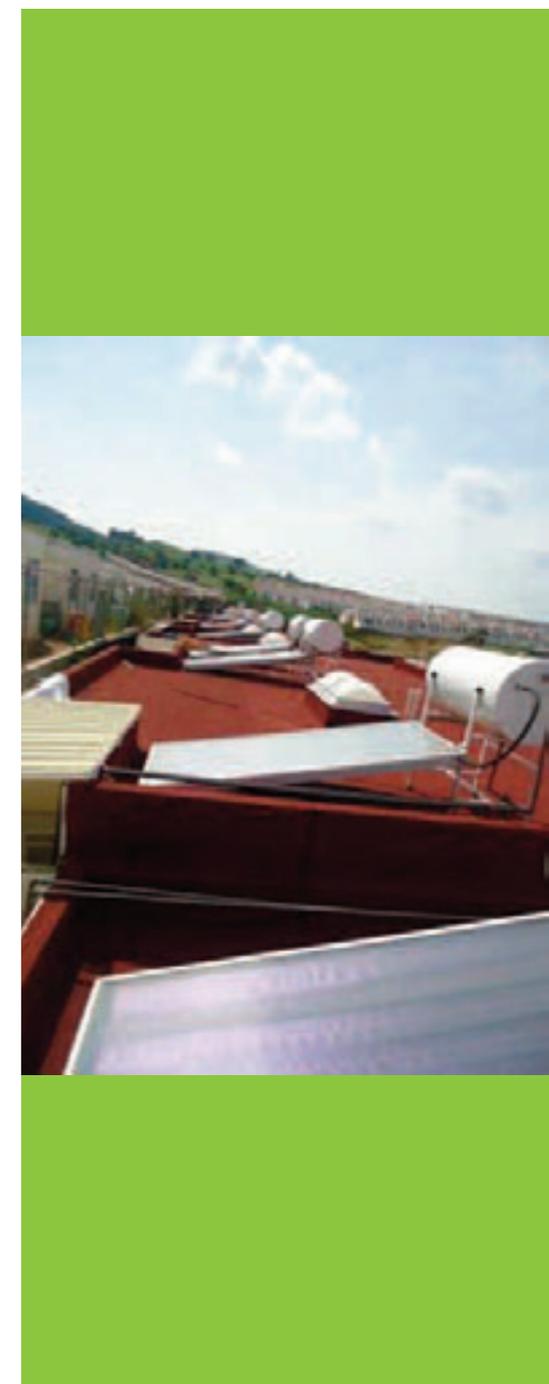
Unas palabras del Infonavit

Así, Infonavit alinea las acciones que realiza a la nueva política nacional, apoyando un desarrollo urbano ordenado, en donde se propicie la construcción de viviendas consolidando los centros urbanos existentes, además de llevar a cabo acciones de prevención y recuperación de zonas urbanas con un déficit en su tejido social, y sobre todo, se evite la construcción de viviendas en zonas de riesgo con el objetivo final de disminuir la vulnerabilidad de la población ante el cambio climático.

Adicional al impacto social y económico, es importante considerar el impacto ambiental de la vivienda durante su vida útil, que suele ser de treinta años o más. En este sentido, el programa Hipoteca Verde representa para el Infonavit una pieza clave para contribuir al desarrollo sustentable, al consolidarse como el mecanismo financiero más exitoso en México para adquirir una vivienda que cuente con tecnologías eficientes que contribuyan a un uso racional de la energía y agua. A la fecha, se han otorgado más de 1.7 millones de créditos verdes que han contribuido a la mitigación estimada de 1.4 millones de toneladas de CO2, y como consecuencia, el programa ha recibido un importante reconocimiento por organismos internacionales y financieros, lo que ha llevado a compartir la experiencia adquirida con otros países en diversos foros y de manera bilateral.

En el 2012, a través de la cooperación que se tiene con la Agencia Alemana de Cooperación al Desarrollo (GIZ), el Infonavit firmó un Convenio de Cooperación Triangular con el gobierno de Colombia y Alemania con el propósito de transferir el esquema de Hipoteca Verde a Colombia, a la vez que Colombia compartía con México prácticas exitosas de ordenamiento urbano y mejoramiento integral de barrios. Para 2013 se consideró necesario el crear la Red LAC (Red Latinoamericana y el Caribe) de Vivienda Sustentable como el escalamiento de la cooperación a toda América Latina, en la cual el Infonavit juega un papel primordial al difundir las diferentes acciones de sustentabilidad que se están llevando a cabo con la finalidad de reducir los Gases de Efecto Invernadero (GEI) vinculados a la vivienda.

No obstante, el Infonavit continúa buscando mecanismos mediante los cuales pueda aumentar su contribución a la reducción de emisiones. Es así que hoy en día, se transita desde un enfoque de implementación de medidas individuales como lo son las ecotecnologías, hacia un sistema que considere a la vivienda desde una visión integral. Esa transición se está llevando a cabo mediante el Sistema de Evaluación de la Vivienda Verde (Sisevive-Ecocasa), el cual se desarrolló con apoyo de la GIZ, el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y de la Embajada Británica en México. Este sistema permite conocer el nivel de eficiencia energética de la vivienda a través de su simulación con base en las características de diseño, materiales constructivos y tecnologías incorporadas de cualquier vivienda ubicada en México, además de medir el impacto ambiental por la mitigación de emisiones de GEI a la atmósfera.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Unas palabras del Infonavit

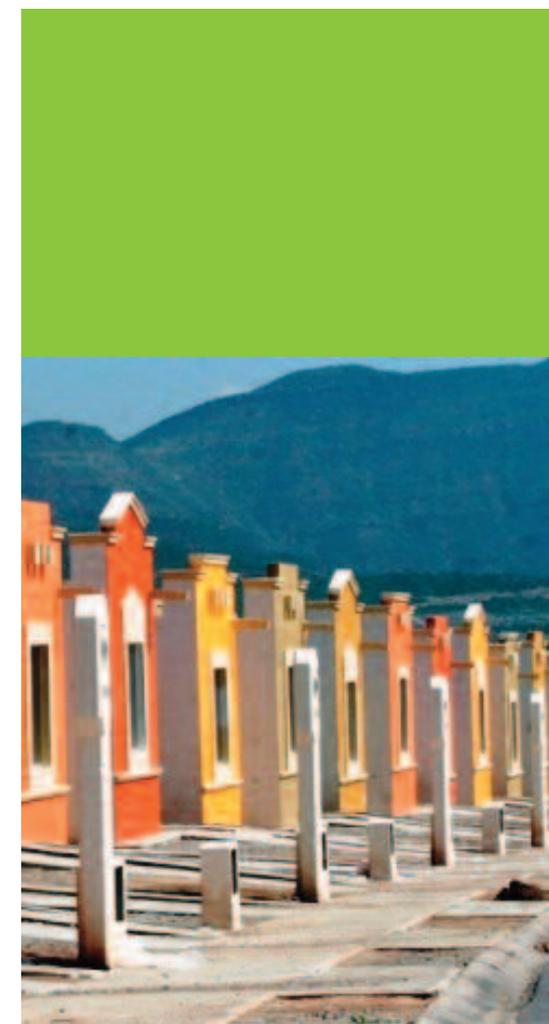
Unas palabras de la GIZ

Unas palabras de la Building and Social Housing Foundation

Unas palabras del Infonavit

Al ser uno de los principales actores del sector de la vivienda en México, el Infonavit ha entendido la responsabilidad que conlleva el otorgamiento de un crédito hipotecario como la capacidad de contribuir a resolver muchos de los problemas urbanos que aquejan a nuestro país sin invadir la competencia que cada orden de gobierno tiene. Es por ello que en 2014 se delineó una Estrategia de Sustentabilidad que integra cuatro ejes estratégicos: vivienda, comunidad, entorno y orientación sustentable. Cada uno de ellos responde a una necesidad a satisfacer, impactando en cuatro escalas: derechohabiente, vivienda, barrio y ciudad, reconociendo que no es suficiente actuar individualmente en una de ellas, sino se debe actuar de una manera integral.

El desarrollo e implementación de Estrategia de la Vivienda Sustentable Infonavit refleja la visión de la organización ante los retos nacionales en materia de vivienda y desarrollo urbano desde una perspectiva de sustentabilidad, con el compromiso de ofrecer soluciones habitacionales que contribuyan a elevar el valor patrimonial y la calidad de vida, sin que esto suponga comprometer los recursos de generaciones futuras.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Unas palabras del Infonavit

Unas palabras de la GIZ

Unas palabras de la Building and Social Housing Foundation

Unas palabras de la GIZ

En México existe un gran potencial para hacer a las viviendas más eficientes en su consumo de energía y de agua, lo que representa una gran oportunidad para mitigar emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) y contribuir al desarrollo sustentable del país. Desde el 2008 por comisión del Ministerio Federal para la Cooperación Económica y el Desarrollo (BMZ) y desde el 2010 del Ministerio Federal de Medio Ambiente, Protección de la Naturaleza y Seguridad Nuclear (BMUB), la *Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit* (GIZ) GmbH apoya al gobierno mexicano en establecer y fortalecer políticas, estrategias y conceptos técnicos para contribuir a viviendas más sustentables.

Las líneas de trabajo de la cooperación técnica entre México y Alemania en el Sector de la vivienda y edificación sustentables se dan a través del "Programa de Energía Sustentable en México, Componente Edificación", del Proyecto "25.000 Techos Solares para México", el "Programa Mexicano-Alemán para NAMA (ProNAMA)", el Proyecto "NAMA Facility: Implementación de la NAMA de Vivienda Nueva", y del Proyecto "Cooperación Triangular Alemania-México-Colombia de Vivienda Sustentable". A través de estos programas y proyectos se otorga asesoría técnica y financiera.

Como avances importantes, fruto de la cooperación técnica y financiera, se encuentran: el desarrollo del Sistema de Evaluación de Vivienda Verde (Sisevive-Ecocasa) en conjunto con Infonavit, el subsidio a 25.000 calentadores solares otorgados a través del programa Hipoteca Verde del Infonavit, la primera Acción de Mitigación Nacionalmente Apropiada (NAMA, por sus siglas en inglés) de vivienda sustentable nueva y existente desarrollada en conjunto con la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), así como la Cooperación Triangular Alemania-México-Colombia en conjunto con el Infonavit y el Departamento Nacional de Planeación de Colombia (DNP). Esta última ha dado pie a la creación de la primera Red Latinoamericana y del Caribe (Red LAC) de Vivienda Sustentable para regionalizar la experiencia de la Cooperación Triangular.

La Red LAC de Vivienda Sustentable: En los últimos años, los países emergentes de América Latina han ampliado considerablemente su cooperación Sur-Sur. Este hecho ha promovido el interés por la cooperación triangular y la creación de redes. La cooperación triangular permite agrupar y combinar las ventajas y las competencias complementarias existentes en América Latina. De esta forma, el creciente interés por la vivienda sustentable en la región ha permitido la creación de la presente Red, la cual ha sido liderada por el Infonavit gracias al éxito de programas innovadores como la Hipoteca Verde y Sisevive-Ecocasa.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Unas palabras del Infonavit

Unas palabras de la GIZ

Unas palabras de la Building and Social Housing Foundation

Unas palabras de la GIZ

Sisevive-Ecocasa: En el marco del “Programa de Energía Sustentable en México” del BMZ, la GIZ y por su encargo el consorcio GOPA-INTEGRATION han otorgado asesoría al Infonavit para el desarrollo y la implementación del Sistema de Evaluación de Vivienda Verde (Sisevive-Ecocasa), que cuenta con dos herramientas de cálculo: la DEEVi (Diseño Energéticamente Eficiente, basada en el PHPP¹ alemán del *Passive House Institute* y adaptada a las condiciones mexicanas), para evaluar el desempeño energético, y el SAAVi (Simulador de Ahorro de Agua en la Vivienda) para evaluar el consumo de agua. La calificación final toma en cuenta tres aspectos: la demanda específica total (refrigeración y calefacción), la demanda de energía primaria (electricidad y gas) y el consumo proyectado de agua.

Para determinar una sola calificación generada por estos indicadores, se desarrolló el Índice de Desempeño Global, el cual genera como resultado el desempeño energético y medioambiental de la vivienda, traducido en una calificación.

La escala de calificación del Sisevive-Ecocasa va de la A a la G, siendo la A el nivel más eficiente. Esto permitirá a los derechohabientes, desarrolladores y a las instituciones identificar fácilmente aquellas viviendas que tienen un mejor desempeño energético y ambiental.

En 2012, el Sisevive-Ecocasa fue adoptado por la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) como la herramienta para evaluar las viviendas que se incorporen a su Programa Ecocasa, el nuevo programa crediticio para vivienda sustentable de la SHF, adoptando así el nombre de Sisevive-Ecocasa, debido a la sinergia entre programas. Asimismo, este sistema apoya al Programa de Acciones de Mitigación Nacionalmente Apropriadas, conocidas como NAMA (por sus siglas en inglés), para la construcción de viviendas con menores emisiones de CO₂ en México.

La NAMA de Vivienda Sustentable: En 2011 y 2012 en el marco del “Programa Mexicano-Alemán para NAMA” del BMUB, la GIZ ha asesorado a la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) en el desarrollo de la primera Acción de Mitigación Nacionalmente Apropriada (NAMA) en el sector de la vivienda social. El concepto técnico de la NAMA - un enfoque innovador y nuevo para México - se basa en el “desempeño global” de la vivienda, considerando la eficiencia energética total del edificio; en el que inicialmente se proponen tres diferentes estándares de desempeño, los cuales se vinculan a las bandas del IDG del Sisevive-Ecocasa para las principales zonas bioclimáticas de México, con los objetivos de ampliar la penetración de estándares de eficiencia básicos (similar a Hipoteca Verde) a todo el mercado de la vivienda nueva en México, así como abatir las emisiones de CO₂.



¹ Paquete de Planeamiento de la Vivienda Pasiva - PHPP por sus siglas en inglés

Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Unas palabras del Infonavit

Unas palabras de la GIZ

Unas palabras de la Building and Social Housing Foundation

Unas palabras de la Building and Social Housing Foundation

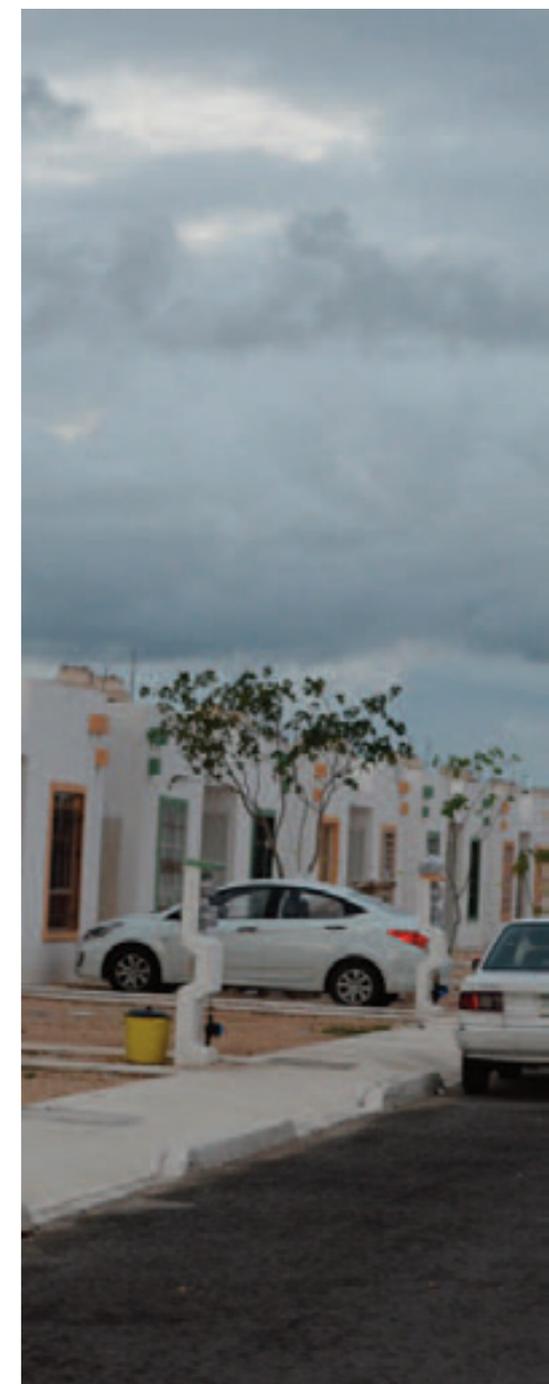
El Premio Mundial del Hábitat 2012 para soluciones de vivienda innovadoras, sustentables y transferibles fue entregado al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) por su programa Hipoteca Verde en el Foro Urbano Mundial en Nápoles, Italia en Septiembre de 2012.

Infonavit apoya desde 1972 a los trabajadores mexicanos de bajos recursos para que logren acceder a la vivienda propia, convirtiéndose en el mayor proveedor de hipotecas no sólo en México sino también en el resto de América Latina. Si bien Infonavit también provee préstamos para los sectores medios, su impacto en los sectores más bajos de la población es destacable, ya que las bajas tasas de interés ofrecidas significan la única posibilidad para muchas familias de acceder a una vivienda digna. Desde el año 2007, el programa Hipoteca Verde ha proporcionado un beneficio adicional a las familias que obtienen créditos con Infonavit. Además de acceder a una vivienda, las familias pueden adquirir ecotecnologías que mejoran su calidad de vida, reducen los gastos mensuales en servicios de agua y energía y colaboran en la preservación de los recursos naturales y reducción en las emisiones de carbono, una problemática crucial en México y en el resto del mundo. Asimismo, y a partir del éxito de la iniciativa, el Infonavit ha continuado a mejorar el programa, desarrollando herramientas como el sistema de evaluación Sisevive-Ecocasa que ayudan optimizar los resultados de la Hipoteca Verde.

El comité de evaluación de los Premios Mundiales del Hábitat, que incluye reconocidos expertos en vivienda, miembros del Grupo Asesor, así como los jueces internacionales del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Hábitat) y la Universidad de las Naciones Unidas, apoyaron con entusiasmo al Infonavit como merecido ganador del Premio. El comité reconoció los importantes logros del programa Hipoteca Verde en la provisión de opciones de vivienda sustentable y asequible para los sectores más bajos de la población, logrando al mismo tiempo la ampliación de la escala, con casi dos millones de créditos Hipoteca Verde otorgados.

Reconociendo el impacto social, ambiental y económico del programa, la iniciativa ha sido tomada como ejemplo de sustentabilidad en la vivienda por otros países de la región y el mundo. La Red LAC de vivienda sustentable es un ejemplo de esto, buscando no sólo fomentar la experiencia de la Hipoteca Verde sino también el intercambio de otras ideas y buenas prácticas en materia de sustentabilidad de vivienda en la región. Es mediante la cooperación y el intercambio como las buenas ideas pueden crecer y expandirse, y desde la BSHF apoyamos a la Red LAC de Vivienda sustentable como un medio para la transferencia y ampliación a escala de la Hipoteca Verde y otras soluciones de vivienda sustentable.

Más detalles del programa Hipoteca Verde y su transferencia pueden encontrarse en este informe, así como también una presentación de las lecciones clave aprendidas de este proyecto y enlaces a una serie de recursos adicionales.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Sobre el programa

Análisis y lecciones aprendidas

Recursos adicionales

Introducción

Las edificaciones, y en particular la vivienda, representan una gran oportunidad para la reducción de las emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI) a través del uso eficiente de los recursos naturales. En México, se estima que el sector residencial es responsable del 16% del uso final de la energía y del 7% de las emisiones de GEI, mientras que el agua destinada al sector residencial representa el 14% del volumen total distribuido para el abastecimiento público.

Por lo anterior, el diseñar un programa que incentive el uso de ecotecnologías en la vivienda como lo es Hipoteca Verde representa para el Infonavit el compromiso de mejorar, además de la calidad de vida de sus acreditados, el apoyo a las políticas de mitigación del cambio climático e incentivar una cultura de respeto ambiental. La incorporación de productos eficientes en el consumo de agua, gas y electricidad en cerca de 400,000 viviendas de interés social cada año, como las que en su mayoría financia el Infonavit, es posible mediante el reconocimiento del ahorro que el trabajador recibe en su gasto familiar generado por la incorporación y uso de éstas ecotecnologías, además de apoyar la optimización del uso de los recursos naturales y de las energías renovables. Este ahorro adicional les permite a los trabajadores mexicanos aumentar su capacidad de pago y hacer frente a la inversión de los productos que mejorarán su calidad de vida. Es así que la Hipoteca Verde permite un ahorro mensual promedio de \$15 (dólares) en el pago de servicios en cada vivienda.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Sobre el programa

Análisis y lecciones aprendidas

Recursos adicionales

Sobre el programa

El programa Hipoteca Verde fue creado en 2007 por Infonavit con el objetivo de mejorar la calidad de vida de sus acreditados al disminuir el gasto familiar, a la vez que contribuye en el uso eficiente de los recursos naturales y la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera. El programa consiste en otorgar un monto adicional al crédito hipotecario para que el derechohabiente pueda adquirir una vivienda con tecnologías eficientes que disminuyan el consumo de energía y agua. Así, además de promover el ahorro familiar y un menor impacto ambiental de la vivienda, contribuye a fomentar otros ámbitos como:

Innovación tecnológica: al ser una plataforma para el desarrollo e implementación de nuevas tecnologías que propicien el uso eficiente de la energía y agua en la vivienda.

Confort: como medio para promover el confort y bienestar de los acreditados dentro de las viviendas.

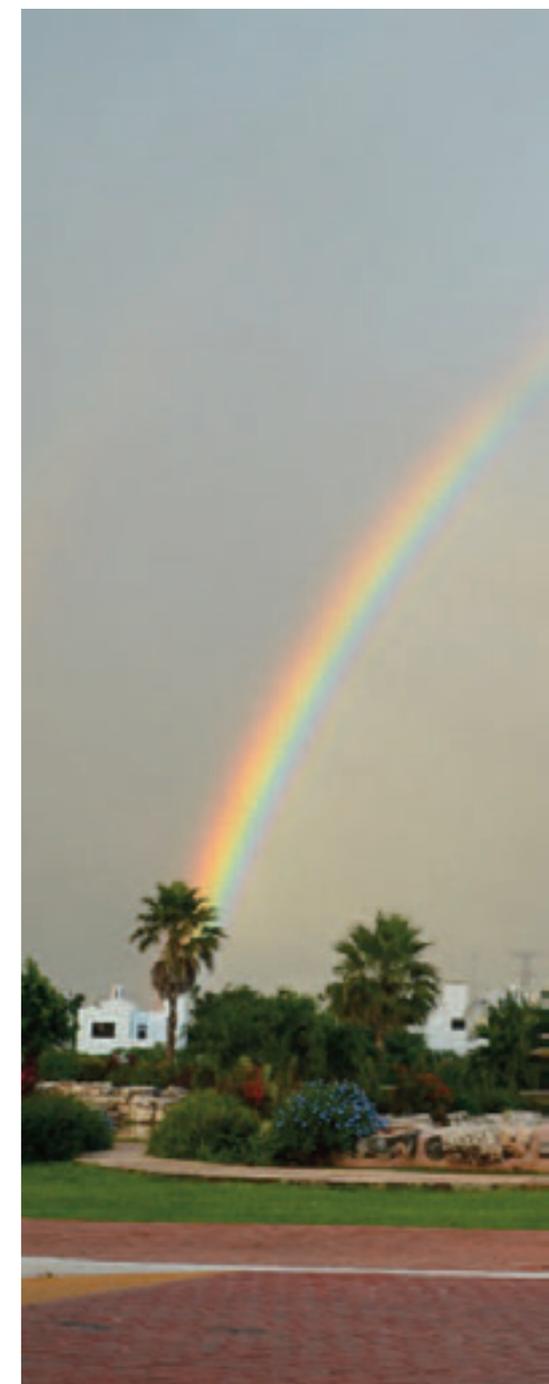
Cultural: como instrumento de transformación cultural hacia la sustentabilidad y el respeto al medio ambiente desde el hogar.

Es a través del programa Hipoteca Verde que se ha logrado una evolución en el mercado de ecotecnologías, permitiendo que se introdujeran nuevos equipos, a la vez que los estándares de calidad se vuelven más exigentes, asegurando un mejor confort al interior de la vivienda y generando una sensibilización a los derechohabientes en la adquisición, uso y mantenimiento de estas ecotecnologías.

Del 2007 al 2010 el programa estuvo enfocado a trabajadores de bajos ingresos con un ingreso de hasta cuatro Veces Salario Mínimo (VSM), los cuales representan aproximadamente el 60% de los derechohabientes del Infonavit. Se estableció un ahorro mínimo mensual de US\$ 7,4 por la suma de los ahorros de un paquete predefinido de tecnologías por zona climática, otorgando en dicho periodo 253.450 créditos con el monto adicional de Hipoteca Verde.

Derivado del éxito en los primeros años se actualizó el programa, cambiando de paquetes fijos de ecotecnologías a la elección flexible de medidas, cumpliendo un ahorro mínimo acorde los ingresos del acreditado, además de ser congruente con las diversas regiones bioclimáticas que existen en el país, volviéndose obligatorio para todos los créditos de vivienda que otorga el instituto desde el 2011.

Actualmente el programa continúa evolucionando, incorporando nuevas medidas de eficiencia energética, tanto pasivas como activas, actualizando los criterios de incorporación al programa, analizando y verificando los ahorros generados por las ecotecnologías y, más recientemente incorporando electrodomésticos a este esquema.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Sobre el programa

Análisis y lecciones aprendidas

Recursos adicionales

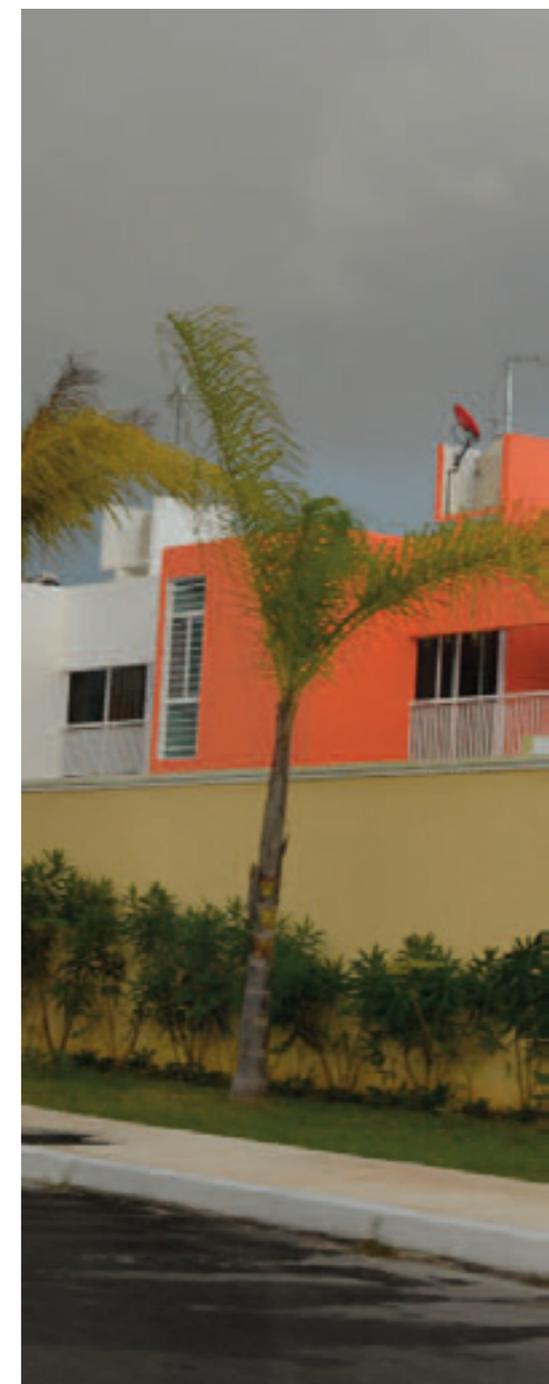
Operación y requisitos

Actualmente en el Infonavit todos los créditos son verdes, lo que significa que todas las viviendas financiadas a través del Infonavit deben incorporar ecotecnologías, cumpliendo los siguientes requisitos:

- a) La vivienda debe incorporar una combinación flexible de ecotecnologías especificadas en el Manual Explicativo del Programa
- b) Las ecotecnologías que se incorporen pueden ser elegidas entre aquellas que hayan sido validadas de acuerdo con los ahorros medidos por una entidad independiente reconocida
- c) Las ecotecnologías que se incorporen deben garantizar un ahorro mínimo progresivo ligado al nivel de ingreso del trabajador (en Veces Salario Mínimo), conforme la siguiente tabla:

Tabla 1. Ahorros mínimos para participar en la Hipoteca Verde (HV)

| Ingreso: Veces Salario Mínimo (VSM) | Ahorro mínimo mensual exigido (US\$) | Monto de Hipoteca Verde en VSM (US\$) | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1.00 - 1.59 | US\$ 7.4 | Hasta 2 | US\$ 302.5 |
| 1.60 - 3.99 | US\$ 15.9 | Hasta 10 | US\$ 1,512.3 |
| 4.99 - 6.99 | US\$ 18.5 | Hasta 10 | US\$ 1,512.3 |
| 7.00 - 11.00 | US\$ 21.4 | Hasta 15 | US\$ 2,268.5 |
| De 11.00 en adelante | US\$ 29.6 | Hasta 20 | US\$ 3,024.6 |



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Sobre el programa

Análisis y lecciones aprendidas

Recursos adicionales

Ecotecnologías

Las tecnologías que participan en el programa Hipoteca Verde deben cumplir con criterios de calidad, seguridad, eficiencia y garantías que aseguren su vida útil en relación a su desempeño. Estos criterios son validados mediante el cumplimiento de la normatividad mexicana vigente (Normas Oficiales Mexicanas NOM y Normas Mexicanas NMX), a través de certificados emitidos por los Organismos Normalizadores y Certificadores (Organismo Nacional de Normalización y Certificación de la Construcción y Edificación ONNCCE, Asociación Nacional de Normalización y Certificación del Sector Eléctrico ANCE, Centro de Normalización y Certificación de Producto CNCP y Sociedad Mexicana de Normalización y Certificación NORMEX). En estos se especifica tanto el nivel de eficiencia con el que cuentan los productos por arriba de los estándares mínimos nacionales así como las especificaciones de garantía y vida útil.

Las ecotecnologías que actualmente se encuentran en el Programa Hipoteca Verde son:

Ahorro de Energía

- Focos Ahorradores
- Focos Led
- Aire Acondicionado
- Aislante térmico en techo / muro
- Recubrimiento refractivo en techo / muro
- Ventanas con doble acristalamiento
- Optimizador de tensión
- Calentador solar
- Calentador de paso
- Calentador de rápida recuperación

Ahorro de Agua

- Inodoro de grado ecológico
- Regadera grado ecológico
- Llaves ahorradoras de agua en cocina
- Llaves ahorradoras de agua en baño
- Dispositivos ahorradores de agua en llaves de cocina
- Dispositivos ahorradores de agua en llaves de lavabo



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Sobre el programa

Análisis y lecciones aprendidas

Recursos adicionales

Ecotecnologías

Los ahorros de cada ecotecnología son calculados en función de las zonas climáticas más representativas de la República Mexicana y del rango salarial del acreditado, considerando que a mayor ingreso mayor es el consumo en electricidad, gas y agua. Adicionalmente, los cálculos son validados mediante evaluaciones teóricas y en campo realizados semestralmente por una consultoría externa.

Debido al desarrollo y evolución constante de nuevas tecnologías que entran en el mercado, se genera el riesgo de no ser aprovechadas por la falta de normatividad aplicable o de especificaciones técnicas. Es por eso que en el 2011 el Infonavit firmó un Convenio de Colaboración con la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) y con los Organismos de Normalización y Certificación de productos para la emisión de Dictámenes Técnicos sobre las tecnologías que contribuyan a la sustentabilidad en los programas de vivienda, así como asegurar la elaboración de protocolos en caso de no existir la normatividad para la regulación de un nuevo producto, y el seguimiento de calidad a las empresas y productos, logrando con ello la actualización e incorporación de ecotecnologías de la más alta calidad y la continua innovación en el mercado.

Vertientes del programa

Derivado del proceso de originación de créditos hipotecarios, existen dos vertientes en la selección e incorporación de tecnologías en el programa Hipoteca Verde:

- Vivienda nueva: En este caso el desarrollador o constructor de vivienda es el responsable de seleccionar las tecnologías de agua y energía que cumplan con los ahorros mínimos que indica el programa para poder vincular la vivienda con cualquier crédito del Instituto.
- Vivienda usada, ampliación, reparación o construcción propia: El usuario es el encargado de seleccionar las tecnologías que cumplan con el ahorro mínimo establecido.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Sobre el programa

Análisis y lecciones aprendidas

Recursos adicionales

Selección de ecotecnologías en el Mercado Abierto Individual

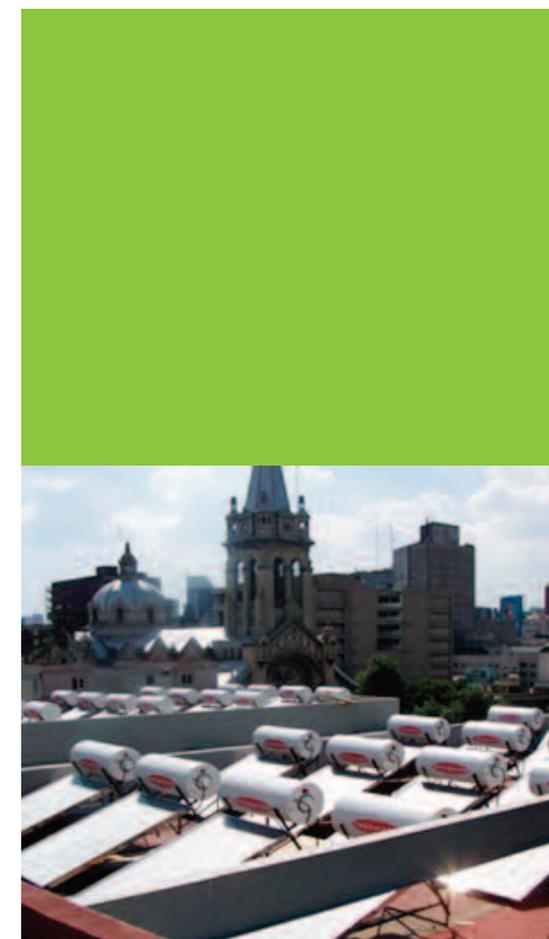
A partir del 2011, el Programa Hipoteca Verde se extendió a todas las líneas de crédito del Instituto, incluyendo las destinadas a la adquisición de vivienda usada y construcción propia. Para esto fue necesario establecer un mecanismo para asegurar el abastecimiento de tecnologías cuando el derechohabiente ejerza su crédito a través del Mercado Abierto Individual. Esto se refiere a la venta de vivienda nueva o usada hecha por un constructor de bajo volumen o de un particular.

Por lo anterior, y con la finalidad de dar certeza en la adquisición de las tecnologías por los derechohabientes, se impulsó la creación de un mercado de distribución a través de proveedores certificados por el Infonavit, que contaran con el inventario de las tecnologías participantes en el programa y así asegurar así la distribución, correcta instalación y cumplimiento de garantías cuando sea necesario.

A la fecha (2015) se cuenta con más de 70 proveedores autorizados con capacidad de comercializar tanto a nivel regional como a nivel nacional, asegurando con ello la proveeduría en toda la República Mexicana y la correcta instalación de las ecotecnologías en todas las viviendas financiadas por el Infonavit.

Atendiendo a ambas vertientes del Programa se crearon dos “simuladores de ecotecnologías de Hipoteca Verde” con el fin de que los derechohabientes y los desarrolladores de vivienda puedan realizar la selección más adecuada de ecotecnologías que les permitan cumplir con el ahorro mínimo mensual requerido, considerando para ello su nivel de ingreso, la localización de la vivienda y el monto máximo aproximado que le otorga el programa Hipoteca Verde para el financiamiento de las mismas. Actualmente los simuladores se encuentran disponibles en línea:

- [Simulador de ecotecnologías para vivienda nueva o usada de Mercado Abierto Individual](#)
- [Simulador de ecotecnologías para vivienda nueva o de desarrollador](#)



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Sobre el programa

Análisis y lecciones aprendidas

Recursos adicionales

La Hipoteca Verde en cifras

Desde su inicio en el 2007 hasta finales del 2014 se otorgó un total de 1.799.652 créditos con el monto adicional para la incorporación de ecotecnologías. En el año 2014 únicamente se otorgó 156.906 créditos, lo que corresponde al 96% de la originación de créditos anual de todo el Instituto y se tiene como meta para el 2015 sobrepasar los 2 millones de créditos otorgados con Hipoteca Verde.

Estas cifras se traducen en un impacto favorable en las familias y el medio ambiente, estimando un ahorro promedio por vivienda de US\$ 16 mensuales durante la vida útil de las ecotecnologías. En términos de eficiencia energética, el ahorro acumulado en energía eléctrica y gas es de 71.227 millones de kWh, equivalente a la energía eléctrica comercializada en todo México durante los meses de enero y febrero del 2013². El ahorro de agua se estima en 24,38 millones de m³, lo que representa un ahorro equivalente a llenar 9.750 albercas olímpicas y la mitigación de 257.474 toneladas de CO₂, equivalente aproximado a plantar 766.750 árboles.



² Fuente: Sistema de Información Energética, usuarios de energía eléctrica por entidad federativa 2013.

Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Sobre el programa

Análisis y lecciones aprendidas

Recursos adicionales

Análisis y lecciones aprendidas

Hoy en día, el programa Hipoteca Verde ha sido reconocido por ser una iniciativa innovadora que contempla tanto aspectos sociales como económicos - al beneficiar mayormente a familias de bajos recursos (no obstante fue diseñado para viviendas de todos los ingresos); aspectos ambientales - al promover la cultura del ahorro y el uso eficiente de los recursos, asegurando así una mejor calidad de vida y sobre todo, promover la integración entre diferentes sectores de la sociedad (gubernamental, empresarial y académico) para el beneficio común en la sociedad.

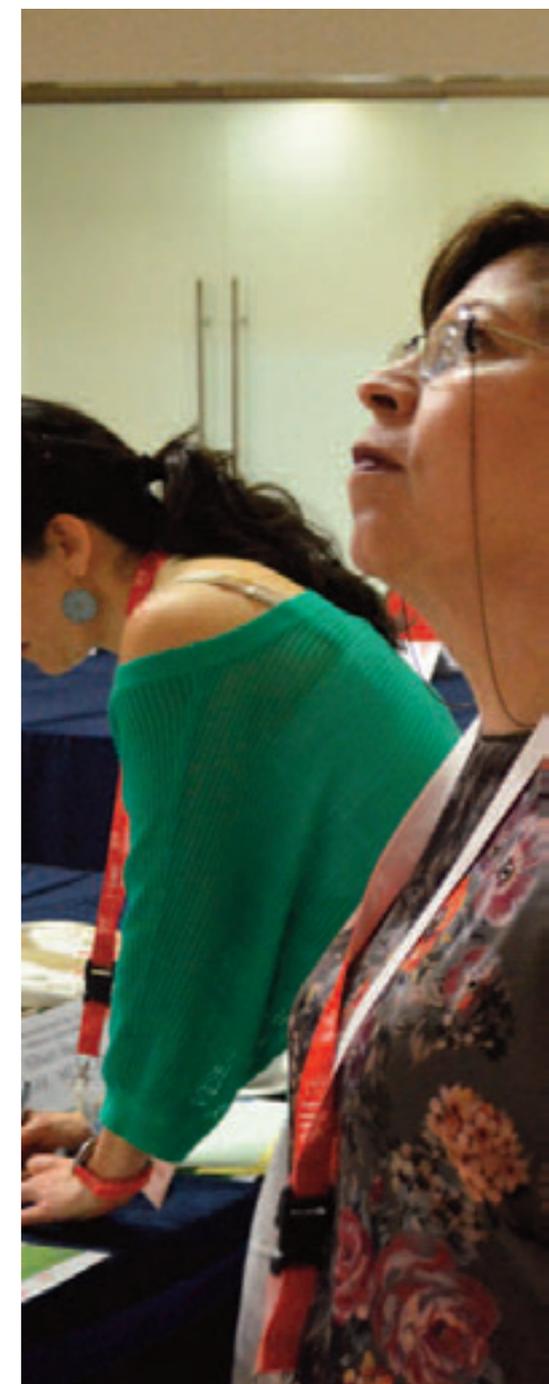
Factores claves de éxito

- El volumen de los créditos otorgados por el Infonavit es una importante atracción para fabricantes y proveedores de ecotecnologías, por lo que es esencial trabajar con transparencia y en coordinación con las entidades de normalización y de control, así como con los sectores académicos y expertos en la materia para asegurar la correcta toma de decisiones.
- La difusión de conocimientos entre los usuarios de ecotecnologías es necesaria para que las personas reciban instrucciones sobre el equipo, sus beneficios, su uso y su mantenimiento, con el fin de garantizar una larga vida útil de las ecotecnologías.
- El Infonavit ha transitado por un proceso de cambio para implementar un proyecto orientado al medio ambiente, considerando siempre la mejora de la calidad de vida de los acreditados, a la vez que se muestran las ventajas que todas las personas (principalmente de bajos recursos) tienen al incorporar en sus viviendas tecnologías más eficientes gracias al programa Hipoteca Verde, disminuyendo así el consumo de energía y agua.

Sustentabilidad social

Gran parte del éxito del programa se basa en la alta penetración que tiene en familias de bajos recursos por los beneficios económicos que se dan por la incorporación de ecotecnologías en las viviendas, traducidos en ahorro mensual en el pago de servicios.

Se han realizado diversas acciones publicitarias con el fin de reforzar y expandir la aceptación del programa entre sus beneficiarios, como son la elaboración de una revista ilustrada, la generación de posters, dípticos, videos, letreros informativos y un espacio en el portal Web del Infonavit, con el objetivo de sensibilizar a las personas en el uso y beneficios de las tecnologías. Esto a su vez ha generado que el programa se consolide como un instrumento de cambio cultural hacia el respecto ambiental y el uso racional de los recursos.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Sobre el programa

Análisis y lecciones aprendidas

Recursos adicionales

Sustentabilidad financiera

Otra clave del éxito del programa es su sustento económico, al ser un esquema financiero que garantiza que los ahorros generados durante la vida útil de las ecotecnologías superen el monto adicional por la incorporación de las mismas en las viviendas.

El monto adicional para la adquisición de tecnologías de Hipoteca Verde proviene, al igual que el crédito hipotecario de los trabajadores, del Fondo Nacional de Vivienda, el cual el Infonavit es responsable de administrar y ofrecer soluciones accesibles de crédito mediante tasas de interés diferenciadas acorde al nivel de ingreso de los trabajadores.

Las tasas de interés van desde el 4% para derechohabientes de bajos recursos hasta el 10% para aquellos con ingresos más altos, lo cual contribuye a realizar un subsidio cruzado con el cobro de tasas más altas a familias de mayores ingresos y tasas más bajas a familias cuyo ingreso económico requiere un mayor apoyo financiero.

Sustentabilidad ambiental

La iniciativa ha impulsado un cambio de paradigma en la industria de construcción de vivienda, al diseñar hogares que incorporen materiales acordes a las diferentes zonas climáticas en el país, como el uso de aislante térmico y ventanas de doble acristalamiento en las zonas cálidas, el uso de tecnologías para el ahorro de energía y agua y la incorporación de calentadores solares en sustitución de calentadores de gas, y la instalación de inodoros y accesorios de baño de bajo consumo de agua.

Todas estas medidas implementadas significan un ahorro para las familias en el gasto mensual de los servicios de energía y agua, pero significan un ahorro mayor para el Estado debido al subsidio que existe en estos servicios. Además de que gracias a ello se logra la mitigación de Gases de Efecto Invernadero (GEI) y se contribuye así a la Política Nacional de Mitigación y Cambio Climático y al cumplimiento de las metas nacionales.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Sobre el programa

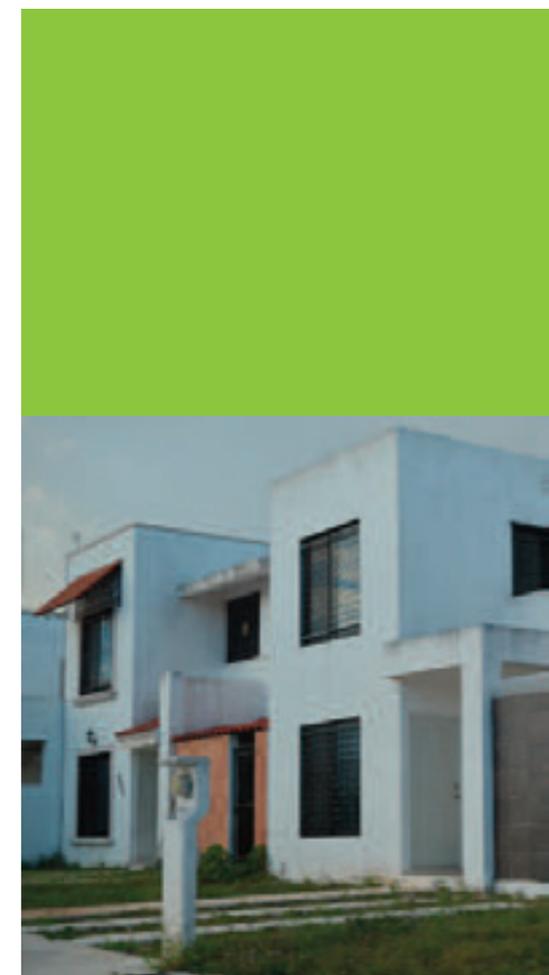
Análisis y lecciones aprendidas

Recursos adicionales

Desafíos enfrentados

Dentro de los principales desafíos que se enfrentaron durante el diseño e implementación del programa se pueden enunciar los siguientes:

- La falta de normas que regulen la calidad y la eficiencia de las nuevas ecotecnologías fue una barrera durante la primera etapa del programa. Con el fin de superar esto, el Infonavit trabajó en asociación con los organismos rectores y normalizadores para establecer estándares de calidad que garanticen los ahorros por su uso y correcta instalación.
- La falta de conciencia ambiental en la sociedad genera en ocasiones que los recursos públicos no se inviertan en este área. Por ello, el Infonavit participa en conferencias, foros especializados, talleres y publicaciones, trabajando en coordinación con la academia y con otras organizaciones del sector público y privado para ofrecer difusión y sensibilización tanto a la sociedad civil como a otras Instituciones para la transferencia de conocimientos y lecciones aprendidas.
- El desafío de la falta de aceptación de los usuarios en el uso y mantenimiento de las ecotecnologías ha sido abordado por medio de materiales educativos como videos, tiras cómicas y diversos medios de difusión, además de la creación de los simuladores de ecotecnologías para la toma de decisiones en la adquisición de estas medidas.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Sobre el programa

Análisis y lecciones aprendidas

Recursos adicionales

Premios recibidos

El Programa ha sido galardonado a nivel nacional e internacional a lo largo de su operación por distintas instituciones tanto nacionales como internacionales:

- Infonavit fue premiado con el reconocimiento que otorga la casa editorial *World Finance* como el Banco Más Sustentable en México 2014 (*Most Sustainable Bank Mexico 2014*). El galardón es resultado de la evolución que inició el instituto en 2013 (guiado por la Nueva Política Nacional de Vivienda y el Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018) para transitar de un modelo hipotecario con base en el número de créditos otorgados, a un modelo que prioriza la calidad de vida y el valor patrimonial de las personas, convirtiendo al sector vivienda en un motor de desarrollo. Esta estrategia ha puesto en marcha acciones y programas orientados a lograr que las viviendas financiadas por Infonavit alcancen tres grandes calidades: la calidad de la vivienda, la calidad del entorno de la vivienda y la calidad del tejido social de la comunidad en la que se encuentra la misma; a través de tres programas que fomentan el acceso a vivienda bajo un enfoque de sustentabilidad: Programa Hipoteca Verde, Hipoteca con Servicios y Mejorando la Unidad.
- En el 2012 el Programa Hipoteca Verde fue ganador del Premio Mundial del Hábitat, que otorga la *Building and Social Housing Foundation* (BSHF). Este premio está enfocado a proyectos de vivienda innovadores, sustentables y transferibles que ayuden a la mejora en las condiciones de vida de sus habitantes, además de promover el incremento en la generación de ingresos sostenibles, aumento a la asequibilidad y empoderamiento de grupos marginados.
- En el mismo año, el Programa Hipoteca Verde ganó el premio ONNCCE 2012 a la Normalización y la Certificación. Dicho premio busca promover la cultura de la normalización, difusión y aplicación de la evaluación de conformidad para incrementar la calidad de vida en productos, bienes, servicios y sistemas.
- En el 2011 el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) reconoció al programa de Hipoteca Verde del Infonavit con el premio "*Beyond Banking 2010*", cuyo objetivo es reconocer proyectos de sustentabilidad ambiental, social y de gobierno implementadas por entidades financieras de América Latina y del Caribe.
- En el 2009 México recibió el reconocimiento "*Star For Energy Efficiency*", por el programa Hipoteca Verde, una distinción otorgada por *Alliance to Save Energy* (ASE) en reconocimiento por la labor del Infonavit y de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) por promover la eficiencia energética en la vivienda para trabajadores de bajos ingresos.
- En el 2008 el Instituto fue galardonado en la Categoría de Financiamiento por el programa Hipoteca Verde, en el marco de los Premios Nacionales de Ahorro de Energía y Energía Renovable, otorgados por Comisión Nacional Ahorro de Energía (hoy CONUEE), los cuales premian los esfuerzos para promover la eficiencia energética y las energías renovables en México.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Sobre el programa

Análisis y lecciones aprendidas

Recursos adicionales

El cambio de paradigma en el Infonavit

El Infonavit ha desarrollado la Estrategia de Vivienda Sustentable para establecer las líneas de acción en las que se enmarcan todas las actividades y programas que se llevan a cabo, creando así un cambio de paradigma en la visión de sustentabilidad. De la misma manera que se deja de ver las tecnologías aisladas en la vivienda y se transita a un enfoque del desempeño global, así se deja de ver y actuar únicamente en la vivienda y se cambia a una visión integral en la que el derechohabiente, la vivienda, el entorno y la comunidad son las escalas de impacto en las que se implementan acciones para elevar el valor patrimonial y la calidad de vida de los acreditados, además de contribuir de manera efectiva en el logro de los objetivos de la Política Nacional de Vivienda, de Desarrollo Urbano y de Cambio Climático.

Como parte de este cambio en la visión surge el Sistema de Evaluación de la Vivienda Verde Sisevive-Ecocasa, que fue desarrollado en el 2012 por el Infonavit, el Registro Único de Vivienda (RUV) y la Agencia de Cooperación para el Desarrollo Alemana (GIZ) con el apoyo de diversas instituciones y organismos nacionales e internacionales del sector de la vivienda de México. Esta iniciativa responde a la necesidad de un sistema para conocer e informar a los derechohabientes y desarrolladores el nivel de eficiencia energética y medioambiental de las viviendas en México, considerando como criterios de evaluación el confort térmico de la vivienda, los consumos anuales proyectados en energía y agua y el impacto ambiental en función de la mitigación de gases de efecto invernadero que se emiten a la atmósfera. La iniciativa cuenta con el apoyo de otros organismos internacionales como la Embajada Británica en México, a través del financiamiento otorgado a Fundación IDEA, y el Banco Interamericano de Desarrollo.

Desde una perspectiva energética y medioambiental, el sistema Sisevive-Ecocasa permite evaluar integralmente los elementos del diseño, características constructivas y tecnologías de cualquier vivienda ubicada en México. Asimismo, teniendo como premisa el confort térmico y el consumo racional de agua, este sistema otorga una mejor calificación a aquellas viviendas que tienen una menor demanda de energía y agua respecto a una vivienda de referencia. El objetivo es desarrollar un sistema que constituya el primer paso para la creación de un modelo nacional de calificación de eficiencia energética e impacto medioambiental en la construcción de vivienda. Este sistema se utiliza como el método de evaluación de las Acciones Nacionales Apropriadas de Mitigación (NAMA por sus siglas en inglés) de vivienda nueva y existente en México, así como otros programas relacionados al impacto ambiental en el sector vivienda como Ecocasa (Sociedad Hipotecaria Federal - SHF / Banco Interamericano de Desarrollo - BID/ Banco Alemán de Desarrollo - KfW) y el NAMA Facility (Ministerio Federal de Medioambiente, Protección de la Naturaleza, Obras Públicas y Seguridad Nuclear de Alemania - BMUB, y el Departamento de Energía y Cambio Climático -DECC del Reino Unido).



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Sobre el programa

Análisis y lecciones aprendidas

Recursos adicionales

El cambio de paradigma en el Infonavit

El sistema Sisevive-Ecocasa está diseñado para informar a través de un etiquetado sobre la eficiencia energética y desempeño medioambiental de la vivienda, y pretende homologar criterios de evaluación en la industria de la vivienda en México. El programa sienta las bases para la transición hacia un sistema nacional de certificación de vivienda sustentable, que incluye consideraciones con respecto a la energía, agua y el entorno de la vivienda, entre otros.

Entre los beneficios se encuentran:

- Para el Infonavit, representa la transición del cálculo de ahorros por tecnologías aisladas al desempeño global de la vivienda, focalizando los esfuerzos a través del establecimiento de estándares de eficiencia energética e impacto ambiental en la vivienda.
- Para el sector de construcción de vivienda, la mejora en los procesos constructivos y la introducción de tecnologías más eficientes y la interacción de las mismas que contribuyan a un mejor desempeño energético en la vivienda.
- Para el mercado de vivienda, la herramienta permite proveer de información de fácil comprensión sobre los beneficios que representa al consumidor una casa eficiente en comparación a una convencional.
- Para los usuarios, fomenta el ahorro de energía y agua a través de conocimiento y difusión del potencial de la vivienda adquirida.
- Para el país, contribuye al compromiso de reducción de emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI), en los cuales la vivienda juega un papel fundamental.

El programa Sisevive-Ecocasa se encuentra en proceso de expansión, logrando al cierre del 2014 la evaluación de 8,704 viviendas registradas en el Registro Único de Vivienda (RUV), se han impartido 49 cursos de capacitación a nivel nacional, lo que representa un total de 900 usuarios capacitados, 750 verificadores y un representante técnico en cada una de las 32 delegaciones estatales del Infonavit.

En el 2014 el sistema se posicionó a nivel nacional al ser incluido en las Reglas de Operación para el Subsidio Federal para la Vivienda 2014 de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) como una de las opciones para obtener puntaje adicional dentro de la dimensión de "Competitividad", mientras que Sociedad Hipoteca Federal (SHF) utiliza la herramienta DEEVI como uno de sus criterios elegibilidad de las viviendas que se incorporen al programa Ecocasa. Actualmente, el Infonavit trabaja en conjunto con la GIZ para incluir mayores funcionalidades a las herramientas de cálculo y de esta manera también poder evaluar viviendas existentes; incorporando una mayor variedad de electrodomésticos, permitiendo así el uso de la misma para la NAMA de vivienda nueva, además de ampliar el mercado potencial de uso a nivel nacional.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Introducción

Enlaces y documentos de interés

Sobre el programa

[Plan Financiero Infonavit 2014-2018](#)

Análisis y lecciones aprendidas

[Portal Infonavit – Ahorro y cuidado del medio ambiente](#)

Recursos adicionales

[Simulador de ecotecnologías para vivienda nueva o usada del Mercado Abierto Individual](#)

[Simulador de ecotecnologías para vivienda nueva o de desarrollador](#)

[¿Qué es la Hipoteca Verde?](#)

[NAMA Mexicana de Vivienda Sustentable \(Vivienda Nueva\) / Comisión Nacional de Vivienda](#)

Videos de interés

[Entrega del Premio Mundial del Hábitat al Infonavit en el Foro Urbano Mundial, el día 6 de Septiembre de 2012 en Nápoles, Italia](#)



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

La cooperación triangular y la Red LAC

En 2012 se firmó un Convenio de cooperación triangular entre México, Colombia y Alemania en el que participan diversas organizaciones de estos países. La cooperación triangular es un mecanismo innovador y efectivo de trabajo en el ámbito de la cooperación internacional que supone la ejecución de proyectos de desarrollo entre tres actores, en el cual cada uno de los países participantes realiza una contribución específica. Entre las áreas de trabajo se destacan el desarrollo de capacidades humanas, fortalecimiento institucional, instrumentos de gestión y el intercambio de conocimientos y experiencias.

En este proyecto participan desde México, que actúa como país cooperante, la AMEXCID (la Agencia Mexicana de Cooperación Internacional para el Desarrollo) como entidad negociadora, el Infonavit y el RUV (Registro Único de Vivienda) como entidades técnicas. Desde Alemania, como país cooperante, participa la GIZ (Agencia de Cooperación internacional Alemana) en nombre del BMZ (Ministerio Federal de Cooperación Económica y Desarrollo) como entidad negociadora y técnica. Y desde Colombia, como país receptor, participan la Agencia Presidencial de Cooperación Internacional de Colombia (APC) como entidad negociadora, y como entidades técnicas el DNP (Departamento Nacional de Planeación), MVCT (Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio), MADS (Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible), MME (Ministerio de Minas y Energía) y el FNA (Fondo Nacional del Ahorro).

El objetivo general de la Cooperación Triangular es potenciar las sinergias y experiencias de la cooperación bilateral que se ha llevado a cabo entre México y Alemania, realizando aportes significativos al desarrollo sustentable de América Latina y el Caribe.

Los objetivos específicos son, a través del intercambio de información, revisión de lecciones aprendidas, experiencias exitosas y el intercambio con expertos:

- En Colombia, el desarrollo de mecanismos de promoción y financiamiento de vivienda sustentable basado en la Hipoteca Verde del Infonavit
- En México, generar e impulsar instrumentos de ordenamiento territorial y gestión de suelo urbano a partir del conocimiento del Gobierno de Colombia y así fortalecer la propia experiencia mexicana
- Alemania otorga asesoría técnica, apoyo a la coordinación planificación para la implementación y cumplimiento de los objetivos establecidos.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

La cooperación triangular y la Red LAC

Como objetivos particulares de apoyo de México a Colombia se encuentran: establecimiento de plataforma de actores clave; armonización del marco normativo; sistema de transferencia de experiencia de Hipoteca Verde y el desarrollo de capacidades técnicas en las Instituciones contraparte.

Actualmente (2015) se encuentra en desarrollo la formulación del modelo de “Financiamiento Verde” para Colombia, en base a las experiencias de la “Hipoteca Verde” de México. Este modelo pretende la creación de un mecanismo financiero que permita el desarrollo de una industria de la vivienda sustentable para Colombia, así como el cuidado del medio ambiente a través de la reducción de emisiones de Gases de Efecto Invernadero (GEI). El desarrollo del modelo será acompañado con la construcción de una muestra de viviendas a fin de poder hacer la medición de los ahorros en energía eléctrica, gas y agua en relación a una línea base de desempeño actual.

Como resultado del éxito y reconocimiento internacional obtenidos por el programa Hipoteca Verde y del Sisevive-Ecocasa del Infonavit, esta Institución ha participado activamente en la difusión de estos programas, extendiendo el intercambio de experiencias más allá de la Cooperación Triangular para incluir otros países de Latinoamérica interesados en los programas y acciones ejecutadas. De esta forma, el Infonavit y la GIZ han comenzado a trabajar en la creación de una Red Latinoamericana y del Caribe de Vivienda Sustentable, para extender la cooperación triangular y fomentar así las buenas prácticas reconocidas en México en materia de sustentabilidad en la vivienda.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

Presentación de la Red LAC

La Red LAC (Red Latinoamericana y del Caribe) de Vivienda Sustentable es el escalamiento de la cooperación triangular a una cooperación regional en toda América Latina, en la que Infonavit juega un papel primordial al difundir los programas Hipoteca Verde y Sisevive-Ecocasa, además de conocer, aprender y difundir otras experiencias en materia de sustentabilidad en la vivienda.

El objetivo de la iniciativa es crear una red de conocimiento sobre mecanismos y programas para la expansión y desarrollo del sector de la vivienda sustentable y desarrollo urbano en países de América Latina y del Caribe, a través del intercambio de mejores prácticas, conocimientos y experiencias entre gobiernos e instituciones públicas y privadas que trabajen hacia el establecimiento y fortalecimiento del sector de la vivienda sustentable en países de la región. La iniciativa busca expandir la colaboración existente entre el Infonavit de México y el Gobierno de Colombia a través de su Departamento Nacional de Planeación (DNP) y la GIZ (Agencia Alemana de Cooperación Internacional) en el campo de la sustentabilidad en la vivienda y políticas urbanas.

Entre los impactos esperados de la Red se busca impulsar:

- el desarrollo sustentable en América Latina y el Caribe
- el fortalecimiento institucional
- fortalecimiento de la calidad de medidas de eficiencia energética y enfocadas a la sustentabilidad
- conocer alternativas de tecnologías ecológicas y prácticas sustentables
- impulsar el desarrollo y la innovación tecnológica, y vincular academia-industria-gobierno en el sector de la vivienda.

Esto se realiza a través de:

- compartir mejores prácticas entre países y favorecer el intercambio de conocimientos y experiencias en la materia
- el asesoramiento para identificar oportunidades de implementación y desarrollo de estos mecanismos
- el establecimiento de una red de eventos para difusión de experiencias
- la creación de bibliotecas virtuales en donde se pueda encontrar información sobre los países participantes y que facilite el intercambio de información
- y la realización de visitas técnicas y viajes de estudio, para conocer y dar a conocer proyectos de vivienda en diversos países.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

Primer encuentro de la Red LAC

El primer encuentro de la Red LAC de vivienda sustentable se llevó a cabo en Mérida, México, del 25 al 27 de noviembre de 2013, con el patrocinio de la BSHF y la GIZ. El encuentro tuvo lugar en el marco del 5to Foro Internacional de Vivienda Sustentable (FIVS) organizado por el Infonavit, con el objetivo de sentar las bases para la conformación de una red regional, promoviendo futuras colaboraciones para compartir experiencias en materia de sustentabilidad en la vivienda y urbanismo. El evento reunió a una variedad de representantes del gobierno, legisladores y profesionales del campo de la vivienda de distintos países de la región.

Los participantes

En este evento se contó con representantes de Instituciones de Brasil (*Ministério das Cidades, Secretaria Nacional de Habitação*), Chile (Agencia Chilena de Eficiencia Energética), Colombia (Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio), El Salvador (Banco de Desarrollo de El Salvador), Nicaragua (Instituto de la Vivienda Urbana y Rural) y Perú (Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento), la Agencia de Cooperación Alemana al Desarrollo (GIZ), la *Building and Social Housing Foundation* (BSHF) además de la participación de las Instituciones mexicanas más relevantes del sector, como la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), el Registro Único de Vivienda (RUV) y como anfitrión el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

Discusiones

Las actividades y discusiones desarrolladas en los tres días de intercambio se engloban bajo los siguientes ejes:

- **Presentaciones por parte de las instituciones anfitrionas:** el Infonavit presentó el Programa Hipoteca Verde y Sisevive-Ecocasa, la GIZ mostró los programas y el trabajo hacia la sustentabilidad en la vivienda en Alemania y la cooperación en México, la BSHF presentó los Premios Mundiales del Hábitat, las actividades de intercambio y la relevancia de apoyar a la Red LAC, mientras que Colombia presentó la cooperación triangular entre México, Colombia y Alemania
- **Presentaciones de los participantes internacionales** enfocándose en mejores prácticas, retos y desafíos en vivienda sustentable en Colombia, Perú, Nicaragua, Brasil, Chile y El Salvador
- **Conclusiones a través de una mesa de discusión** sobre retos compartidos y mejores prácticas en América Latina en materia de vivienda sustentable y desarrollo urbano
- **Participación en la plenaria del FIVS** en la que se presentaron los resultados del taller y principales logros de la Cooperación Triangular y Red LAC de vivienda sustentable



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

Retos compartidos

Uno de los principales objetivos de la transferencia de conocimientos entre distintas instituciones y países es la identificación de los retos que cada uno tiene, ya que aunque son específicos a las condiciones de cada país, suelen existir similitudes y puntos de referencia semejantes. Es mediante el reconocimiento de estos retos compartidos que se puede reconocer el cómo son afrontadas estas problemáticas y qué se puede aprender de las demás experiencias.

La superación de la pobreza y el acceso a vivienda son dos de los principales problemas en la mayoría de países de América Latina. A lo largo de la región se han puesto en marcha distintas iniciativas para la reducción del déficit habitacional en las que el Estado y el sector privado interactúan a la vez que se trabaja en temas de sustentabilidad y mitigación del Cambio Climático.

Como resultados del encuentro se mostraron y discutieron los retos enfrentados en cada país y región, terminando en una serie de retos comunes para la Red. Estos puntos discutidos se pueden englobar en: i) Sustentabilidad, ii) Criterios de trabajo conjunto, iii) Equidad, iv) Financiamiento y v) Políticas de vivienda.

i) En materia de sustentabilidad, los principales retos son satisfacer la demanda de vivienda con criterios de sustentabilidad sin incrementar significativamente los costos de la vivienda, dirigir los fondos para la vivienda para que permitan la construcción de ciudades más sustentables, incorporando la ubicación de la vivienda como un criterio de sustentabilidad; disminuir el consumo de energía y agua, así como los gastos de las familias en esos rubros; definir lo que debe entenderse como una "ciudad compacta" en Latinoamérica, donde densificar ciudades no siempre es la solución adecuada. Entendiendo al final la sustentabilidad como una interacción de acciones en el ámbito social, ambiental y económico.

ii) En cuanto a los criterios de trabajo conjunto es importante establecer indicadores y metodologías comunes que sean adecuados tanto en cada país como en la región para poder homologar la visión de las acciones tomadas y los resultados obtenidos para así consolidar un sistema de información sobre la vivienda. Además es importante tener certificación de materiales, tecnologías y capacidades que den certeza a la industria de la construcción, identificando también la falta de mecanismos y cooperaciones para la difusión de resultados y lecciones aprendidas a nivel de Latinoamérica.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

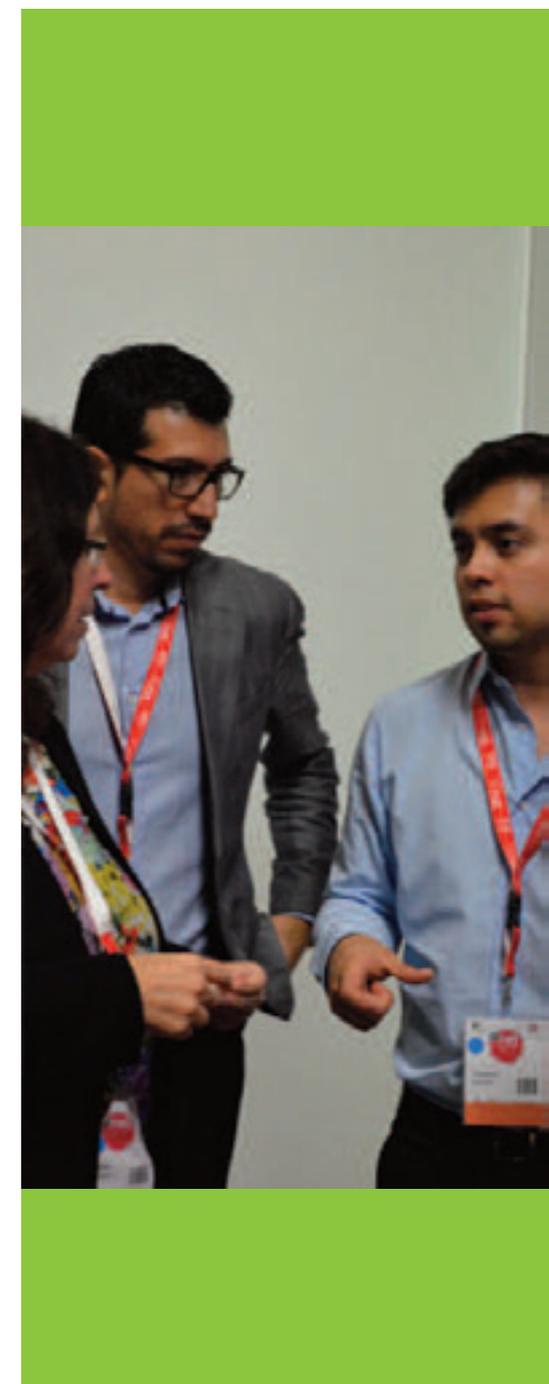
Recursos adicionales

Retos compartidos

iii) En el rubro de equidad se reconoce que es necesario promover vivienda a los estratos más bajos de la población, y la población sin acceso al crédito, para satisfacer el déficit de vivienda, superar las condiciones de precariedad a la vez que se acerque la oferta de la vivienda social a la ciudad, sin dejar de lado la búsqueda del ahorro en el gasto familiar en agua, energía eléctrica y gas. Además de que la solución al problema habitacional no se agota con la entrega de soluciones de vivienda, se debe considerar también la sostenibilidad de los mismos, lo cual requiere considerar la creación de fuentes de ingreso permanentes para sus ocupantes. Ese es el mayor desafío que en común enfrentan los países latinoamericanos y cuya solución debería ser parte de las reflexiones de los tomadores de decisiones en la región.

iv) Para el financiamiento, es necesario que las políticas de vivienda que pretenden focalizarse en la población más pobre consideren el valor de la vivienda, el nivel de ingreso y las dificultades naturales de acceso al crédito de este segmento de población, lo que lleva a descartar opciones de financiación tradicional, y la incorporación de créditos adicionales y subsidios. En estos casos tiene relevancia la existencia de instituciones como el Infonavit.

v) Un punto clave es definir el alcance y fines de las políticas de vivienda, las cuales deben articular al sector público y privado para la promoción y construcción de vivienda sustentable, creando un marco normativo para el desarrollo habitacional en el que se ordene el crecimiento urbano y se reubiquen viviendas en zona libre de riesgos en donde es obligatorio garantizar calidad y continuidad de servicios públicos a nuevas viviendas. Por último, se debe buscar una vinculación con políticas nacionales e internacionales de cambio climático, interactuar con la academia para generar investigaciones compartidas y comparables buscando la implementación de proyectos piloto para evidenciar resultados e influir en la política pública.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

Mejores prácticas en la región

Además de los retos compartidos, se identificaron las acciones que se reconocen como mejores prácticas en las diferentes instituciones, siendo separadas en: i) esquemas de financiamiento, ii) políticas y gestión y iii) sustentabilidad.

i) En los esquemas de financiamiento se reconoce que es fundamental el promover la aplicación de incentivos locales y nacionales para la construcción de la vivienda sustentable, canalizando fondos de vivienda a equipamientos públicos comunitarios y otorgando créditos y apoyos en vivienda en zonas libres de riesgo o que no reduzcan servicios ambientales.

ii) En cuanto a políticas y gestión se reconoce que una clara alineación de la política pública de vivienda sustentable con los instrumentos financieros que apoyan su promoción es necesaria para la vinculación de la construcción de vivienda y el desarrollo urbano sustentables con el crecimiento económico local. Se identifica que es necesario considerar como eje de la construcción de vivienda para la formación de ciudades sustentables, además de reforzar el acompañamiento social para incrementar el índice de ocupación y permanencia en nuevos desarrollos. Se identifica como objetivo final de las políticas de gobierno el generar el marco regulatorio adecuado para construcción sustentable, el promover la aplicación de incentivos locales y nacionales a vivienda sustentable a través de vincular la reconstrucción de vivienda sustentable y desarrollo urbano con crecimiento local, la asistencia técnica a pobladores para medidas de mitigación de riesgo y la participación de la comunidad para obras de mejoramiento.

iii) En el ámbito de sustentabilidad se reconoció la identificación de ecotecnologías adecuadas para cada zona bioclimática y sus ahorros asociados por medio de entidades neutrales e independientes; la creación de guías de construcción y uso eficiente de recursos y energía; la inclusión de esquemas de reducción de riesgos ambientales y el fortalecimiento de capacidades en energía renovable y eficiencia energética en el sector público y privado.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

Siguientes pasos

Como cierre de las actividades del intercambio, se concretaron los pasos a seguir en la conformación de la Red LAC, acordando un plan de trabajo conjunto que contemple los siguientes puntos:

1. Elaborar documento del primer encuentro como punto de partida para el intercambio de información y difusión de la iniciativa.
2. Desarrollar un sistema de información para el intercambio de experiencias y conocimientos, que contenga información como:
 - Glosario de conceptos clave sobre vivienda y desarrollo urbano sustentables (conceptos sobre los cuales se deberá discutir y llegar a acuerdos de conceptos operativos).
 - Información y datos sobre resultados e impactos de programas.
 - Listado de nombres, cargos, experiencia clave y direcciones de los participantes en el encuentro. (Base de datos y mapeo de conocimientos).
 - Calendario de eventos internacionales y nacionales.
 - Presentaciones de los encuentros.
 - Definir temas específicos para tratar en los encuentros Red LAC y generar productos de los temas tratados.
3. Involucrar a otras instituciones que sea conveniente que formen parte de la Red LAC, considerando instituciones financieras, donde el representante de cada país debería integrar un listado preliminar (en Brasil, involucrar a la GIZ).
4. El representante de cada país deberá identificar cual es el aporte de conocimiento y las necesidades de aprendizaje de cada país.
5. Definir claramente roles y responsabilidades de los participantes en la Red LAC.
 - Identificar o elegir liderazgo-coordinación de la red (rotativo).
6. Crear subredes o micro-Red LAC por (sub) región.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

Primer Encuentro de la Red LAC de Vivienda Sustentable – Mérida, México



¡Bienvenidos a México! El primer encuentro de la Red LAC de Vivienda Sustentable se llevó a cabo en el marco del Foro Internacional de Vivienda Sustentable del Infonavit.



La Red LAC y sus miembros son presentados en el Foro, al cual asistieron cientos de participantes.



Representantes del Ministerio de Vivienda en Colombia y de GIZ (Alemania), conversando sobre las posibilidades y los retos de la cooperación y transferencia internacional.



Presentando experiencias sobre la sustentabilidad en distintos países de la región.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

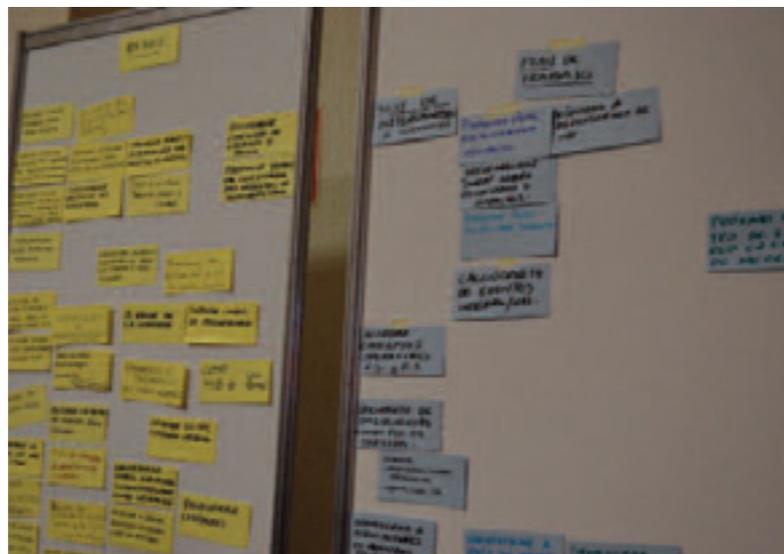
Primer Encuentro de la Red LAC de Vivienda Sustentable – Mérida, México



Ocho países de Latinoamérica participaron en el intercambio, y se busca incorporar más representantes en los próximos encuentros.



La participación es clave para entender los desafíos comunes, las expectativas y los pasos a seguir.



Se identificaron retos compartidos y expectativas, y se delineó un plan de trabajo para el futuro.



El encuentro, de tres días de duración, fue productivo y marcó el inicio de una colaboración regional a largo plazo.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

Primer Encuentro de la Red LAC de Vivienda Sustentable – Mérida, México



La reflexión sobre las experiencias de cada uno, y la identificación de problemáticas comunes es fundamental para comenzar a trabajar juntos.



Un grupo de participantes muy comprometido.



El grupo de la Red LAC asistió a las sesiones más relevantes del Foro Internacional de Vivienda Sustentable.



Los participantes también tuvieron la oportunidad de visitar desarrollos habitacionales del Infonavit en la zona.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7° Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

Participación de la Red LAC durante el 7° Foro Urbano Mundial (WUF7)

Con motivo del 7° Foro Urbano Mundial celebrado del 5-11 de abril de 2014 en Medellín Colombia, el Infonavit y la GIZ organizaron un “evento paralelo” el día 10 de abril en el pabellón amarillo del Foro. Se contó con la participación del Infonavit, la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) por parte de México y del Departamento Nacional de Planeación (DNP) de Colombia. Al evento asistieron 120 participantes de diversos países de Latinoamérica y del resto del mundo. El “evento paralelo” se denominó: *Mexico: Sustainable Housing for low-income households* (“México: Vivienda Sustentable para familias de bajos recursos”) presentando los programas de la Subdirección de Sustentabilidad y Técnica del Infonavit, como Hipoteca Verde, Sisevive-Ecocasa, la Cooperación Triangular México-Colombia-Alemania, Regeneración Urbana, Pintemos México, además de mostrar los esfuerzos innovadores de México para financiar vivienda sustentable asequible a la población de bajos ingresos; demostrar que la cooperación sur-sur se beneficia del aprendizaje mutuo (desarrollo urbano y vivienda sustentable), invitando al final a otros países latinoamericanos a sumarse a la Red LAC de Vivienda Sustentable.

Por último, el Director General Infonavit, el Mtro. Alejandro Murat Hinojosa, y el Jefe de la División de Monitoreo y Evaluación del Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Hábitat), Dr. Eduardo López Moreno, firmaron un Convenio de Colaboración para hacer de México el primer país donde se implemente el Índice de Prosperidad Urbana (CPI) de ONU-Hábitat a nivel nacional.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

La Red LAC en el Foro Urbano Mundial 2014 – Medellín, Colombia



Infonavit, GIZ y la Red LAC participaron en una serie de eventos en el Foro Urbano Mundial 2014 en Medellín, Colombia.



Presentación en el evento paralelo "Vivienda sustentable para familias de bajos recursos", organizado por Infonavit y la GIZ.



Participación en el evento paralelo "Regeneración urbana en desarrollos habitacionales de gran escala: reto para la construcción de ciudades más equitativas" Organizado por el Institut de Recherche pour le Développement.



Presentación en el evento paralelo "Sustentabilidad y Eficiencia Energética en la Vivienda de Producción Social", organizado por la Caixa Económica Federal de Brasil.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

La Red LAC en el Foro Urbano Mundial 2014 – Medellín, Colombia



Presentación de la carta de intención entre ONU-Hábitat e Infonavit.



Firma de la carta de intención entre ONU-Hábitat e Infonavit.



Arq. Carlos Zedillo presenta Infonavit Hipoteca Verde Sisevive.



Introducción



El Programa Hipoteca Verde



La transferencia del programa



Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF



Sobre el Infonavit y GIZ



La cooperación triangular y la Red LAC

Presentación de la Red LAC

Primer encuentro de la Red LAC

Galería de imágenes

Participación de la Red LAC durante el 7º Foro Urbano Mundial (WUF7)

Galería de imágenes

Recursos adicionales

Enlaces y documentos de interés

Presentaciones de los participantes

FIVS

La cooperación triangular en el sitio web de la GIZ (en inglés)

Videos de interés

Presentación del 5to Foro Internacional de Vivienda Sustentable (FIVS) del Infonavit

Presentación de la Red LAC en el Foro Internacional de Vivienda Sustentable (FIVS), Mérida, Noviembre de 2013



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Sobre los Premios Mundiales del Hábitat

Sobre la BSHF

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat

Los Premios Mundiales del Hábitat son una competencia internacional que reconoce soluciones innovadoras y sustentables para las necesidades actuales de vivienda, tanto en el Norte como en el Sur global. Los premios fueron iniciados en 1985 por la *Building and Social Housing Foundation* como parte de su contribución al Año Internacional de la Vivienda para las Personas sin Hogar de las Naciones Unidas.

Cada año se entrega un premio de 10.000 libras esterlinas a cada uno de los ganadores en una celebración global de ONU-Hábitat. Además del premio y el reconocimiento internacional, los ganadores participan en actividades de intercambio, que se llevan a cabo cada año, para promover la transferencia internacional de la iniciativa.

Mayor información sobre los Premios, proyectos ganadores, actividades de intercambio relacionadas y el proceso de selección pueden encontrarse visitando www.worldhabitatawards.org/es.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Sobre los Premios Mundiales del Hábitat

Sobre la BSHF

Sobre la BSHF

La *Building and Social Housing Foundation* (BSHF) es una organización independiente que promociona el desarrollo sustentable y la innovación en la vivienda a través de la investigación colaborativa y la transferencia de conocimientos.

Establecida en 1976, la BSHF trabaja tanto en el Reino Unido como a nivel internacional para identificar soluciones innovadoras de vivienda y fomentar el intercambio de información y buenas prácticas.

La BSHF sostiene que todos deben tener acceso a una vivienda decente, y está comprometida con la promoción de prácticas y políticas de vivienda centradas en las personas y responsables con el medio ambiente. Para mayor información visite www.bshf.org/es.



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Sobre el Infonavit

Sobre la GIZ

Sobre el Infonavit

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), fundado el 21 de abril de 1972 por mandato constitucional, se encuentra constituido por una asamblea tripartita entre el sector de los trabajadores, el sector empresarial y el gobierno federal. Entre sus principales funciones se encuentra el recaudar y administrar las aportaciones patronales del 5% del salario de cada uno de los trabajadores para darles oportunidad de obtener un crédito de vivienda o el derecho a que sus ahorros sean devueltos, enmarcando así la misión, visión y objetivos del Instituto.

Visión

Coadyuvar al progreso de México siendo la institución que acompaña al trabajador durante toda su vida laboral, ofreciéndole alternativas de financiamiento que satisfagan sus diferentes necesidades de vivienda, bajo esquemas que promuevan el valor patrimonial, el bienestar y la calidad de vida de las comunidades

Misión

Contribuir al bienestar integral de los trabajadores al:

- Ofrecer soluciones accesibles al crédito, para que resuelvan su necesidad de vivienda en entornos sustentables, seguros y en comunidades competitivas.
- Pagar rendimientos eficientes a la Subcuenta de Vivienda.
- Ofrecer información y asesoría sobre su ahorro, crédito y elección de vivienda para que constituyan un patrimonio.

Objetivos institucionales

- Fomentar soluciones habitacionales que mejoren la calidad de vida y promuevan un desarrollo sustentable.
- Proveer soluciones financieras adecuadas a lo largo del ciclo de vida del trabajador para satisfacer sus necesidades habitacionales.
- Otorgar rendimientos eficientes a la Subcuenta de Vivienda que complementen el ahorro para el retiro.
- Asegurar la viabilidad financiera de la institución a largo plazo.
- Incrementar los recursos disponibles para la atención a los trabajadores

Para mayor información visite [el sitio web de Infonavit](#)



Introducción

El Programa Hipoteca Verde

La transferencia del programa

Sobre los Premios Mundiales del Hábitat y la BSHF

Sobre el Infonavit y GIZ



Sobre el Infonavit

Sobre la GIZ

Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Una reconocida experiencia regional, sólidos conocimientos especializados y la competencia de gestión avalada en la práctica constituyen el fundamento de las prestaciones de la *Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH*. Como empresa federal, GIZ asiste al Gobierno de la República Federal de Alemania en su labor para alcanzar sus objetivos en el ámbito de la cooperación internacional para el desarrollo sustentable; asimismo, actúa a nivel mundial en el ámbito educativo internacional.

Una gran parte de las órdenes que ejecuta GIZ son adjudicadas por el Ministerio Federal de Cooperación Económica y Desarrollo. Pero la GIZ también actúa por encargo de otros ministerios federales, así como de otros comitentes públicos y privados, tanto alemanes como extranjeros. Entre ellos figuran, por ejemplo, los gobiernos de otros países; instituciones de la Unión Europea, como la Comisión Europea; las Naciones Unidas y el Banco Mundial. La GIZ apoya con la misma intensidad a clientes del sector privado en la implementación de sus objetivos.

Datos, cifras, hechos

La GIZ opera mundialmente en más de 130 países. En Alemania está presente en casi todos los Estados federados y tiene su domicilio social en Bonn y en Eschborn. La GIZ cuenta con 16.510 colaboradores y colaboradoras en todo el mundo, de los cuales casi el 70 % forma parte del personal nacional que trabaja *in situ* (cifras al 31 de diciembre de 2013).

